

Notitie

Contactpersoon Maaïke Teunissen

Datum 12 november 2014

Kenmerk N001-1226249MTU-wga-V02-NL

Onderzoek milieu- en bedrijfszonering Brede School in Twello

In opdracht van Stichting Maatschappelijk Vastgoed heeft Tauw een onderzoek naar milieu- en bedrijfszonering uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van de Brede School Twellosebeek in het dorp Twello (gemeente Voorst).

1 Achtergrond en opzet van het onderzoek

In figuur 1.1 is het plangebied aangegeven. De Wet ruimtelijke ordening geeft richtlijnen voor het uitvoeren van onderzoeken die moeten leiden tot een bestemmingsplanwijziging. Dit is nodig om de effecten van de veranderende situatie te kunnen beoordelen. Een onderdeel van deze procedure is het uitvoeren van een onderzoek milieu- en bedrijfszonering.

Het doel van dit onderzoek is het vaststellen van mogelijke knelpunten van omliggende bedrijven en inrichtingen op het plangebied. Daarbij wordt gekeken naar de hindercontouren voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar van bedrijven en inrichtingen in de omgeving van het plangebied.

Als basis voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van door de gemeente Voorst aangeleverde lijst met bedrijven en specifieke informatie over een aantal inrichtingen (e-mail L. Beltman-Rompelman, 16 april 2012).

De bij de hindercontouren bijbehorende richtafstanden zijn bepaald volgens de VNG publicatie 'Bedrijven- en milieuzonering'. Indien hindercontouren van bedrijven de nieuwe bestemmingen overlappen en mogelijke knelpunten vormen, kan vervolgonderzoek noodzakelijk zijn. Hierbij moeten de vigerende bestemmingsplannen en de milieuvergunningen worden beschouwd.



Figuur 1.1 Ligging planlocatie Brede School Twellosebeek

2 Werkwijze en resultaten

2.1 Bepalen hindercontouren

Op basis van de door de gemeente aangeleverde informatie zijn de contouren bepaald van de bedrijven en inrichtingen in en rondom de planlocatie. De kolom 'zonering' is gebruikt om aan de hand van de VNG-publicatie de bijbehorende hindercontouren te bepalen. In tabel 2.1 is de lijst met inrichtingen en bedrijven en bijbehorende hindercontouren opgenomen.

Tabel 2.1 Verschil gebiedstypering volgens de VNG-publicatie

NR	Naam	Globale locatie	Milieucat.	Zonering	Activiteit	Wet kader	Hindercontour
1	Meubelmaster	Duistervoordseweg 2 29 Twello		1	Detailhandel (meubelzaak)	Geen Wabo / Wm	10
2	Aldi Supermarkt	Duistervoordseweg 2 25 Twello		1	Detailhandel (supermarkt)	Activiteitenbesluit	10
3	Edah Supermarkt	Duistervoordseweg 2 41 Twello		1	Detailhandel (supermarkt)	Activiteitenbesluit	10
4	Dokter Bessem	Duistervoordseweg 1 47 Twello		1	Artsenpraktijk	Geen Wabo / Wm	10
5	Rehacom B.V.	Duistervoordseweg 1 49 TWELLO		1	Kantoorgebouw	Geen Wabo / Wm	10
5	Ganzevles	Duistervoordseweg 1 49A Twello		1	Kantoorgebouw	Geen Wabo / Wm	10
6	Pijnappel B.V.	Duistervoordseweg 1 54 Twello		1	Detailhandel (woninginrichting)	Geen Wabo / Wm	10
7	Kruiswerk Twello	Duistervoordseweg 1 57 Twello		1	Uitleencentrum	Geen Wabo / Wm	10
8	Kpn Telecom Rayon Noord Oost	Jachtlustweg 5 Twello	2	1	Telecommunicatie schakelinstallatie	Activiteitenbesluit	10
9	Tandartsenpraktijk Hanedoes	Jachtlustplein 1 Twello	1	1	Tandartsenpraktijk	Activiteitenbesluit	10
10	Sportschool Tijssen BV	Jachtlustplein 3 Twello	2	2	Sportschool	Activiteitenbesluit	30
11	Restaurant Sporthal Jachtlust	Jachtlustplein 5 Twello	2	1	Restaurant/kantine sporthal	Activiteitenbesluit	10
11	Sporthal Jachtlust	Jachtlustplein 5, 7, 9, 11 Twello	2	3.1	Sporthal	Activiteitenbesluit	50
12	Nv Nuon-Vnb	Duistervoordseweg 1 54achter Twello		1	Drukregelstation	Activiteitenbesluit	10

Om de definitieve hindercontouren van bedrijven en inrichtingen te kunnen bepalen moet vervolgens eerst worden vastgesteld of het plangebied gedefinieerd kan worden als 'gemengd gebied' en/of 'rustige woonwijk'. Dit zijn de twee omgevingstypen die de VNG-publicatie onderscheidt. Wanneer sprake is van een gemengd gebied mogen richtafstanden van de hindercontouren verkleind worden. Voor de richtafstand van het onderdeel geluid met de aanduiding 'C' (continu aanwezig), geldt echter dat deze afstand niet verkleind mag worden. In tabel 2.1 zijn de omschrijvingen te vinden van de twee gebiedstyperingen.

Tabel 2.2 Onderscheid rustige en gemengd (woonwijk/buitengebied)

Rustige woonwijk en rustig buitengebied	Omgevingstype gemengd gebied
Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied, stiltegebied of een natuurgebied	Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemening. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal van belang

Het plangebied in Twello beschouwen wij als een 'gemengd gebied'. Dit betekent dat de richtafstanden van de hindercontouren verkleind mogen worden. Omdat wij in eerste instantie uitgaan van de zonering, waarbij *niet* is gekeken naar de afzonderlijke aspecten waaronder geluid, hebben we de contouren in onderstaande figuur 2.1 niet verkleind met een afstandsstap.

Voor het bepalen van de contouren rondom bedrijven en inrichtingen zijn wij uitgegaan van de perceelsgrens van de inrichting of van de grens van het gebouw als het om een meet- en regelstation gaat.

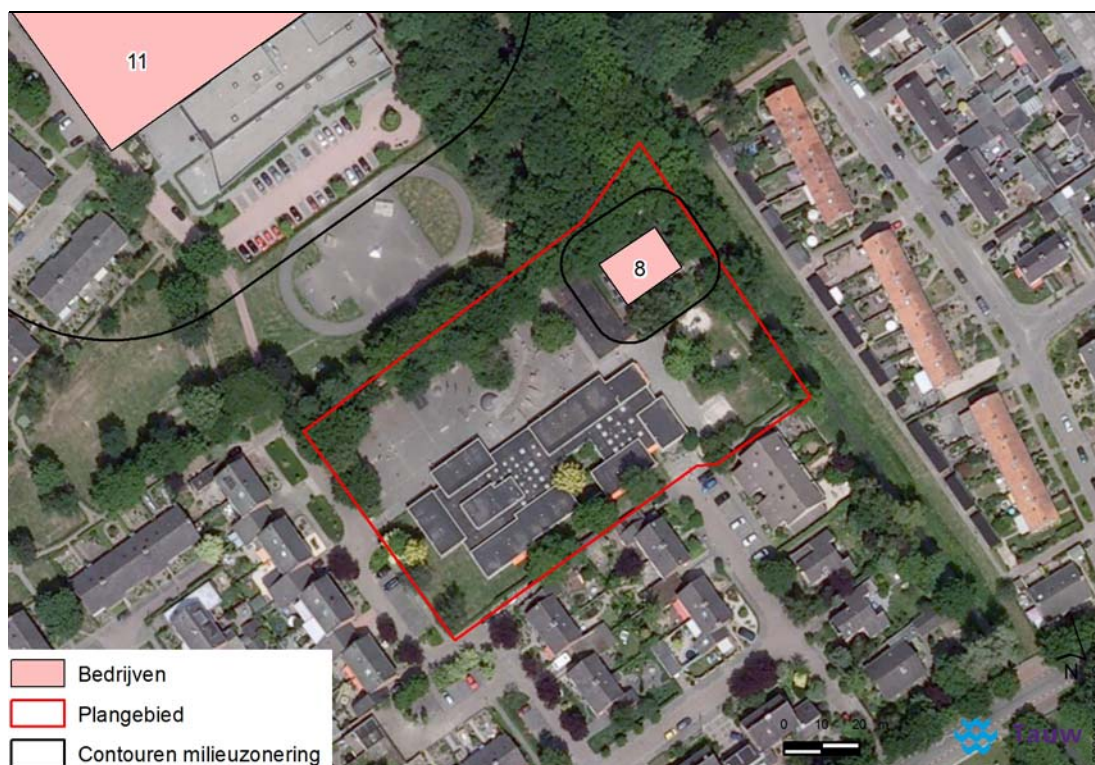
2.2 Hindercontouren bedrijven en inrichtingen

Onderstaande figuur 2.1 geeft een globaal beeld van de hindercontouren van de verschillende bedrijven en inrichtingen in en rondom de planlocatie in Twello. De nummers in de kaart corresponderen met de nummers in tabel 2.1.



Figuur 2.1 Hindercontouren bedrijven rond planlocatie

Op de figuur is te zien dat slechts een bedrijf een contour heeft die het plangebied overlapt. In onderstaande figuur is ingezoomd op de planlocatie en haar directe omgeving. Daarbij is duidelijk te zien hoe de hindercontouren van deze inrichting ligt zijn ten opzichte van het plangebied.



Figuur 2.2 Contouren in de directe omgeving van het plangebied

De contour van het KPN Telecomgebouw ligt over het plangebied van de Brede School. Omdat het nieuw te bouwen complex op voldoende afstand van het KPN-gebouw is gepositioneerd, veroorzaakt deze overlapping met het plangebied geen knelpunten voor de ontwikkeling van de Brede School.

3 Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat de hindercontouren van KPN Telecom Rayon Noord Oost het plangebied overlapt. Het KPN-gebouw geeft echter geen knelpunten voor de nieuwe ontwikkeling.