



gemeente voorst

* GEWIJZIGD OP 10 JANUARI 2014

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst een herziening van het bestemmingsplan De Schaker Twello heeft opgesteld om dit bestemmingsplan op enkele ondergeschikte punten te herzien;

* dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.171031-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 6 september 2013;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Eerste herziening De Schaker Twello met ingang van 10 oktober 2013 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 9 oktober 2013;

dat er tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

het bestemmingsplan Eerste herziening De Schaker Twello ongewijzigd vast te stellen.

Twello, 27 januari 2014

de raad

drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester



gemeente voorst

Besluit

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat het bestemmingsplan Eerste herziening De Schaker Twello in procedure is gebracht, waarin onder meer het realiseren van een extra woning mogelijk wordt gemaakt op het perceel aan de Sleutelbloem in Twello, kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie S, nummer 219;

dat volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen voor gronden waarop op basis van onder andere een bestemmingsplan, een bouwplan is voorgenomen;

dat in afwijking hiervan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wro kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de desbetreffende gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (omtrent het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (ten behoeve van de uitvoerbaarheid volgend uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is;

dat bij de exploitatie van de gronden de kosten van de exploitatie anderszins verzekerd zijn, namelijk via de gronduitgifte;

dat het stellen van eisen en regels ten aanzien van de uitvoering niet noodzakelijk is, aangezien de gemeente zelf eigenaar is van de locatie;

B E S L U I T:

geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Eerste herziening De Schaker Twello vast te stellen.

Twello, 27 januari 2014

de raad

drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester