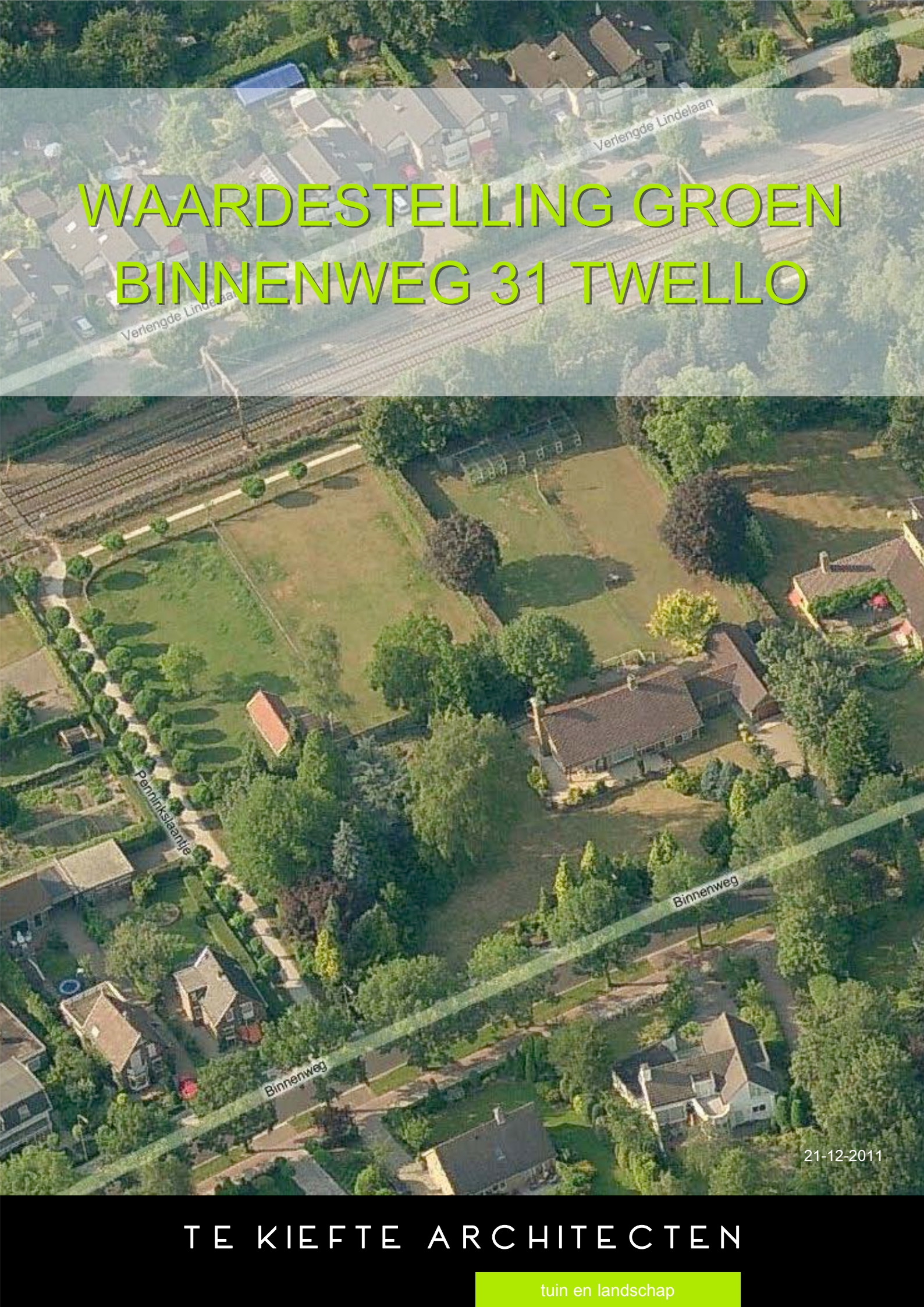




WAARDESTELLING GROEN BINNENWEG 31 TWELLO

21-12-2011

TE KIEFTE ARCHITECTEN

tuin en landschap

project: Waardestelling groen aan de Binnenweg 31 te Twello
werknummer: 11T16
datum: 21-12--2011
opdrachtgever: Eljans Vastgoed BV Twello

