

BESCHIKKING

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Betreft: het herinrichten van de tennisbaan op de locatie Schakerpad 8 in Twello. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2015-3317.

Indieningsdatum: 12 november 2015.

Kadastrale aanduiding: Gemeente Twello, sectie B, nummer 7855.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorst verlene op 12 december 2017 de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk
2. Handelen in strijd met regels RO
3. Een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is door ons beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10, voor de activiteit handelen in strijd met regels RO aan artikel 2.12 en voor de activiteit inrit/uitweg aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben we de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken deel uit van de beschikking en zijn bijgevoegd:

- 20171212_BESLUIT_Berging_Tekening Berging (Loods) - Zwart.pdf
- 20171212_BESLUIT_Hekwerk_HZ-Sports hekwerken 1.pdf
- 20171212_BESLUIT_Hekwerk_Omschrijving hekwerk.pdf
- 20171212_BESLUIT_Hekwerk_Toelichting op fundering hekwerk.pdf
- 20171212_BESLUIT_Lichtmasten_Aanzichten lichtmasten Petitjean.pdf
- 20171212_BESLUIT_Lichtmasten_Berekening lichtmastfundering 12 meter.pdf
- 20171212_BESLUIT_Lichtmasten_Berekeningen lichtmasten Petitjean.pdf
- 20171212_BESLUIT_Lichtmasten_Infoblad lichtmasten Petitjean.pdf
- 20171212_BESLUIT_Lichtmasten_Infoblad Lumosa ledverlichting.pdf
- 20171212_BESLUIT_Lichtmasten_Lumosa berekening ledverlichtingssterkte lichtmasten 9 meter.pdf
- 20171212_BESLUIT_Lichtmasten_Technisch blad Lumosa ledverlichting.pdf
- 20171212_BESLUIT_Lichtmasten_Toelichting kleur en gebruik schijnwerpers.pdf
- 20171212_BESLUIT_Lichtmasten_Toelichting op de diverse lichtmasten.pdf
- 20171212_BESLUIT_Parasols_info leaflet-solero-maestro.pdf
- 20171212_BESLUIT_Parasols_Tekening Parasols.pdf
- 20171212_BESLUIT_Ruimtelijke onderbouwing herinrichting tennispark
alternatief 2017120.docx
- 20171212_BESLUIT_Serre_Foto 1.pdf
- 20171212_BESLUIT_Serre_Foto 2.pdf
- 20171212_BESLUIT_Serre_Foto 3.pdf
- 20171212_BESLUIT_Serre_Info Hefra.pdf
- 20171212_BESLUIT_Serre_Situatie en doorsnede.pdf
- 20171212_BESLUIT_Serre_Sunrooms 4060_3 staanders.pdf

- 20171212_BESLUIT_Serre_uitval 4000 berekening .pdf
- 20171212_BESLUIT_Serre_uitval 4000 tekening.pdf
- 20171212_BESLUIT_Situatietekening pdf
- 20171212_BESLUIT

Bezwaren en zienswijzen

Overeenkomstig artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we iedereen de mogelijkheid geboden omtrent het ontwerpbesluit een zienswijze naar voren te brengen. We hebben drie zienswijzen ontvangen. Naar aanleiding hiervan hebben wij, mede op verzoek van bezwaarmakers en op instigatie van de raad, nader overleg gevoerd met belanghebbende partijen en in gezamenlijkheid gezocht naar een alternatieve herinrichting dat ruimtelijk aanvaardbaar is. Dit heeft via een overeenkomst geresulteerd in de in finale heroverweging beoogde situatie, waarbij zoveel als mogelijk tegemoet is gekomen aan de grieven van de indieners van de zienswijzen én de bezwaarschriften. De belanghebbende partijen zijn via de in gezamenlijkheid gefinaliseerde overeenkomst onder andere overeengekomen zich te onthouden van verdere (gerechtelijke) procedures inzake de als de door partijen gestalte gegeven herontwikkeling is vastgelegd in ons (concept) heroverwegingsbesluit. 24 november 2017 hebben wij onderhavig (concept) heroverwegingsbesluit aan partijen verzonden, inclusief deze ruimtelijke onderbouwing en de daarbij horende overeenkomst. Partijen hebben door ondertekening van de overeenkomst d.d. 6 december 2017 aangegeven hiermee akkoord te zijn. Dit betekent dat de definitieve besluitvorming in heroverweging via 'mediation' tot stand is gekomen, waardoor de ingediende bezwaarschriften en zienswijzen geen beantwoording meer behoeven, omdat deze geen doel meer dient. Door de in finale heroverweging beoogde situatie te vergunnen, blijven wij volgens ons in redelijkheid binnen de grenzen van de door vergunninghouder aangevraagde situatie. Wij verwijzen verder naar de ruimtelijke onderbouwing.

Beroepsclausule

Artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht biedt belanghebbenden die een zienswijze naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om naar aanleiding van het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze naar voren te brengen, de mogelijkheid beroep tegen dit besluit in te stellen. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. *Het beroepschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht.* Met het oog op schorsing kan de indiener van een beroepschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Twello, 12 december 2017

burgemeester en wethouders


E.J.M. van Leeuwen
secretaris


drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester