

gemeente voorst

Besluit

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente medewerking wil verlenen aan de herontwikkeling van de locatie gelegen op de hoek van het Marktpllein en de Van Ghentstraat te Twello op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie B, nummers 6405 en 7274 en 7275;

dat dit niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan "Twello-Centrum" en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.171021-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 11 juli 2011;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Hoek Marktpllein-Van Ghentstraat" met ingang van 23 augustus 2012 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het "Voorster Nieuws" op 22 augustus 2012 en door publicatie in de Staatscourant op 22 augustus 2012;

dat tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, 2 zienswijzen zijn ingediend op 27 september 2012 en 3 oktober 2012, die echter beiden schriftelijk zijn ingetrokken op 22 oktober 2012;

dat er sprake is van een ambtelijke wijziging in de planregels;

dat het de volgende wijzigingen in de planregels betreft:

- Art 3.2.a sub 2 'ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' wordt vervangen door 'ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte';
- Art 3.2.1 sub 3 wordt gewijzigd in 'ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' mag het aantal woningen maximaal het aangegeven aantal bedragen;
- Art. 3.2.a sub 4 'bouwwerken geen gebouw zijnde' wordt vervangen door 'andere-bouwwerken'

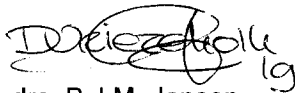
gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

het bestemmingsplan " Hoek Marktpluin-Van Ghentstraat, Twello" gewijzigd vast te stellen

Twello, **17 DEC. 2012**

de raad



drs. B.J.M. Jansen
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester