gemeente voorst

Aanvrager: H. Schoneveld, Meermuidenseweg 7, 7391 TD Twello.

Betreft: het plaatsen van een overkapping op de locatie Meermuidenseweg 7 in Twello. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2013-277.

Indieningsdatum: 27 juni 2013.

Kadastrale aanduiding: Gemeente Voorst, sectie P, nummer 83.

Besluit
Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders verlenen op 13 september 2013 de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
1. Bouwen
2. RO (afwijken van het bestemmingsplan)

Voor de nadere motivering verwijzen wij naar de bijlage bij dit besluit.

Procedure
Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is door ons beoordeeld voor bouwen aan artikel 2.10 en voor afwijken van het bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben we de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten activiteit 1 Bouwen
De volgende documenten behoren bij dit besluit:
1.1 Overwegingen
1.2 Gewaarmerkte tekeningen en overige stukken

Bijgevoegde documenten activiteit 2 RO (afwijken van het bestemmingsplan)
De volgende documenten behoren bij dit besluit:
2.1 Overwegingen

Overige bijgevoegde documenten
De volgende documenten behoren bij dit besluit:
A. Gewaarmerkt aanvraagformulier
B. Voorschriften
C. Lijst met gewaarmerkte stukken
D. Randvoorwaarden
E. Kennisgeving
F. Ruimtelijke Onderbouwing

Beroep
Artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht biedt belanghebbenden de mogelijkheid beroep tegen dit besluit in te stellen. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop wij dit besluit hebben verzonden. Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De indiener van een beroepschrift kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Inwerkingtreding
De verleende omgevingsvergunning treedt pas in werking nadat de beroepstermijn verstreken is of wanneer er beslist is op een binnen de beroepstermijn ingediend verzoek om een voorlopige voorziening.

Twello, 13 september 2013

namens burgemeester en wethouders

T.J.W. Overeem
medewerker vergunningen en handhaving

gemeente voorst

E. Kennisgeving

Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Omgevingsvergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) Meermuidenseweg 7 in Twello

Met ingang van **26 september 2013** ligt met de bijbehorende stukken voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage de omgevingsvergunning voor Meermuidenseweg 7 in Twello (NL.IMRO.0285.171028-VS00).
De omgevingsvergunning, het besluit en de bijbehorende stukken, waaronder de ruimtelijke onderbouwing, kunt u op werkdagen van 8.30 uur tot 12.15 uur inzien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, de heer E. Poortman. Zijn telefoonnummer is (0571) 27 93 38. De omgevingsvergunning, het besluit en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Op de website www.voorst.nl onder Wonen, Bouwen en Ruimtelijke Ordening, Ruimtelijk plan raadplegen, Ruimtelijke plannen: ter inzage kunt u de stukken bekijken. Tevens kunnen de plannen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd worden.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het plaatsen van een overkapping aan de Meermuidenseweg 7 in Twello. Burgemeester en wethouders verlenen op grond van artikel 2.1 en artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de vergunning.

Op grond van artikel 3:18, lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht delen wij u mee dat omtrent het ontwerpbesluit geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

Beroep
Belanghebbenden die een zienswijze naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om naar aanleiding van het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze naar voren te brengen, kunnen beroep instellen. Beroep kan worden ingesteld met ingang van de dag na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen, bij de Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Degene die beroep instelt kan, als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland.

Twello, 25 september 2013

J.T.H.M. Penninx, burgemeester
E.J.M. van Leeuwen, secretaris

gemeente voorst

F. Ruimtelijke Onderbouwing

Inleiding
De heer H. Schoneveld, Meermuidenseweg 7 in Twello, wil het terras bij zijn woning aan de Meermuidenseweg 7 in Twello overkappen. Het terras ligt op grond die in het bestemmingsplan Buitengebied is bestemd als ‘Agrarisch’. Woning Meermuidenseweg 7 zelf staat op grond met de bestemming ‘Wonen’. Het overkappen van het terras is in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt om in principe medewerking te verlenen door gebruik te maken van de afwijkingsbevoegdheid ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo.

Argumenten
De overkapping is stedenbouwkundig aanvaardbaar
Het terras is gelegen aan de zuidwestzijde van de woning. Door het terras te overkappen ontstaat een situatie waarbij het woongenot voor de aanvrager significant verbetert.
Een bescheiden overkapping van het terras is niet bezwaarlijk. Er is voldoende ruimte tussen de weg en de woning. In afbeelding 1 is het terras rood omlijnd.

Afbeelding 1

Het bouwvlak is niet correct op de verbeelding aangegeven
Bij de plantoetsing is geconstateerd dat de woning niet in zijn geheel binnen het bouwvlak ‘Wonen’ is opgenomen. Juist bij het terras ligt een klein puntje buiten het bouwvlak.
De vorm van het bouwvlak is overgenomen uit het bestemmingsplan 1996. De westelijke begrenzing van het bouwvlak liep in dat bestemmingsplan gelijk langs het pad dat naar de achterliggende woning nummer 5 loopt. Toen het perceel door dhr. Schoneveld was gekocht heeft hij het pad verlegd, zodat het niet meer zo dicht langs de woning lag. Helaas is dit aan de aandacht ontsnapt bij de voorbereiding van het huidige bestemmingsplan. Wellicht zou de westelijke begrenzing van het bouwvlak langs de nieuwe uitweg hebben gelegen. Aanpassing van het bouwvlak ligt daarom in de rede.
In afbeelding 2 is aangegeven, dat een klein deel van de woning buiten het bouwvlak is gelegen.

Afbeelding 2

Kanttekeningen
geen

Financiële toelichting
Er is met dhr. Schoneveld overleg gevoerd dat aanpassing van het bestemmingsplan wellicht meegenomen zou kunnen worden met het veegplan Buitengebied. Dhr. Schoneveld wilde daarop niet wachten en gaat akkoord met extra leges die hem in rekening worden gebracht. (in het geval dat het plan meeloopt met de veegronde worden geen leges in rekening gebracht).

Communicatie
Er is overleg gevoerd met dhr. Schoneveld. Daarnaast ~~het~~ is het plan ook voorgelegd aan de welstandscommissie. De commissie gaat in principe akkoord. Dhr. Schoneveld wordt schriftelijk van uw principebesluit op de hoogte gesteld.

Uitvoering
Na besluitvorming zal de omgevingsaanvraag met een ruimtelijke onderbouwing voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd worden. Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend, dan kan definitieve vergunningverlening plaatsvinden.