1. INLEIDING

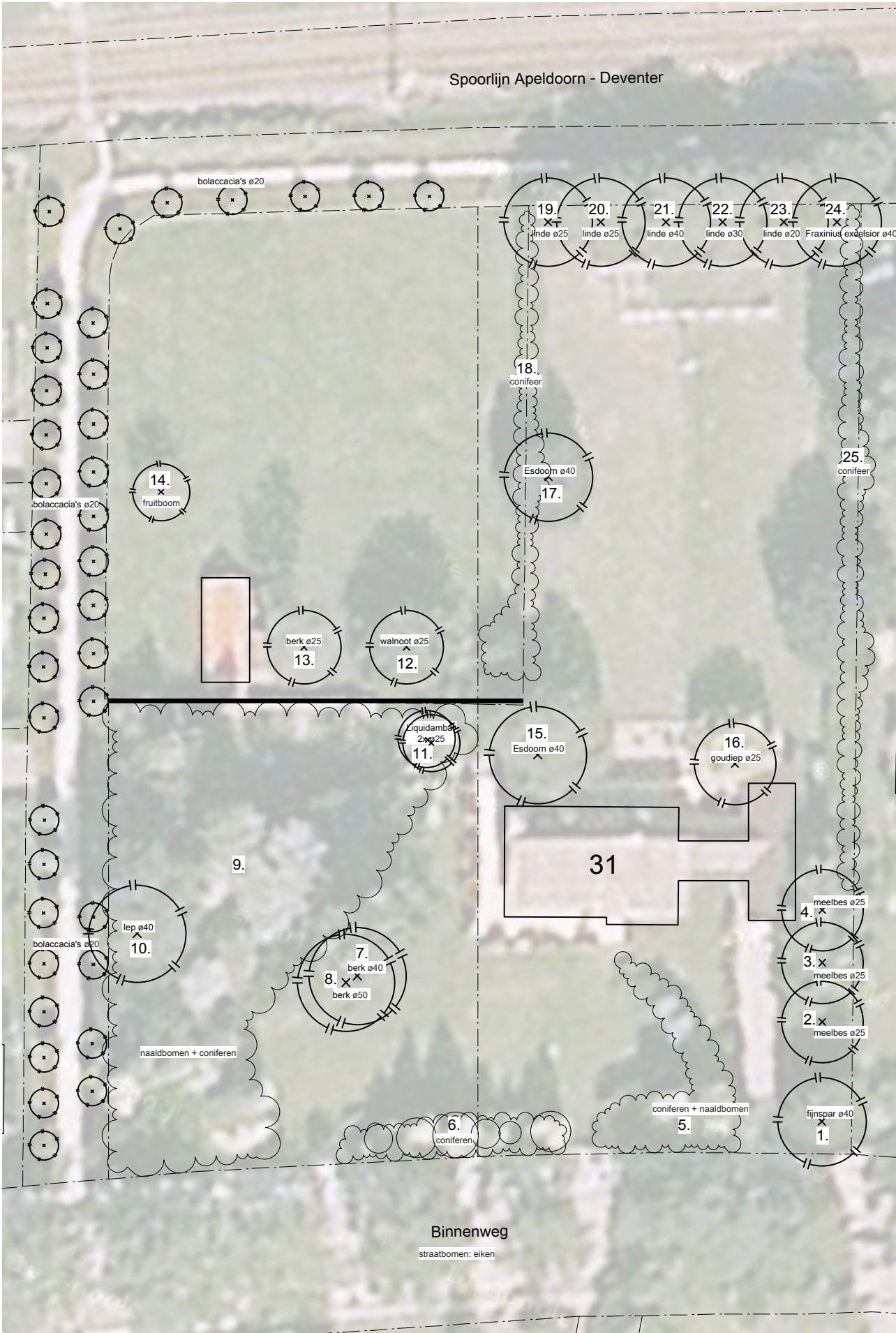
Eljans Vastgoed B.V. te Twello is voornemens op de locatie “Binnenweg 31” te Twello twee woningen te realiseren. Het plangebied ligt in het dorp Twello van de gemeente Voorst en is omsloten door een spoorlijn aan de noordzijde, een fietspad aan de westzijde en de Binnenweg aan de zuidzijde. In het plangebied is één woning aanwezig. Voor deze woning zal vervangende nieuwbouw plaatsvinden tezamen met het realiseren van één nieuwe woning. Het doel van deze waardestelling groen is aan te geven welk groen bij nieuwbouw kan wijken, welk groen moet blijven en welk type groen terug moet gaan komen.

Op basis van een visuele inventarisatie wordt in paragraaf 2 het aanwezige groen weergegeven. In paragraaf 3 is een waardestelling van het groen opgenomen en in paragraaf 4 wordt de gewenste beeldkwaliteit van het toekomstige groen aangegeven.

2. GROENINVENTARISATIE

Op 21 oktober 2011 is door te kiefte architecten afdeling tuin en landschap het groen op de planlocatie geïnterviewd. De groeninventarisatie is weergegeven op afbeelding 1, pagina 2. Geïnterviewd zijn de aanwezige soorten, de doorsnede van de bomen op 1,30 m boven maaiveld, de conditie van het groen, eventuele aantastingen of beschadigingen, en de staat van het onderhoud. Op pagina 3,4 en 5 zijn foto's van het bestaande groen opgenomen. De nummering correspondeert met de nummering op afbeelding 1.

AFBEELDING 1
GROENINVENTARISATIE



nummer + soort

diameter stam
op 1.30m hoogte

conditie
(aantastingen of
beschadigingen)

onderhoud

opmerkingen/bijzonderheden:

1. Fijnspar (Picea)	ø40cm	goed	goed	
2. Meelbes (Sorbus aria)	ø25cm	goed	matig	onderbegroeiing zorgt voor afwijkende vorm van de kroon
3. Meelbes (Sorbus aria)	ø25cm	goed	matig	onderbegroeiing zorgt voor afwijkende vorm van de kroon
4. Meelbes (Sorbus aria)	ø25cm	goed	matig	onderbegroeiing zorgt voor afwijkende vorm van de kroon
5. Coniferen + naaldbomen		goed	matig	soorten in elkaar gegroeid
6. Coniferen		goed	matig	soorten in elkaar gegroeid
7. Berk (Betula pendula)	ø40cm	goed	goed	
8. Berk (Betula pendula)	ø50cm	goed	goed	
9. Naaldbomen + Coniferen		matig/goed	slecht	soorten extreem in elkaar gegroeid
10. Iep (Ulmus)	ø40cm	goed	goed	evenwichtige vertakking
11. Amberboom (Liquidambar styraciflua) 2x	ø25cm	goed	slecht	onderbegroeiing zorgt voor afwijkende vorm van de kroon
12. Walnoot (Juglans regia)	ø25cm	goed	goed	
13. Berk (Betula pendula)	ø25cm	goed	goed	
14. Appelboom		slecht	matig	boom in slechte conditie, veel dode takken
15. Noorse Esdoorn (Acer platanoides)	ø40cm	goed	goed	
16. Goudiep (Ulmus hollandica 'Wredei')	ø25cm	goed	matig	achterstallig onderhoud,slechte vertakking
17. Roodbladige Noorse esdoorn (Acer platanoides 'Royal Red')	ø40cm	slecht	matig	boom in slechte conditie, veel dode takken
18. Conifeer (haag)	n.v.t.	goed	slecht/matig	verwilderd
19. Linde (Tilia europea)	ø25cm	goed	goed	
20. Linde (Tilia europea)	ø25cm	goed	goed	
21. Linde (Tilia europea)	ø40cm	goed	goed	
22. Linde (Tilia europea)	ø30cm	goed	goed	
23. Linde (Tilia europea)	ø20cm	goed	goed	
24. Es (Fraxinus Excelsior)	ø40cm	goed	goed	
25. Conifeer (haag)	n.v.t.	goed	slecht/matig	verwilderd



schaal 1:500



1.



2 t/m 4



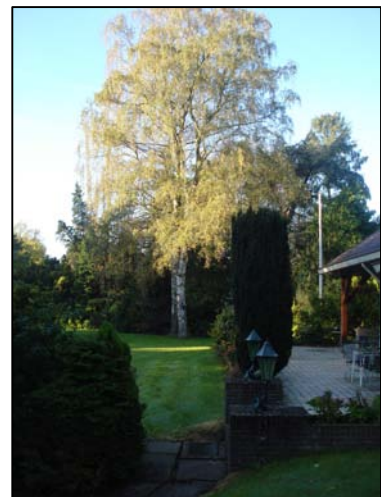
5.



5.



6.



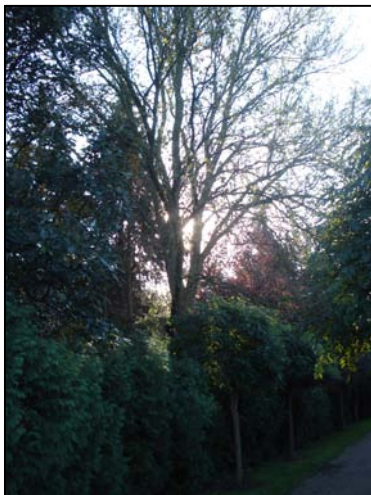
7 en 8



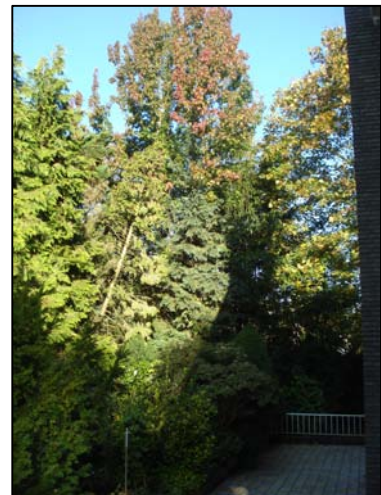
7 t/m 9



9 en 11



9 en 10



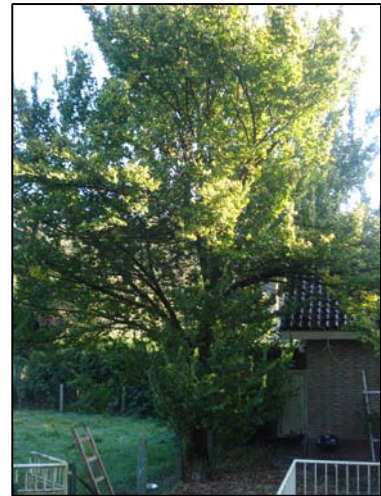
11



12 en 13



15



16



22 t/m 25



17 t/m 22



18 t/m 21



21 t/m 25

3. WAARDESTELLING GROEN

Behalve een technische waardering op basis van de geïnventariseerde kenmerken kan groen ook gewaardeerd worden op basis van natuur- en milieuwaarde, landschappelijke waarde, dendrologische waarde, cultuurhistorische waarde, waarden voor stads- en dorpsschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid. Op basis van deze waarden en de gedane visuele groeninventarisatie is de waardestelling op afbeelding 2, pagina 7 opgesteld.

Over het algemeen is enige natuur- en milieuwaarde aanwezig door de grote afmeting van het groen. Hierdoor vormt het groen broed- en schuilgelegenheid voor vogels. Het gaat echter niet om het huisvesten van bijzondere flora en fauna. Opvallend is dat het aanwezige groen o.a. door achterstallig onderhoud een matige tot lage kwaliteit heeft. De dendrologische waarde van het groen is matig tot laag; er zijn veel coniferen aanwezig, het betreft geen zeldzame soorten. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de waarden van de aanwezige soorten matig tot laag zijn.

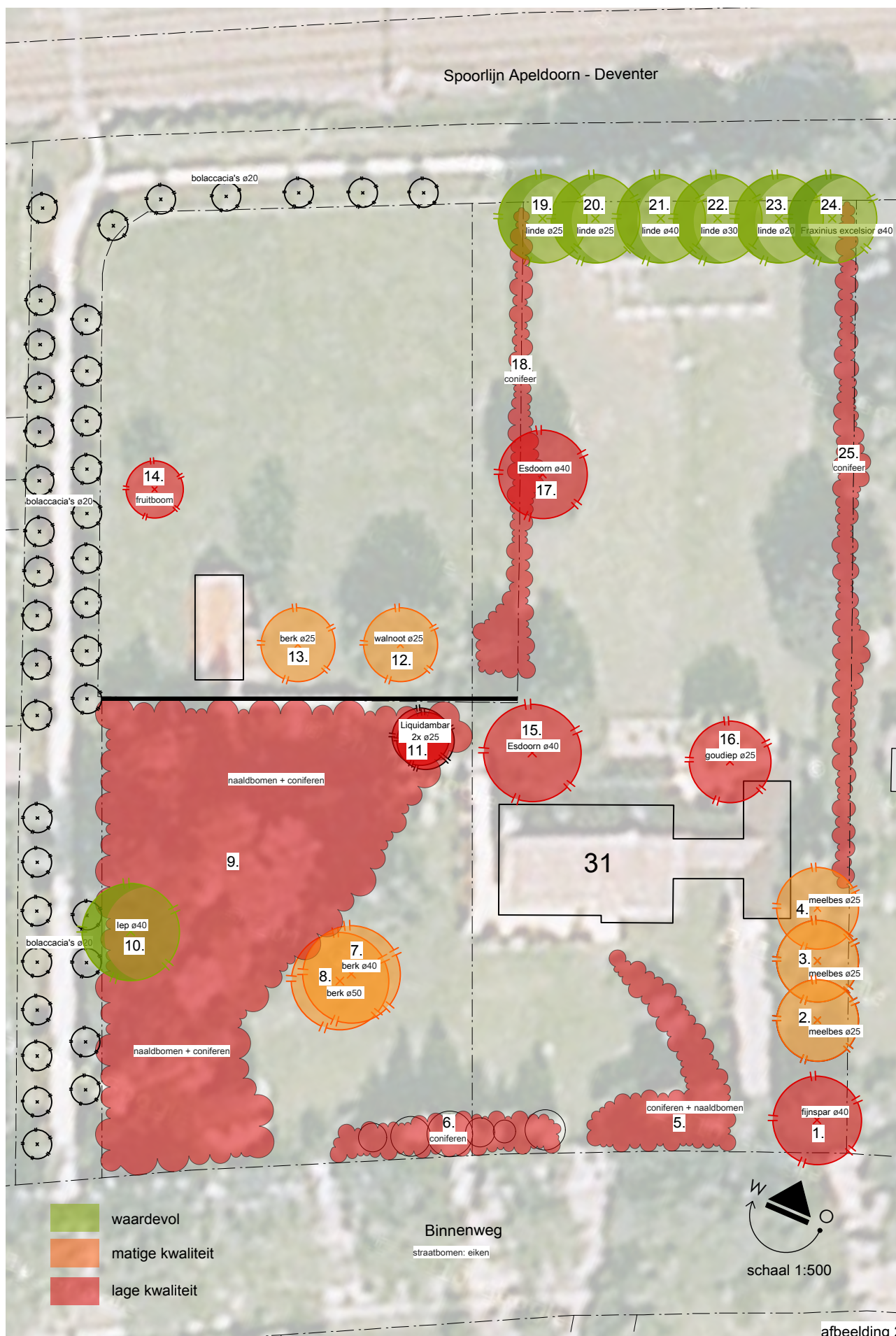
Het groen draagt door zijn omvang en ligging aan de straat- en spoorzijde wel bij aan het groene karakter van Twello, dit kan als positief gewaardeerd worden.

De Lindebomen en Es aan de spoorzijde en de Iep aan de westzijde worden wel als waardevol aangemerkt.

4. BEELDKWALITEIT TOEKOMSTIG GROEN

Bij verdere planvorming mag het groen met een matige tot lage kwaliteit wijken. Geadviseerd wordt het als waardevol aangemerkte groen in de toekomst te handhaven. Aangezien ook het matig tot lage kwalitatieve groen door zijn omvang bijdraagt aan het groene karakter van Twello is compensatie bij het kappen gewenst. De voorkeur gaat bij herplant uit naar loofbomen van enig formaat, 1e of 2e grootte. Op bijgaande referentiebeelden zijn enkele mogelijke soorten aangegeven; Eik (*Quercus robur*), Kastanje (*Aesculus carnea* 'Briotti'), Tillia (Linde).

Een toevoeging van een aantal soorten die huisvesting voor vogels bieden is tevens gewenst. Wintergroene soorten als Hulst (*Ilex aquifolium*) en Taxus (*Taxus baccata*) zijn streekeigen en passen in dit beeld, zie referentiebeelden op pagina 8.





Tilia (Linde)



Quercus robur (Eik)



Aesculus carnea 'Brioti' (Kastanje)



Taxus baccata (Taxus)



Ilex aquifolium (Hulst)



Tilia (Linde)



Quercus robur (Eik)



Aesculus carnea 'Brioti' (Kastanje)



Taxus baccata (Taxus)



Ilex aquifolium (Hulst)

Waardestelling groen Binnenweg 31 Twello

te kiefte architecten
afdeling Tuin en Landschap

A: Molenstraat 124
Postbus 91
P: 7620 AbB Borne
T: 074 - 266 24 30
F: 074 - 267 16 67
M: info@tekiefte.nl
W: www.tekiefte.nl