

Bijlage B Inspraakreacties

Samenvatting van de mondelinge inspraak d.d. 5 juni 2008 op het Voorontwerp Bestemmingsplan.

De onderstaande 11 gezinnen aan de _____ hebben kennisgenomen van het Voorontwerp Bestemmingsplan 2008, zoals dat m.i.v. 29 mei 2008 op het gemeentehuis ter inzake ligt.

De achtertuinen van deze _____ woningen grenzen direct aan het gebied, dat door de gemeente Voorst in het Voorontwerp bestemd wordt voor woningbouw. Dienaangaande wensen de _____ gezinnen unaniem te verklaren dat:

1. zij warm voorstander zijn van woningbouw in Nijbroek;
2. zij zich echter niet kunnen vinden in de indeling van het gebied, zoals geschetst in het Voorontwerp.

De redenen van het onder 2. genoemde zijn de volgende:

- a. De bewoners zijn unaniem van mening dat de gepresenteerde opzet geen recht doet aan het karakter van hun dorp, welk karakter sinds vele eeuwen en tot op de dag van vandaag gekenmerkt wordt door een landelijke en ruimtelijke opzet;
- b. De bewoners storen zich unaniem aan het feit dat de nieuwbouw hen het vrije uitzicht naar het westen ontnemt. Dat uitzicht was voor velen juist het argument zich ter plekke te vestigen en bepaalt tevens voor een deel de waarde van hun woningen;
- c. De bewoners storen zich unaniem aan het feit dat in het Voorontwerp de nieuwbouw te dicht tegen hun percelen gepland is, terwijl de respectieve achtertuinen zelfs tegen elkaar geplaatst worden, hetgeen elders in Nijbroek niet voorkomt.

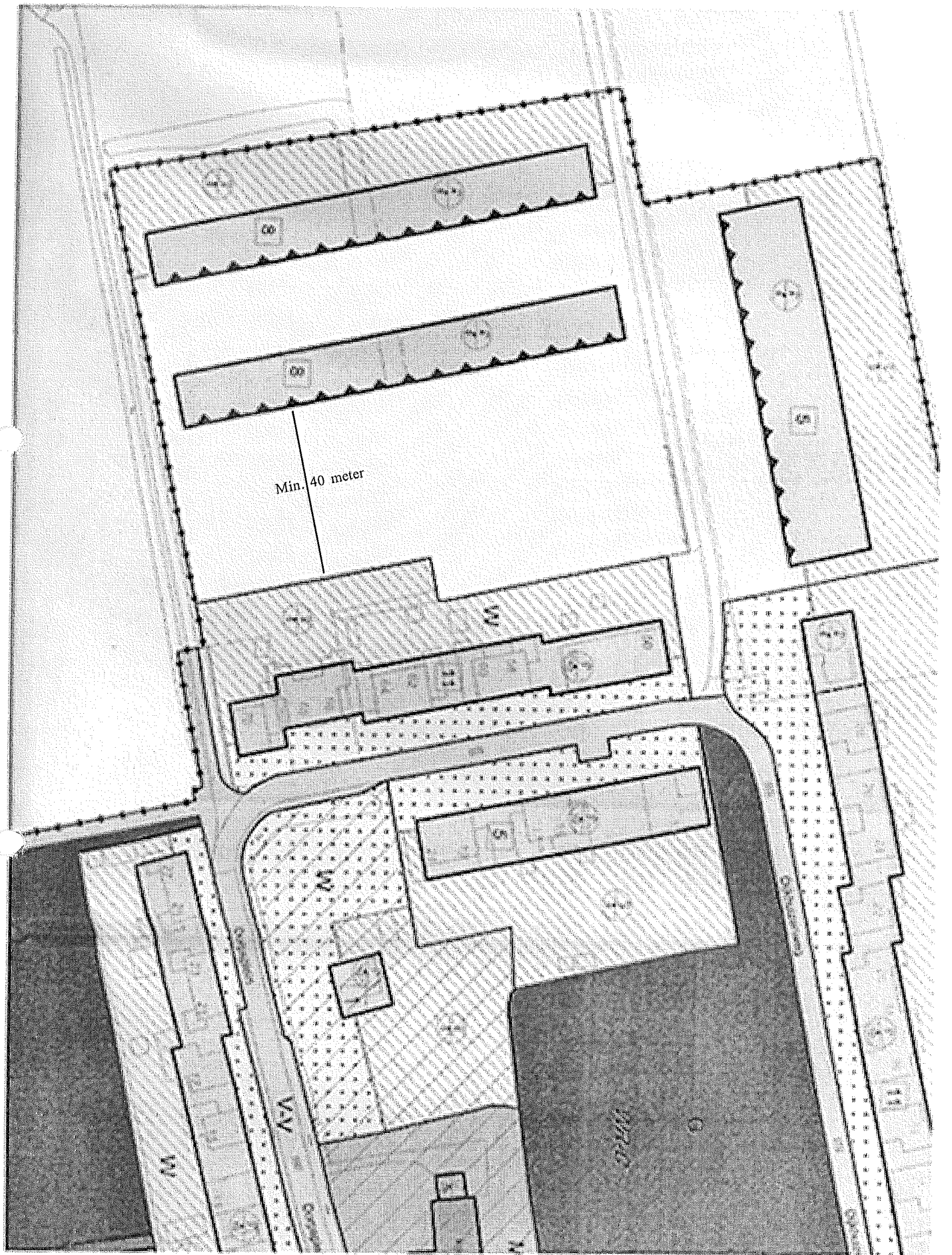
De huidige bewoners stellen u unaniem voor het nieuwbouwterrein ruimtelijker in te delen. De _____ gezinnen zijn van mening dat zulks vrij eenvoudig gerealiseerd kan worden door:

- de rij nieuwbouwwoningen die in het Voorontwerp het dichtst bij de bestaande bouw gepland is, een stuk in westelijke richting te verplaatsen, zodanig, dat er een afstand ontstaat van minimaal 40 meter tussen enerzijds de erfscheiding aan de westzijde van de woningen met de huisnummers _____ en anderzijds de nieuw te bouwen woningen. Daardoor ontstaat er een vrije ruimte met ter plekke een breedte van circa 30 meter (uitgaande van een diepte van plm. 10 meter van de achtertuinen van de nieuwbouw).

De zittende bewoners hechten er aan dat deze vrije ruimte op een fraaie en bij het karakter van Nijbroek passende wijze groen wordt ingericht, bijvoorbeeld in de vorm een plantsoen, bongerd of geboortebos.

Naar mening van de betrokkenen komen de voornoemde wijzigingen niet alleen tegemoet aan hun eigen belangen, doch ook aan die van de nieuwe bewoners. Zowel de zittende als de nieuwe bewoners kijken in deze nieuwe opzet immers naar achteren uit op een fraai aangelegde groenstrook, in plaats van tegen elkaars huizen.

Deze samenvatting van de mondelinge inspraakprocedure vertegenwoordigt de mening van alle gezinnen aan de _____, te weten:



College van B. en W. te Voorst
Postbus 9000
7390 HA Twello

GEMEENTE VOORST	
S	
Ingekomen	10 JUN 2008
Afd.:	VROM
DIV	2008-3089

LB

Onderwerp bestemmingsplan

Nijbroek 9 juni 2008

Geacht College

Naar aanleiding van de wijziging van het bestemmingsplan van Nijbroek verzoeken wij u om het volgende:

Gaarne zouden wij de winkelbestemming, die op een deel van ons pand zit, gewijzigd zien in woonbestemming.

Medio 2007 hebben wij de gemeente benaderd met dit verzoek, doch kregen het advies van mevr. Slotboom met de aanvraag te wachten tot 2008, in verband met het nieuwe bestemmingsplan Nijbroek.

In afwachting op uw reactie verblijven wij met de meest hoogachting.



Een ander feit is dat in de afgelopen jaren met name niet aan de vraag naar goedkopere woningen (huur of koop) kon worden voldaan. Het is ruim 20 jaar geleden dat er vier bejaardenwoningen zijn gebouwd, waardoor een halve generatie mensen geen nieuwe starterswoning heeft kunnen krijgen in Nijbroek. Dit beleid heeft een ongewenste weerslag op de samenstelling van de bevolking gehad.



Plaatselijk Belang Nijbroek

PBN vraagt het college om de uitvoering van de plannen zorgvuldig en doortastend aan te pakken, waarbij individuele belangen in de juiste verhouding moeten worden gezet tegenover het algemeen belang en ook rekening moet worden gehouden met de wens van veel jongeren om spoedig te starten.

Met vriendelijke groet,