

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat voor de realisering van de herontwikkeling naar zeven patiowoningen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Twello, sectie B, nummer 6717 aan de IJsbaanweg 7 in Twello het bestemmingsplan IJsbaanweg, Twello in procedure is gebracht;

dat volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen voor gronden waarop op basis van onder andere een bestemmingsplan, een bouwplan is voorgenomen;

dat in afwijking hiervan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wro kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de desbetreffende gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden plaatsvindt) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (omtrent het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (voor de uitvoerbaarheid volgend uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is;

dat bij de exploitatie van de herontwikkeling naar zeven patiowoningen de kosten van de exploitatie op een andere manier verzekerd zijn. Namelijk doordat de gemeente Voorst met de initiatiefnemer van het plan op 6 april 2021 een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wro is aangegaan waarin het kostenverhaal is vastgelegd;

dat het stellen van eisen en regels voor (de fasering van) de uitvoering niet noodzakelijk is, omdat deze aspecten eveneens in de voornoemde overeenkomst zijn vastgelegd;

dat het ontwerpbesluit om geen exploitatieplan vast te stellen met ingang van 18 maart 2021 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in de Staatscourant en het Voorster Nieuws op 17 maart 2021;

dat er tegen het ontwerpbesluit, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijze is ingediend;

B E S L U I T:

geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan IJsbaanweg, Twello vast te stellen.

Twello, 12 juli 2021

de raad

drs. Bernadette Jansen
griffier

drs. Jos Penninx
burgemeester

