

Quicksan Bedrijven en milieuzonering
Binnenweg 31 te Twello
Project 2011.0268

projectnummer
2011.0268
project
Binnenweg 31 te Twello
opdrachtgever
Te Kieft Architecten

versie
concept
datum
5 december 2011

auteur
ing. D. Lokhorst

Controle
ing. M.A.J. ter Laak

bestand
G:\3.Projecten\2011\0268 Binnenweg, Twello\7.Rapportage\milieuzonering



© Lycens Milieu & Ruimte B.V. (tel. 0541-570730). Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever

INHOUDSOPGAVE

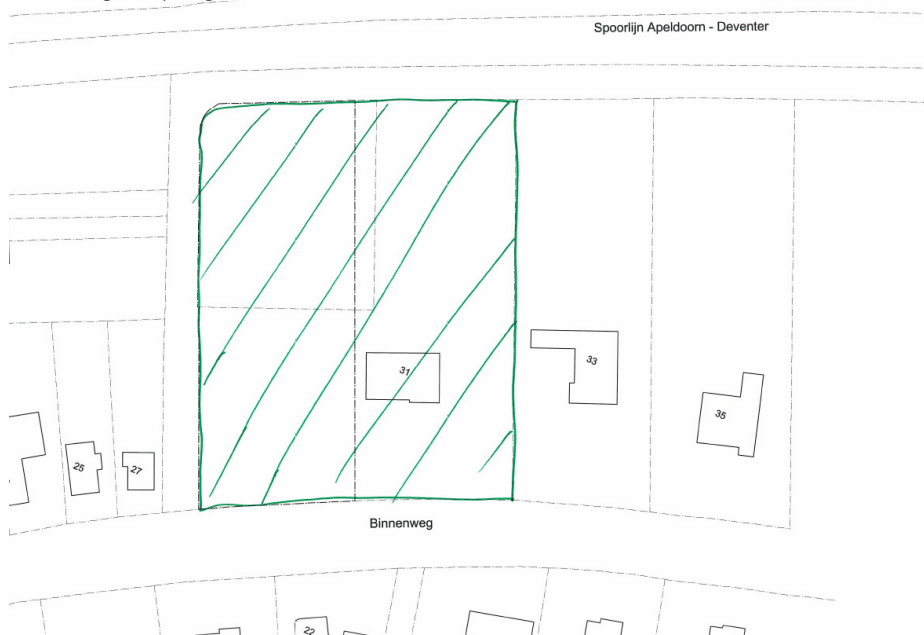
1	INLEIDING	3
2	BELEIDSKADER.....	4
2.1	ALGEMEEN.....	4
2.2	DE TE HANTEREN UITGANGSPUNTEN.....	5
3	INVENTARISATIE BEDRIJVEN EN ZONERINGEN	7
4	CONCLUSIES.....	8
5	BETROUWBAARHEID ONDERZOEK.....	9

I INLEIDING

In opdracht van Te Kieft Architecten heeft Lycens Milieu & Ruimte B.V. een milieuzonering uitgevoerd voor de locatie Binnenweg te Twello.

Te Kieft architecten is namens zijn opdrachtgever voornemens twee woningen te realiseren aan de Binnenweg 31 te Twello. Binnen het vigerende bestemmingsplan is op het perceel slechts één woning toegestaan. De tweede woning kan slechts worden gerealiseerd middels een herziening van het bestemmingsplan. Voor de onderbouwing hiervan is een quickscan milieuzonering uitgevoerd. Dit rapport is een weergave van de bevindingen van de quickscan. In afbeelding 1.1 is het plangebied weergegeven.

Afbeelding 1.1: plangebied



De bouw van woningen kan gezien worden als gevoelige functies, waarbij er sprake dient te zijn van een passende afstand tot hinderveroorzakende bedrijvigheid.

De quickscan is uitgevoerd om te bezien of er sprake is van een dusdanige afstand dat er nader onderzoek dient plaats te vinden. Het doel van de quickscan is een inventarisatie van de in de omgeving aanwezige bedrijven en inrichtingen en de bijbehorende richtafstanden. Indien niet wordt voldaan aan de richtafstanden dan dient dit nader onderbouwd te worden, mogelijk middels een aanvullend onderzoek. De quickscan is uitgevoerd aan de hand van bekende informatie en eenvoudige toetsingselementen.

2 BELEIDSKADER

2.1 Algemeen

Goede ruimtelijke ordening

Wanneer een bestemmingsplan wordt herzien dient deze te voldoen aan een zogenaamde goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke ordening houdt ook het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten in. Functiescheiding en milieuzonering zijn hierbij leidende begrippen. De VNG heeft een handreiking geschreven om duidelijkheid te geven in welke situaties deze begrippen dienen te worden toegepast en van welke afstanden dient te worden uitgegaan.

VNG-handreiking "Bedrijven en Milieuzonering"

De VNG-handreiking "Bedrijven en Milieuzonering" (versie 2009) geeft op systematische wijze informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van een scala aan bedrijfsactiviteiten. De handreiking is oorspronkelijk bedoeld als hulpmiddel bij de ruimtelijke planvorming. Uit de rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vloeit voort dat de handreiking als hulpmiddel erkend is.

Werking handreiking op hoofdlijnen

In de handreiking zijn bedrijven en bedrijfsactiviteiten ingedeeld in typen (milieubelastende) bedrijvigheid, gerangschikt naar SBI-code. Dit betekent dat er is gestandaardiseerd en dat is uitgegaan van gemiddelde situaties. De hieruit voortvloeiende richtafstanden (10 – 1.500 meter) geven een indicatie van de te verwachten milieubelasting. Deze milieubelasting dient vervolgens te worden afgezet tegen de belasting waarvan in de omgeving al sprake is. Ook dit is gestandaardiseerd, in dit geval in twee omgevingstypen: "rustige woonwijk/rustig buitengebied" en "gemengd gebied".

Samengevat dient men als volgt te werk te gaan:

1. bedrijf(sactiviteit) indelen in een SBI-code;
2. de hoogste bij de SBI-code behorende richtafstand is bepalend;
3. bepalen van welke omgevingstype er sprake is;
4. de richtafstand met 1 stap verlagen indien sprake is van type "gemengd gebied", zie ook tabel 3.2.

Gemotiveerd toepassen

Soms is niet geheel duidelijk in welke categorie een bepaalde situatie valt. Ook kan een feitelijke situatie significant verschillen als gevolg van specifieke bedrijfsprocessen, hinderbeperkende maatregelen, de concrete inrichting van het bedrijf en/of de geldende milieuvergunning. De daadwerkelijke milieubelasting kan in dat geval aanzienlijk afwijken van de uitgangspunten die gehanteerd zijn bij het bepalen van de standaard richtafstanden. Dit is de reden dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bepaald dat de richtafstanden niet zonder meer overgenomen mogen worden: er dient te worden gemotiveerd waarom welke afstanden gelden (ofwel waarom een situatie in een bepaalde categorie valt) en waarom hier (eventueel) van kan worden afgeweken. Voor een onderzoek naar de milieuzonering kan daarom concreet en gedetailleerd onderzoek naar de feitelijke milieubelasting zinvol of noodzakelijk zijn. De handreiking bevat hiervoor een aantal stappenplannen. De volgende hoofdstukken zijn gebaseerd op deze stappenplannen.

2.2 De te hanteren uitgangspunten

Rustige woonwijk of gemengd gebied

In een intensief gebruikt gebied met veel functies en 'bedrijvigheid' wordt vaak minder hinder ervaren van een milieubelastende activiteit dan in een rustige woonwijk. Dit heeft (onder andere) te maken met acceptatie, gewinning en achtergrondbelasting (/hinder).

Zoals in paragraaf 2.1 aangegeven hanteert de VNG-handreiking twee omgevingstypes:

1. "rustige woonwijk en rustig buitengebied"

"Een rustige woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied."

2. "gemengd gebied"

"Een gemengd gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Bij het bepalen van de van toepassing zijnde omgevingstype moet niet gekeken worden naar de locatie zelf maar naar het (soort) gebied waarin de locatie ligt. De locatie is gelegen op circa een ½ kilometer buiten het centrum van Twello. Binnen een straal van 100 meter zijn er voornamelijk woningen aanwezig. Er is hier duidelijke sprake van een 'rustige woonwijk'.

De richtafstanden van zowel een 'rustige woonwijk' als van 'gemengd gebied' is in tabel 3.1 weergegeven.

Tabel 3.1: Richtafstanden en omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype "rustige woonwijk en rustig buitengebied"	Richtafstand tot omgevingstype "gemengd gebied"
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Wijze van meten van de richtafstanden

De richtafstand geldt vanaf de grens van het perceel waarop de bestemming 'Bedrijf' (of andere milieubelastende functies) rust tot de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

3 INVENTARISATIE BEDRIJVEN EN ZONERINGEN

In het stedelijk gebied van Twello zijn er drie bedrijven aanwezig in de milieucategorie 4. Dit is de hoogste categorie. Deze bedrijven zijn gevestigd op het industrieterrein aan Rijksweg wat circa 1 km van het plangebied is. Hiermee wordt voldaan aan de richtlijn afstand van 200 meter uit het boekje Bedrijven en Milieuzonering. Het onderzoek richt zich op de aanwezigheid van bedrijven in de categorie 3.2 en lager in een straal van 100 meter. Dit onderzoeksgebied is in afbeelding 3.1 weergegeven.

Afbeelding 3.1: Luchtfoto met de locatie van de omliggende bedrijven op nummer



Het op bovenstaande afbeelding onderzoeksgebied is onderzocht, door het raadplegen van Google maps, veld bezoek en het raadplegen van het vigerende bestemmingsplan. Geconstateerd is dat er binnen een straal van 100 meter geen bedrijven aanwezig zijn. Het toevoegen van woningen in het plangebied heeft dus geen beperkende werking voor bedrijven in de omgeving.

4 CONCLUSIES

Te Kieft architecten is namens zijn opdrachtgever voornemens op het perceel Binnenweg 31 te Twello twee woningen te bouwen, waarvan de woning Binnenweg 31 vervangen wordt. Omdat met het plan de voor hinder gevoelige functie 'wonen' aan het plangebied wordt toegevoegd is onderzocht of hiermee geen bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden belemmerd.

Het plangebied maakt deel uit van een woongebied. In de directe omgeving bevinden zich daardoor weinig bedrijven. De zwaarste bedrijven van Twello (categorie 4) zijn gesitueerd op het industrieterrein. Het plangebied is ver buiten de hindercontouren van deze bedrijven gelegen. De hinder contouren van alle categorieën lager dan 4 zijn maximaal 100 meter. Om die reden is een gebied van 100 meter rond het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van bedrijven. Geconstateerd is dat binnen deze straal enkel woonfuncties aanwezig zijn, waardoor met de bouw van de twee woningen geen omliggende bedrijvigheid in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

5 BETROUWBAARHEID ONDERZOEK

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Doch kan de mogelijkheid niet worden uitgesloten dat er toch fouten en/of onvolledigheden voorkomen in deze rapportage. Lycens Milieu & Ruimte B.V. sluit iedere aansprakelijkheid uit voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook, tenzij de schade mocht voortvloeien uit opzet of grove schuld aan de zijde van Lycens Milieu & Ruimte B.V. Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid/voorbehoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten