

Notitie

Contactpersoon Benjamin Flierman

Datum 19 november 2012

Kenmerk N001-1210097EDR-cmn-V01-NL

Resultaten vleermuisonderzoek vier locaties Twello

Inleiding

Goed Wonen is voornemens om in Twello een aantal gebouwen te slopen. Tauw heeft hiervoor quick-scans verricht in het kader van de Flora- en faunawet. Hierbij is gebleken dat de betreffende gebouwen mogelijk een functie kunnen verrichten voor vleermuizen. Vleermuizen zijn door de Flora- en faunawet strikt beschermd. Tauw heeft daarom onderzoek verricht naar de aanwezigheid van, en effecten op vleermuizen. In deze notitie is omschreven wat de onderzoeksresultaten zijn en wat de consequenties hiervan zijn.

Onderzoek

Er is onderzoek verricht op vier locaties:

1. *Edah supermarkt*
Dit gebouw zal worden gesloopt om samen met locatie 2 plaats te maken voor een appartementencomplex en supermarkt met parkeerplaats
2. *Woongebouw Beekzicht*
Dit gebouw zal worden gesloopt om samen met locatie 1 plaats te maken voor een appartementencomplex en supermarkt met parkeerplaats
3. *Schoolgebouw Hietweide*
Dit schoolgebouw wordt gesloopt en herbouwd
4. *Marktplein, drie percelen*
Het marktplein zal deels herontwikkeld worden. De intentie is om drie percelen te vervangen door nieuwbouw

Alle locaties zijn gelegen in de dorpskern van Twello, gemeente Voorst. De ligging van de locaties is weergegeven in figuur 1, en in bijlage 1. In totaal zijn zeven veldbezoeken verricht, uitgevoerd conform het onderzoeksprotocol voor vleermuizen. Bij elk bezoek zijn alle vier locaties onderzocht. De waarnemingen zijn gebruikt om de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen en/of belangrijke vliegroutes en foerageergebieden vast te stellen.



Figuur .1 Onderzoeklocaties

Resultaten

In onderstaande tabel 1 zijn de gegevens van de veldbezoeken weergegeven. De waarnemingen zijn in bijlage 1 op kaart weergegeven. De belangrijkste resultaten zijn:

- Er bevindt zich een zomerverblijfplaats van één of enkele vleermuizen op de zuidoosthoek van locatie 4
- De omgeving van de planlocaties is van belang als foerageergebied en als vliegroute voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger
- Bij de bomenrij langs de noordzijde van het marktplein zijn foeragerende vleermuizen waargenomen. Gezien de ligging ten opzichte van de verblijfplaats, is dit mogelijk een van belangzijnde vliegroute

Tabel 1 Waarnemingen veldbezoeken

Datum	Foeragerend	Soorten	Conclusies
22 mei 2012	Foeragerend	Laatvlieger	
	Foeragerend	Gewone dwergvleermuis	
	Langsvliegend	Rosse vleermuis	
23 mei 2012	Foeragerend	Gewone dwergvleermuis	
	Uitvliegend	Gewone dwergvleermuis	
13 juni 2012	Foeragerend	Gewone dwergvleermuis	
	Invliegend	Gewone dwergvleermuis	Verblijfplaats locatie 4 (in- / uitvliegend vanonder dakrand)
5 juli 2012	Foeragerend	Gewone dwergvleermuis	
	Vliegroute	Laatvlieger	
14 augustus 2012	Foeragerend	Gewone dwergvleermuis	
10 september 2012	Foeragerend	Gewone dwergvleermuis	
24 september 2012	Foeragerend	Gewone dwergvleermuis	

Verblijfplaats

Er bevindt zich een zomerverblijfplaats van één of enkele gewone dwergvleermuizen in het meest oostelijke gebouw op planlocatie 4 (zie bijlage 1). Bij sloop van dit gebouw gaat deze verblijfplaats verloren. Zonder mitigerende maatregelen betreft dit een overtreding van artikel 11 van de Flora- en faunawet, het verbod om verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen weg te nemen of aan te tasten.

Overtreding kan mogelijk worden voorkomen door het treffen van mitigerende maatregelen voorafgaand en tijdens in de uitvoeringsfase. Hierbij is te denken aan het creëren van nieuwe verblijfplaatsen en het slopen buiten kwetsbare perioden. De maatregelen dienen nader te worden uitgewerkt in een mitigatie- (of compensatie)plan. Het is aannemelijk dat door het treffen van deze maatregelen overtreding wordt voorkomen. Dit maakt de bestemmingsplanwijziging 'redelijkerwijs uitvoerbaar' waardoor de planprocedure ongehinderd doorgang kan vinden. Als voorwaarde hierbij geldt dat de maatregelen volgend uit het mitigatieplan correct uitgevoerd worden.

Vliegroutes

Door de sloop van gebouwen gaan geen vliegroutes verloren. Voor dit aspect is daardoor geen sprake van overtreding van de Flora- en faunawet. Er is wel een mogelijk belangrijke vliegroute geconstateerd. Het gaat om de bomenrij langs het marktplein, direct ten zuiden van plangebied 4. Geadviseerd wordt om deze bomenrij te behouden.

Foerageergebied

Door de sloop van gebouwen gaat geen foerageergebied verloren. Voor dit aspect is daardoor geen sprake van overtreding van de Flora- en faunawet.

Vervolg / planning

- Het is noodzakelijk een mitigatie- of compensatieplan op te stellen voor de aangetroffen verblijfplaats in locatie 4
- De mitigerende of compenserende maatregelen dienen voorafgaand aan de sloop van locatie 4 te zijn uitgevoerd
- De beoogde ontwikkelingen zijn redelijkerwijs uitvoerbaar waardoor de bestemmingsplanwijziging(en) met inachtneming van bovenstaande ongehinderd doorgang kunnen vinden

Bijlage 1

Waarnemingen veldbezoeken

plangebieden

verblijfplaats

gewone dwergvleermuis

vliegroutes

gewone dwergvleermuis,

laatvlieger en gewone dwergvleermuis

foerageergebied

gewone dwergvleermuis

gewone dwergvleermuis en laatvlieger

waarnemingen

gewone dwergvleermuis

laatvlieger

rosse vleermuis

ruige dwergvleermuis



Opdrachtgever Goed Wonen	Schaal 1:2200	Status DEFINITIEF
Project Nader onderzoek vleermuizen	Formaat A3	Projectnummer 1210097
Onderdeel Veldresultaten	Datum 14-11-12 11:19	Tekeningnummer 1
	Get. EDR	
	Gec. #	
		Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66