

Notitie

Contactpersoon Maaïke Teunissen

Datum 20 november 2012

Kenmerk N008-4638202MTU-mfv-V01-NL

Onderzoek milieu- en bedrijfszonering Beekzone en Brede School in Twello

In opdracht van Goed Wonen heeft Tauw een onderzoek naar milieu- en bedrijfszonering uitgevoerd ten behoeve van twee bestemmingsplanwijzigingslocaties genaamd 'Beekzone' in het dorp Twello (gemeente Voorst). Het gaat om een plan rond de nieuwe C1000 en het plan voor de Brede school.

1 Achtergrond en opzet van het onderzoek

In figuur 1.1 is het plangebied aangegeven. De Wet ruimtelijke ordening geeft richtlijnen voor het uitvoeren van onderzoeken die moeten leiden tot een bestemmingsplanwijziging. Dit is nodig om de effecten van de veranderende situatie te kunnen beoordelen. Een onderdeel van deze procedure is het uitvoeren van een onderzoek milieu- en bedrijfszonering.

Het doel van dit onderzoek is het vaststellen van mogelijke knelpunten van omliggende bedrijven en inrichtingen op het plangebied. Daarbij wordt gekeken naar de hindercontouren voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar van bedrijven en inrichtingen in de omgeving van het plangebied.

Als basis voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van door de gemeente Voorst aangeleverde lijst met bedrijven en specifieke informatie over een aantal inrichtingen (mail L. Beltman-Rompelman, 16 april 2012)

De bij de hindercontouren behorende richtafstanden zijn bepaald volgens de VNG publicatie 'Bedrijven- en milieuzonering'. Indien hindercontouren van bedrijven de nieuwe geluidgevoelige bestemmingen (woningen) overlappen en mogelijke knelpunten vormen, kan vervolgonderzoek noodzakelijk zijn. Hierbij worden de vigerende bestemmingsplannen en de milieuvergunningen beschouwd.



Figuur 1.1 Ligging planlocaties

2 Werkwijze en resultaten

2.1 Bepalen hindercontouren

Op basis van de door de gemeente aangeleverde informatie zijn de contouren bepaald van de bedrijven en inrichtingen in en rondom de planlocatie. De kolom 'zonering' is gebruikt om aan de hand van de VNG-publicatie de bijbehorende hindercontouren te bepalen. In tabel 2.1 is de lijst met inrichtingen en bedrijven en bijbehorende hindercontouren opgenomen.

Tabel 2.1 Verschil gebiedstypering volgens de VNG-publicatie

NR	Naam	Globale locatie	Milieucat.	Zonering	Activiteit	Wet kader	Hindercontour
1	Meubelmaster	Duistervoordseweg 29 Twello	2	1	Detailhandel (meubelzaak)	Geen Wabo / Wm	10
2	Aldi Supermarkt	Duistervoordseweg 25 Twello	2	1	Detailhandel (supermarkt)	Activiteitenbesluit	10
3	Cafetaria De Boemerang	Duistervoordseweg 41 Twello	2	1	Cafetaria	Activiteitenbesluit	10
4	Dokter Bessem	Duistervoordseweg 47 Twello	1	1	Artsenpraktijk	Geen Wabo / Wm	10
5	Rehacom B.V.	Duistervoordseweg 49 TWELLO	1	1	Kantoorgebouw	Geen Wabo / Wm	10
5	Ganzevles	Duistervoordseweg 49A Twello	1	1	Kantoorgebouw	Geen Wabo / Wm	10
6	Pijnappel B.V.	Duistervoordseweg 54 Twello	1	1	Detailhandel (woninginrichting)	Geen Wabo / Wm	10
7	Kruiswerk Twello	Duistervoordseweg 57 Twello	1	1	Uitleencentrum	Geen Wabo / Wm	10
8	Kpn Telecom Rayon Noord Oost	Jachtlustweg 5 Twello	2	1	Telecommunicatie schakelinstallatie	Activiteitenbesluit	10
9	Tandartsenpraktijk Hanedoes	Jachtlustplein 1 Twello	1	1	Tandartsenpraktijk	Activiteitenbesluit	10
10	Sportschool Tijssen BV	Jachtlustplein 3 Twello	2	2	Sportschool	Activiteitenbesluit	30
11	Restaurant Sporthal Jachtlust	Jachtlustplein 5 Twello	2	1	Restaurant/kantine sporthal	Activiteitenbesluit	10
11	Sporthal Jachtlust	Jachtlustplein 5, 7, 9, 11 Twello	2	3.1	Sporthal	Activiteitenbesluit	50
12	Nv Nuon-Vnb	Duistervoordseweg 54achter Twello	1	1	Drukregelstation	Activiteitenbesluit	10

Om de definitieve hindercontouren van bedrijven en inrichtingen te kunnen bepalen moet vervolgens eerst worden vastgesteld of het plangebied gedefinieerd kan worden als 'gemengd gebied' en/of 'rustige woonwijk'. Dit zijn de twee omgevingstypen die de VNG-publicatie onderscheidt. Wanneer sprake is van een gemengd gebied mogen richtafstanden van de hindercontouren verkleind worden. Voor de richtafstand van het onderdeel geluid met de

aanduiding 'C' (continu aanwezig), geldt echter dat deze afstand niet verkleind mag worden. In tabel 2.1 zijn de omschrijvingen te vinden van de twee gebiedstyperingen.

Tabel 2.1 Verschil gebiedstypering volgens de VNG-publicatie

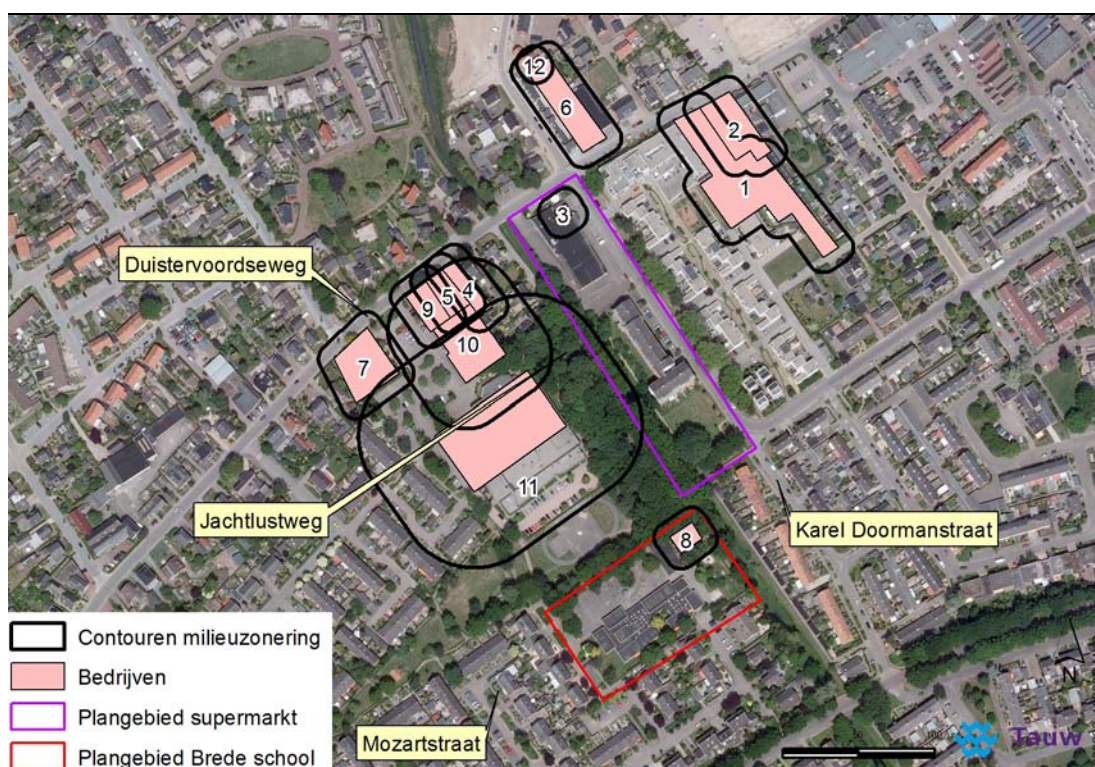
Rustige woonwijk en rustig buitengebied	Omgevingstype gemengd gebied
Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied, stiltegebied of een natuurgebied.	Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemening. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal van belang.

Het plangebied in Twello beschouwen wij als een 'gemengd gebied'. Dit betekent dat de richtafstanden van de hindercontouren verkleind mogen worden. Omdat wij in eerste instantie uitgaan van de zonering, waarbij *niet* is gekeken naar de afzonderlijke aspecten waaronder geluid, hebben we de contouren in onderstaande figuur 2.1 niet verkleind met een afstandsstap.

Voor het bepalen van de contouren rondom bedrijven en inrichtingen zijn wij uitgegaan van de perceelsgrens van de inrichting of van de grens van het gebouw als het om een meet- en regelstation gaat.

