

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan het realiseren van een brede school op de locatie Sweelinckstraat 43 in Twello, kadastraal bekend als gemeente Twello, sectie E, nummer 1179;

dat dit niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan "Jachtlust I 1983" en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.171036-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 25 mei 2012;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Brede school, De Fliert met ingang van 12 maart 2015 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 11 maart 2015;

dat er tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze is ingediend;

dat deze zienswijze aanleiding geeft het bestemmingsplan te wijzigen;

dat het de volgende wijziging in de regels betreft:

- de algemene afwijkingsbevoegdheid onder artikel 8.1, sub a onder 2 vervalt;

dat geen aanleiding bestaat het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen;

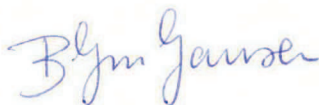
gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wro;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan Brede school, De Fliert gewijzigd vast te stellen.

Twello, 14 september 2015

de raad



drs. B.J.M. Jansen  
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx  
burgemeester



DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat ten behoeve van de realisatie van een brede school in Twello, op de locatie gelegen aan de Sweelinckstraat 43 in Twello, kadastraal bekend als gemeente Twello, sectie E, nummer 1179, het bestemmingsplan Brede school, De Fliert in procedure is gebracht;

dat volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen voor gronden waarop op basis van onder andere een bestemmingsplan, een bouwplan is voorgenomen;

dat in afwijking hiervan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wro kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de desbetreffende gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (omtrent het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (ten behoeve van de uitvoerbaarheid volgend uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is;

dat bij de exploitatie van de herontwikkeling van de genoemde locatie, de kosten van de exploitatie anderszins verzekerd zijn, namelijk doordat de gemeente Voorst met de initiatiefnemer een samenwerkingsovereenkomst is aangegaan (op 1 april 2015) waarin het kostenverhaal is vastgelegd;

dat het stellen van eisen en regels ten aanzien van (de fasering van) de uitvoering niet noodzakelijk is, omdat deze aspecten eveneens in de voornoemde overeenkomst zijn vastgelegd;

dat het ontwerpbesluit om geen exploitatieplan vast te stellen met ingang van 19 maart 2015 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 18 maart 2015;

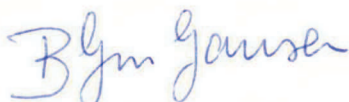
dat er tegen het ontwerpbesluit, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

B E S L U I T:

geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Brede school, De Fliert vast te stellen.

Twello, 14 september 2015

de raad



drs. B.J.M. Jansen  
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx  
burgemeester





DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan het realiseren van een brede school op de locatie Sweelinckstraat 43 in Twello, kadastraal bekend als gemeente Twello, sectie E, nummer 1179;

dat dit niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.171036-VS00;

dat in aanvulling op het bestemmingsplan het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE), Brede School De Fliert van 12 december 2014 is opgesteld, waarin de stedenbouwkundige visie, kaders en beeldambities zijn vastgelegd voor het te ontwikkelen perceel;

dat het ontwerp van het SPvE met ingang van 23 april 2015 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws op 22 april 2015;

dat er tegen het ontwerp van het SPvE, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat dit SPvE, na vaststelling, zal worden opgenomen in en onderdeel zal uitmaken van de Welstandsnota gemeente Voorst;

#### B E S L U I T:

het SPvE, Brede School De Fliert ongewijzigd vast te stellen en daarmee de Welstandsnota voor dit perceel gewijzigd vast te stellen.



Twello, 14 september 2015

de raad

drs. B.J.M. Jansen  
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx  
burgemeester