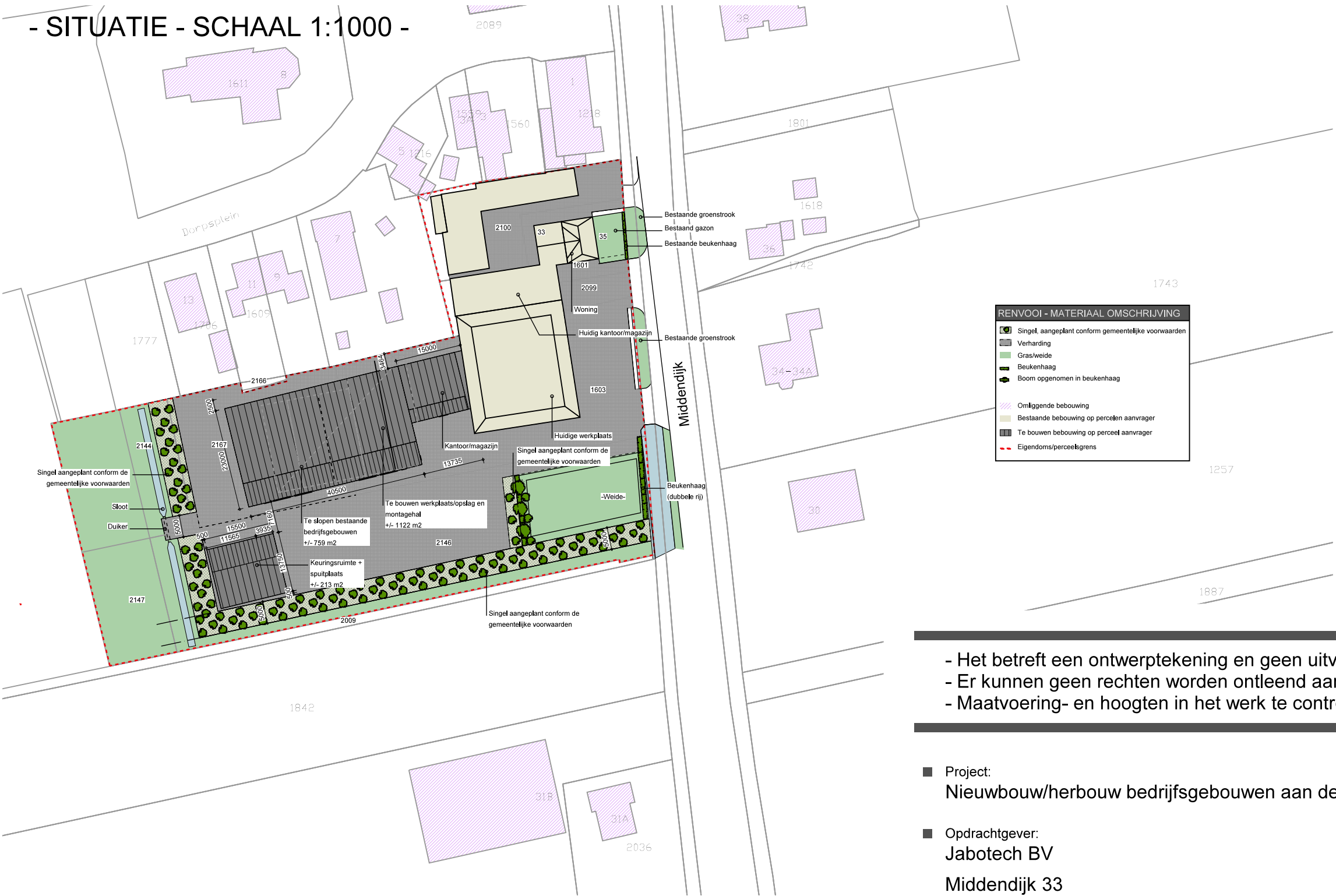
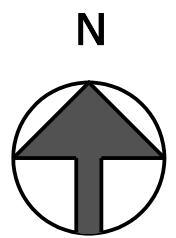


- SITUATIE - SCHAAL 1:1000 -



Kadastrale gemeente: Nijbroek
Sectie: B
Nummer: 1603, 2167, 2146



- Het betreft een ontwerptekening en geen uitvoeringstekening.
- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan tekst en tekening.
- Maatvoering- en hoogten in het werk te controleren.

- Project:
Nieuwbouw/herbouw bedrijfsgebouwen aan de Middendijk 33 te Nijbroek
- Opdrachtgever:
Jabotech BV
Middendijk 33
7397 NB NIJBROEK
- Omschrijving:
Situatie


BGA
Bouwkundig ontwerp en advies
Sluisoordlaan 329
7323 EN Apeldoorn
T 06- 81 78 45 68
info@bga-bouwkundigadvies.nl
www.bga-bouwkundigadvies.nl

Fase:	Status:	Gewijzigd:			
Ontwerptekening	DEFINITIEF	a: 18-02-2020	b: 07-09-2020	c:	d:
Schaal:	Formaat:	e:	f:	g:	h:
1:1000	A3				
Getekend:	Datum:	Projectno:		Blad:	
HG	15-11-2019	18/0041		SO-003b	



Toelichting inrichtingsplan

Onderdeel 1 (zuid- en westzijde terrein):

Onderdeel 1 is een singel van 5 meter breed. De singel wordt aangeplant in rijen, afstand tussen de rijen is 1.50 meter. Onderlinge afstand van de struiken in de rij is ook 1.50 meter. De singel bestaat uit bosplantsoen met daarin 19 vrij uitgroeiende bomen. De struikvormers worden aangeplant in groepen van 7 of 9 st verdeeld over de rijen. Voor de Meidoorn geldt dat deze aan de buitenkant van de singel worden geplant op rij. Op deze manier vormen deze in de toekomst een natuurlijke afscheiding.

Bosplantsoen wordt aangeplant in de maat 80/100, bomen in de maat 10/12.

Soorten:

Bosplantsoen:	- Meidoorn (<i>Crataegus monogyna</i>)	25%
	- Sleedoorn (<i>Prunus spinosa</i>)	25%
	- Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	25%
	- Gelderse Roos (<i>Viburnum opulus</i>)	25%
Bomen:	- Hollandse Linde (<i>Tilia europaea</i>)	10st
	- Zomereik (<i>Quercus robur</i>)	9st

Uiteindelijk is het de bedoeling een gesloten singel te creëren. Dit wordt bereikt door de singel eens in de 5/6 jaar te dunnen. Tijdens een dunning wordt er ongeveer 20% van de struikvormers afgezet. Door het afzetten krijgen de overgebleven struiken meer ruimte en gaan struiken niet concurreren met elkaar. De bomen in de singel hebben dusdanig veel ruimte dat deze niet gesnoeid hoeven worden.

Onderdeel 2 (westzijde weide):

Onderdeel 2 heeft als basis een beukenhaag. Deze wordt aangeplant in een dubbele rij in de maat 80-100. Afstand tussen de rijen is 25cm.

Het is de bedoeling dat de haag uiteindelijk uitgroeit tot een breedte van 1 meter. De haag heeft een minimale hoogte van 1.25 meter.

In de haag worden drie bomen geplant, dit zijn 2 Hollandse Lindes en 1 Zomereik. De bomen worden aangeplant in de maat 10/12.

Aan weerszijden van de beukenhaag wordt een rij bosplantsoen aangeplant in de maat 80-100, bestaande uit Meidoorn (25%), Sleedoorn (25%), Hazelaar (25%) en Gelderse Roos (25%).

Onderdeel 3 (oostzijde weide):

Onderdeel 3 is een beukenhaag. Deze wordt aangeplant in een dubbele rij in de maat 80-100. Afstand tussen de rijen is 25cm.

De haag heeft een minimale hoogte van 1.00 meter en een maximale hoogte van 1.20 meter.

Onderdeel 4:

Onderdeel 4 is een greppel. Deze greppel wordt 1.5 meter breed van insteek tot insteek. De diepte is maximaal 0.5 meter diep. De greppel wordt onderbroken door een duiker zoals op tekening weergegeven.

Onderhoud

De beplantingen worden goed onderhouden en beheerd. Het onderhoud van de haag houdt in dat deze twee keer per jaar wordt gesnoeid. De haagvoet 4 keer per jaar uitmaaien. De zuidzijde van de landschappelijke singel (onderdeel 1, meidoornrij aan slootzijde) als landschappelijke haag knippen om overgroei binnen de perken te houden. 1 a 2 keer per jaar snoeien. De singel zelf pas snoeien als deze in sluiting is. Dit duurt enkele jaren.

Gronden tussen de landschappelijke singel (onderdeel 1) en de ten zuiden hiervan gelegen watergang worden (voor zover hier geen wandelpad wordt gerealiseerd) met regelmaat (4 tot 5 keer per jaar) gemaaid ter voorkoming van hoog opgaande begroeiing, zoals gras, onkruid en struiken.