



gemeente voorst

Besluit

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente medewerking wil verlenen aan bebouwing van de gronden voor luchtvaartgebonden bedrijvigheid, recreatieve functies en de aanleg van een fietspad op de percelen kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie D, nummers 1280, 1316, 1317 en 1319 gelegen nabij De Zanden 37 in Teuge;

dat dit niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan "Luchthaven Teuge" en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20101-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 30 mei 2011;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan De Zanden 37 en fietspad Teuge met ingang van 19 januari 2012 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws op 18 januari 2012 en door publicatie in de Staatscourant op 18 januari 2012;

dat tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, 3 zienswijzen zijn ingediend waarvan 1 is ingetrokken;

dat naar aanleiding van deze zienswijzen het bestemmingsplan niet wordt gewijzigd;

dat het de volgende ambtshalve wijziging op de verbeelding betreft:

- verlaging goot- en bouwhoogte in het zuidelijke gedeelte van het plangebied; gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

het bestemmingsplan De Zanden 37 en fietspad Teuge gewijzigd vast te stellen.

Twello,

21 MEI 2012

de raad

mevrouw drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester



gemeente voorst

besluit

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat ten behoeve van de realisering van het gebruik en bebouwing van de gronden voor luchtvaartgebonden bedrijvigheid, recreatieve functies en de aanleg van een fietspad op de percelen kadastraal bekend als gemeente Twello, sectie D, nummers 1280, 1316, 1317 en 1319 gelegen nabij De Zanden 37 in Teuge het bestemmingsplan De Zanden 37 en fietspad Teuge in procedure is gebracht;

dat volgens artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad een exploitatieplan dient op te stellen voor gronden waarop op basis van onder andere een bestemmingsplan, een bouwplan is voorgenomen;

dat in afwijking hiervan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de betreffende gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (omtrent het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (ten behoeve van de uitvoerbaarheid volgens uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is;

dat bij de exploitatie van het project de kosten van de exploitatie anderszins verzekerd zijn, namelijk doordat de gemeente Voorst met N.V. Luchthaven Teuge op 6 september 2011 een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening is aangegaan waarin het kostenverhaal is vastgelegd;

dat het stellen van eisen en regels ten aanzien van (de fasering van) de uitvoering niet noodzakelijk is, omdat deze aspecten eveneens in voornoemde overeenkomst zijn vastgelegd;

B E S L U I T:

geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan De Zanden 37 en fietspad Teuge vast te stellen.

Twello,

21 MEI 2012

de raad

mevrouw drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester