



Retouradres: Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn

Gemeente Voorst

Onderwerp:

Milieuadvies t.b.v. BP Nieuw Basselt en Fliertlanden, Twello

Geachte

### **Inleiding/aanleiding**

Dit milieuadvies gaat over het Bestemmingsplan Nieuw Basselt en Fliertlanden in de gemeente Voorst.

Bij besluit van 7 februari 2022 heeft de raad van de gemeente Voorst het bestemmingsplan "Nieuw Basselt en Fliertlanden, Twello" vastgesteld. Het plan heeft betrekking op een aantal gebieden aan de noordzijde van Twello en voorziet daar in de bouw van 289 woningen. Het plangebied bestaat uit twee plandelen: "Nieuw Basselt" en "Fliertlanden".

Op 14 mei 2025 heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan waarin ten aanzien van het bestemmingsplan het volgende is opgenomen:

*Het benodigde m.e.r.-beoordelingsbesluit ontbreekt. Ook is de raad er niet in geslaagd om te onderbouwen dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Dat is in strijd met artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r. en de bepalingen uit paragraaf 7.6 van de Wm (overwegingen 19.3 en 19.4). Om dit gebrek te herstellen moet de raad, met inachtneming van wat in die overwegingen is vermeld, ofwel het bestemmingsplan alsnog voorzien van de vereiste onderzoeken en dit deugdelijk motiveren, dan wel een ander besluit nemen. Als uit het nog te nemen m.e.r.-beoordelingsbesluit volgt dat vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die het plan voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt, dan dient de raad dit aan de Afdeling mede te delen. Dit betekent dat de lusopdracht in dit opzicht uitsluitend strekt tot het maken van een m.e.r.-beoordelingsbesluit en niet tot het maken van een milieueffectrapport.*

Datum  
3 september 2025

Pagina  
1 van 6

Ons kenmerk  
ODV026863

Uw kenmerk  
Verzoek van 2 september 2025

Behandeld door

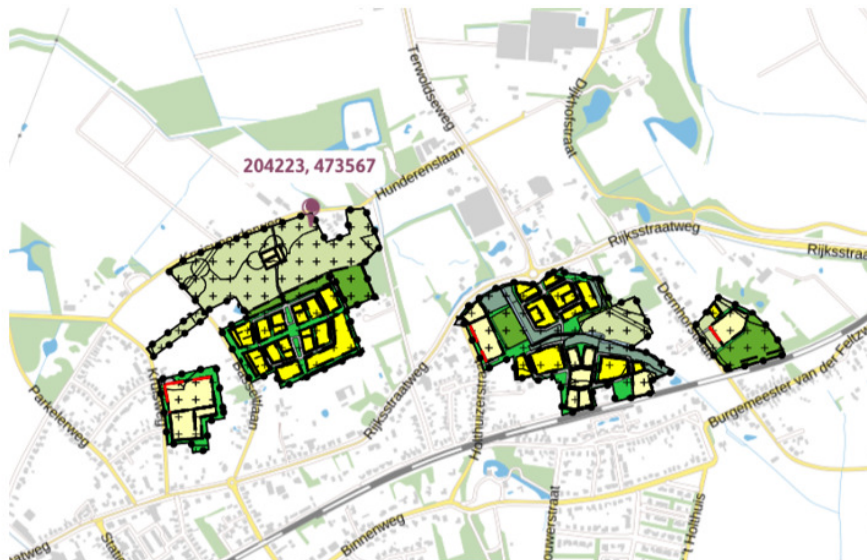
Bijlage  
Bijlage 1

**Omgevingsdienst Veluwe**  
Postbus 971  
7301 BE Apeldoorn

T (055) 580 17 05  
E [info@odveluwe.nl](mailto:info@odveluwe.nl)  
[www.odveluwe.nl](http://www.odveluwe.nl)

Locatie Apeldoorn:  
Marktplaats 1  
7311 LG Apeldoorn

Locatie Harderwijk:  
Oosteinde 17  
3842 DR Harderwijk



*Bestemmingsplan Nieuw Basselt en Fliertlanden, Twello.*

*Bron: regels op de kaart.*

Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit is procedureel niet goed tot stand gekomen. Om het gebrek te herstellen heeft de gemeente Voorst aan het bureau WSP gevraagd een m.e.r.-beoordelingsnotitie op te stellen op basis van de al uitgevoerde onderzoeken. Deze onderzoeken maakten over het algemeen deel uit van de bestemmingsplanprocedure. Daarnaast zijn ook enkele latere actualisaties in de notitie meegenomen zoals van verkeer, geluid, archeologie en stikstof.

De gemeente Voorst heeft aangegeven dat het gebrek zich richt op het motiverings- en/of zorgvuldigheidsplicht, niet op de kwaliteit van de onderliggende onderzoeken. Het gebrek wordt hersteld zonder dat een nieuwe inhoudelijke beoordeling van die onderzoeken nodig is.

Op verzoek van de gemeente Voorst is de aanmeldnotitie beoordeeld en is bekeken of het plan al dan niet belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In het eerste geval moet dan voor het plan een MER worden opgesteld in het tweede geval kan worden volstaan met een project m.e.r.-beoordeling. En is hiervoor een m.e.r.-beoordelingsbesluit nodig. Dit besluit zal dan op basis van het advies van de OD Veluwe door de gemeente Voorst worden genomen.

Om te kunnen beoordelen of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn, is eerst beoordeeld of de aanmeldnotitie hiervoor de juiste gegevens bevat. Uit de beoordeling blijkt (zie de bijlage voor een uitgebreide beoordeling) dat de aanmeldnotitie volledig is.

De OD Veluwe heeft op basis van de notitie getoetst of door het plan belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Deze toets is uitgevoerd overeenkomstig artikel 7.17 lid 2 t/m 4 van de Wet milieubeheer waarvoor integraal een beoordeling is verricht aan de hand van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn opgenomen selectiecriteria.

Datum  
3 september 2025

Pagina  
3 van 6

Ons kenmerk  
ODV026863

De ingediende aanmeldnotitie is beoordeeld op de selectiecriteria uit de bijlage III van de m.e.r.-richtlijn en heeft deze, voor zover relevant, voldoende behandeld en inzichtelijk gemaakt.

Uit de aanmeldnotitie volgt, na een integrale beoordeling, dat het stedelijk ontwikkelingsproject niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Waar nodig zijn de randvoorwaarden zoals archeologie vastgelegd in het bestemmingsplan en is voor de soortenbescherming door de provincie een NB vergunning verleend. Ten aanzien van stikstof zal voor de bouwactiviteit een NB vergunning worden aangevraagd.

Het opstellen van een project-MER is niet nodig.

#### **Conclusie beoordeling**

- De aanmeldnotitie is inhoudelijk akkoord.
- De ingediende aanmeldnotitie is beoordeeld op de selectiecriteria uit de bijlage III van de m.e.r.-richtlijn en heeft deze, voor zover relevant, voldoende behandeld en inzichtelijk gemaakt.
- Uit de aanmeldnotitie volgt, na een integrale beoordeling dat het stedelijk ontwikkelingsproject niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Waar nodig zijn de randvoorwaarden (zoals archeologie) vastgelegd in het bestemmingsplan en is voor de soortenbescherming door de provincie een vergunning verleend.
- Het opstellen van een project-MER is niet nodig.

#### **Informatie**

Heeft u vragen? Neem dan contact op met I. Vos via [info@odveluwe.nl](mailto:info@odveluwe.nl) of bel naar 055 580 17 05. Geef hierbij het nummer van het zaakdossier ODV2025ADV02652 door.

Hoogachtend,

Manager afdeling Thematisch Toezicht Omgevingsdienst Veluwe

## **Bijlage 1**

### Beoordeling van de Aanmeldnotitie

Bij de stukken is een rapport aanmeldnotitie aangeleverd. Het betreft rapport: gemeente Voorst, Nieuw Basselt en Fliertlanden, aanmeldnotitie m.e.r. Beoordeling. Opgesteld door WSP Nederland, d.d. 2 september 2025.

In het rapport is gebruik gemaakt van eerder uitgevoerde onderzoeken. Bij een bestemmingsplan wordt gekeken of de ontwikkeling (in dit geval woningbouw) past in de omgeving. Bij een project-m.e.r-beoordeling moet bekeken worden of de nieuwe ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Als er wel sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu dan moet een MER rapport worden opgesteld.

De hoofdstukken 1, 2 en 3 zijn akkoord.

#### Paragraaf 4.1 milieuzonering

Deze paragraaf is akkoord.

Ten aanzien van milieuzonering zijn belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu uitgesloten.

#### Paragraaf 4.2 geluid

Deze paragraaf is akkoord.

Ten aanzien van geluid zijn belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu uitgesloten.

#### Paragraaf 4.3 luchtkwaliteit

Deze paragraaf is akkoord.

Ten aanzien van lucht zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

#### Paragraaf 4.4. bodem

Deze paragraaf is akkoord.

Ten aanzien van bodem zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

#### Paragraaf 4.5 omgevingsveiligheid

Deze paragraaf is akkoord.

Ten aanzien van omgevingsveiligheid zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

#### Paragraaf 4.6 archeologie en cultuurhistorie

Uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat in het plan zorgvuldig is omgegaan met de cultuurhistorische waarden en archeologische waarden.

Ten aanzien van de cultuurhistorie zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Ten aanzien van archeologie is voor een deelgebied een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Voor een ander deelgebied gaat dit gebeuren voor de aanleg. Hiermee kunnen dan eventueel aanwezige archeologische resten worden opgespoord.

In het bestemmingsplan zijn dubbelbestemmingen en regels opgenomen. Deze dubbelbestemmingen zijn opgenomen ter bescherming en veiligstelling van eventuele archeologische waarden in de grond. Bij ingrepen geldt een onderzoek plicht, deze plicht varieert bij ingrepen met een oppervlakte van 30 m<sup>2</sup> (Waarde - 2) tot 2500 m<sup>2</sup> (Waarde - 5) en die dieper reiken dan 30 cm. Hierdoor is het aannemelijk dat er in het plangebied geen belangrijke nadelige gevolgen zijn voor het milieu.

#### Paragraaf 4.7 Natuur en ecologie

##### *Onderdeel Soortenbescherming*

Uit de onderzoeken blijkt dat het plangebied mogelijk een functie heeft voor beschermde plantensoorten, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, de kamsalamander, de hazelworm, dagvlinders, vogels en ongewervelden. Uit nadere onderzoek blijkt dat het plangebied dient als leefgebied van de bunzing, de steenmarter, de das, de eekhoorn, vleermuizen, de spreeuw, de grote bonte specht en de groene specht. Tijdens de uitvoering van het bestemmingsplan kan sprake zijn van een overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wnb ten aanzien van de bunzing, de steenmarter, de das en de eekhoorn. Een ontheffing van deze verbodsbepalingen is op 15 september 2023 door Gedeputeerde Staten van Gelderland verleend (kenmerk 2021-013803).

Met de verleende ontheffing worden geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu verwacht.

##### *Onderdeel stikstof*

Ten behoeve van het bestemmingsplan is intern gesaldeerd. Op basis van de destijds uitgevoerde stikstofberekening is er voldoende ruimte om intern te salderen (ook als er afgeroomd moet worden volgens de nieuwe regels van de provincie Gelderland).

Voor de bouwactiviteit zal een NB vergunning moeten worden aangevraagd bij de provincie Gelderland. De dan geldende Aerius calculator zal hiervoor dan gebruikt moeten worden.

Uitgaande van de uitgevoerde berekeningen zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

#### Paragraaf 4.8 Verkeer en parkeren

Uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat zowel de toekomstige parkeersituatie als de verkeerssituatie geen belemmering zijn voor de uitvoering van de plannen. Het onderdeel geluid is beschouwd bij paragraaf 4.2.

#### Paragraaf 4.9 Water

Uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat ten aanzien van dit aspect er geen belangrijke gevolgen zijn omdat met de planontwikkeling hier al rekening

mee is gehouden er in het plangebied voldoende waterberging mogelijk is.

**Hoofdstuk 5 conclusie**

In het rapport staat:

*De beoogde ontwikkeling in het plangebied, te weten de realisatie van woningen in Twello Noord heeft op zichzelf en/of in cumulatie met andere ontwikkelingen, niet zodanige nadelige milieugevolgen dat hiervoor een milieueffectrapportage zou moeten worden doorlopen. Het bevoegd gezag wordt in overweging gegeven een dergelijk besluit te nemen.*

Na beoordeling door de OD Veluwe wordt deze conclusie bevestigd.

De aanmeldnotitie is inhoudelijk akkoord.

Datum  
3 september 2025

Pagina  
6 van 6

Ons kenmerk  
ODV026863