



gemeente voorst

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst het bestemmingsplan Binnenweg 29 en 31, Twello heeft opgesteld om de bouw van twee woningen mogelijk te maken.

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.171026-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 18 maart 2014;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Binnenweg 29 en 31, Twello met ingang van 26 juni 2014 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 25 juni 2014;

dat er tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het wenselijk is ambtshalve wijzigingen door te voeren;

dat het de volgende wijzigingen op de verbeelding betreft:

- de hoogtescheidingslijn bij de westelijk gelegen woning wordt aangepast;
- het bouwvlak van de oostelijk gelegen woning wordt aan de oostzijde van het plan vergroot, zodat een aanbouw, die onderdeel uitmaakt van de woning, binnen het bouwvlak komt te liggen;

dat het de volgende wijzigingen in de planregels betreft:

- in artikel 3.2 lid c onder 8 wordt *andere bouwwerken* vervangen door *overkappingen*;
- in artikel 3.2 lid c onder 7 wordt 50 vervangen door 60;
- na artikel 3.2. lid a onder 3 wordt de volgende regel toegevoegd:
 - ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' mag het bebouwingspercentage maximaal het aangegeven percentage bedragen.

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan Binnenweg 29 en 31, Twello vast te stellen.

Twello, 15 september 2014

de raad

drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester