

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan de herontwikkeling van het voormalig veilingterrein, waaronder de bouw van het Veluws College en de ontwikkeling van het aangrenzende terrein op het perceel kadastraal bekend als gemeente Twello, sectie B, nummer 7580 aan de Veilingstraat/Domineestraat in Twello;

dat dit niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan Twello-Centrum Veilingterrein en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.171027-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 7 mei 2013;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Veilingterrein, Twello, het beeldkwaliteitsplan "Veilingterrein Twello" en bijbehorende stukken met ingang van 25 juni 2015 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws op 24 juni 2015 en door publicatie in de Staatscourant op 24 juni 2015;

dat er tegen het ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, twee zienswijzen zijn ingediend, waarvan er één is ingetrokken;

dat naar aanleiding van deze zienswijzen het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gewijzigd worden vastgesteld;

dat het de volgende wijzigingen op de verbeelding betreft:

– het bouwvlak van het oostelijk terreindeel is verkleind en het bebouwingspercentage is daarop aangepast van 45 naar 55.

dat het de volgende ambtshalve wijzigingen in de planregels betreft:

- bestemming Gemengd, artikel 3.2b3: 'solitaire' toegevoegd;
- bestemming Gemengd, artikel 3.1c: toegevoegd 'niet zijnde kinderdagverblijven en bejaarden-tehuizen';
- bestemming Gemengd, artikel 3.4b: het bebouwingspercentage gewijzigd van 55 naar 65.

Dat het de volgende wijzigingen in het beeldkwaliteitsplan betreft:

- enkele tekstuele wijzigingen ter verduidelijking van het plan.

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan Veilingterrein, Twello gewijzigd vast te stellen;
2. het beeldkwaliteitsplan "Veilingterrein, Twello" gewijzigd vast te stellen.

Twello, 14 december 2015

de raad

Bjm Jansen

drs. B.J.M. Jansen
griffier

J.T.H.M. Penninx

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester