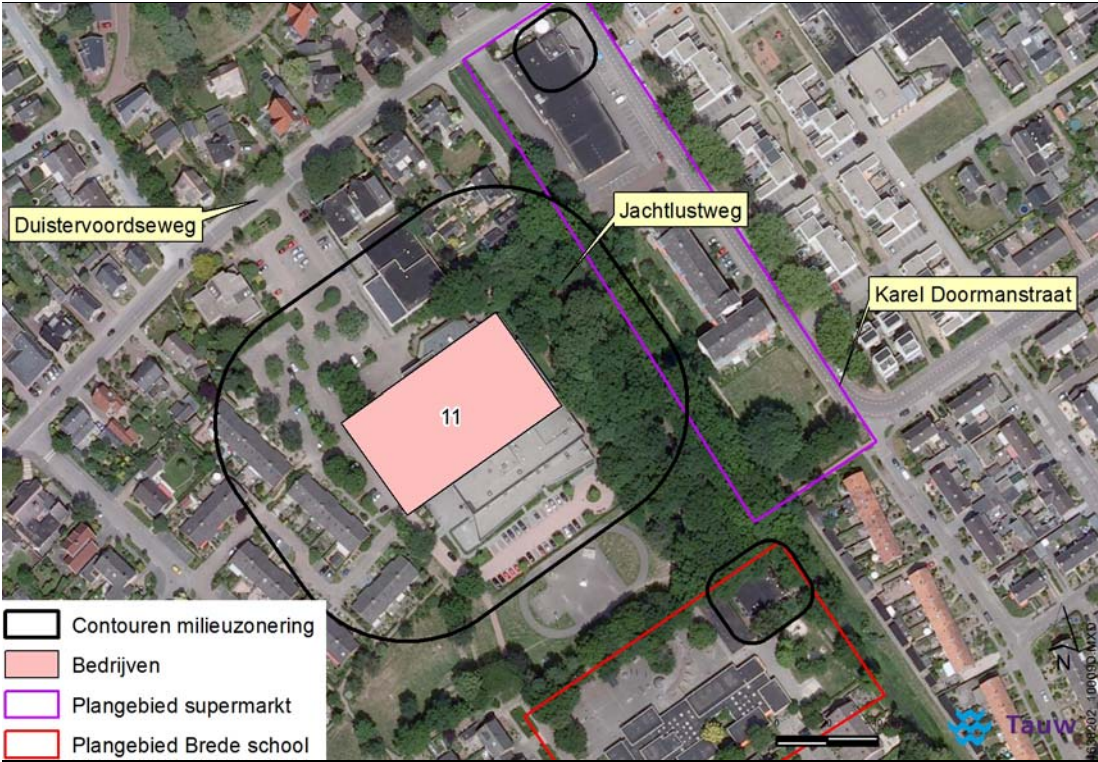
2.2 Hindercontouren bedrijven en inrichtingen

Onderstaande figuur 2.1 geeft een globaal beeld van de hindercontouren van de verschillende bedrijven en inrichtingen in en rondom de planlocatie in Twello. De nummers in de kaart corresponderen met de nummers in tabel 2.1.



Figuur 2.1 Hindercontouren bedrijven rond Beekzone

Op de figuur is te zien dat slechts enkele bedrijven en inrichtingen een contour hebben die het plangebied overlapt. In onderstaande figuur is ingezoomd op de planlocatie en haar directe omgeving. Daarbij is duidelijk te zien hoe de hindercontouren van omliggende bedrijven en inrichtingen gelegen zijn ten opzichte van het plangebied.



Figuur 2.2 Contouren in de directe omgeving van het plangebied

De in figuur 2.2 weergegeven bedrijven en contouren staan in tabel 2.1 opgesomd.

Tabel 2.1 Belangrijkste milieuhindercontouren van omliggende bedrijven en inrichtingen

Nr. Bedrijf	Adres	Omschrijving	omschrijving VNG	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
3	Cafetaria De Boemerang	Cafetaria	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10C	10	10

Nr.	Adres	Omschrijving	omschrijving VNG	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
8	Kpn Telecom Rayon Noord Oost	Telecommunicatie schakelinstallatie	Niet bekend					10
11	Sporthal Jachtlust	Sporthal	Sporthallen	0	0	50C	0	50

Cafetaria De Boemerang zorgt voor een overlap. Deze zal echter gesloopt worden wanneer de nieuwe ontwikkelingen plaats vinden en geeft dus geen knelpunten.

De sporthal Jachtlust heeft een contour die over het plangebied valt. Op de locatie van de overlap zullen echter parkeerplaatsen gerealiseerd worden. De sporthal vormt dus geen belemmering voor de ontwikkeling van het C1000-terrein.

De contour van het KPN Telecomgebouw ligt over het plangebied van de Brede School. Omdat het nieuw te bouwen complex op voldoende afstand van het KPN gebouw is gepositioneerd, veroorzaakt deze overlapping met het plangebied geen knelpunten voor de ontwikkeling van de Brede School. In de plannen is overigens voorzien dat het KPN gebouw over vijf jaar gesloopt wordt.

3 Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat de hindercontouren van een aantal bedrijven en inrichtingen het plangebied overlappen. Dit betreffen de volgende inrichtingen:

- Cafetaria de Boemerang
- KPN Telecom Rayon Noord Oost
- Sporthal Jachtlust

De Cafetaria de Boemerang, Sporthal Jachtlust en het KPN gebouw geven echter geen knelpunten voor de nieuwe ontwikkeling.