

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst in het kader van de actualisering en digitalisering een nieuw bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Engelenburg in Twello heeft opgesteld;

dat de raad van de gemeente Voorst daartoe het bestemmingsplan Bedrijventerrein Engelenburg, Twello heeft vastgesteld op 1 juli 2013;

dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in zijn tussenuitspraak van 3 december 2014 de opdracht aan de raad van de gemeente Voorst heeft verstrekt om het bestemmingsplan Bedrijventerrein Engelenburg, Twello op een onderdeel aan te passen of nader te motiveren;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.16100-VS01;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 28 februari 2012;

dat opdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft geleid tot de volgende wijziging in de planregels:

- Artikel 4.4 wordt zodanig aangepast dat de afwijkingsbevoegdheid slechts van toepassing is op bedrijfsgebouwen van bedrijven op gronden die *niet* zijn aangeduid met 'Bedrijven tot en met categorie 2'

Artikel 4.4 luidt dan als volgt:

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 4.2 voor wat betreft het toestaan van een bouwhoogte van bedrijfsgebouwen tot maximaal 15 m, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de betreffende gronden zijn niet aangeduid met de aanduiding 'Bedrijven tot en met categorie 2',
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de ruimtelijke samenhang en uitstraling van de bebouwing.

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

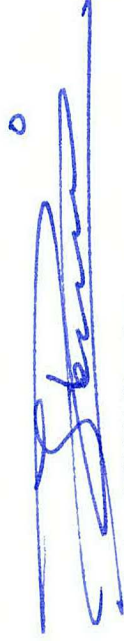
het gecorrigeerde bestemmingsplan Bedrijventerrein Engelenburg, Twello vast te stellen.

Twello, 30 maart 2015

de raad



drs. B.J.M. Jansen
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester

