

R e g e l s

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1

Inleidende regels

Artikel 1	Begrippen	7
Artikel 2	Wijze van meten	12

Hoofdstuk 2

Bestemmingsregels

Artikel 3	Agrarisch	15
Artikel 4	Bedrijf	17
Artikel 5	Gemengd	20
Artikel 6	Groen	22
Artikel 7	Maatschappelijk	24
Artikel 8	Verkeer	26
Artikel 9	Verkeer - Verblijfsgebied	27
Artikel 10	Wonen	28
Artikel 11	Woongebied-1	32
Artikel 12	Woongebied-2	35
Artikel 13	Waarde - Cultuurhistorie	39

Hoofdstuk 3

Algemene regels

Artikel 14	Anti dubbeltelbepaling	43
Artikel 15	Algemene ontheffingsregels	44

Hoofdstuk 4

Overgangs- en slotregels

Artikel 16	Overgangsrecht	47
Artikel 17	Slotregel	48

Bijlagen

H o o f d s t u k 1

I n l e i d e n d e r e g e l s

Artikel 1

Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

- 1 plan:
 het bestemmingsplan 'Nijbroek 2008' van de gemeente Voorst;
- 2 bestemmingsplan:
 De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0285.0000.13100-0000 met de bijbehorende regels en bijlagen.
- 3 plankaart:
 de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 1 kaartblad met tekeningnummer 0285.0000.13100, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- 4 aan huis verbonden bedrijf:
 het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van - geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, dat in een woning en/of overige gebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- 5 aan huis verbonden beroep:
 een (para)medisch, juridisch, administratief, therapeutisch, ontwerp-technisch, adviesgevend of daarmee gelijk te stellen dienstverlenend beroep, dat in een woning en/of overige gebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- 6 agrarisch bedrijf:
 een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van dieren;
- 7 ander bouwwerk:
 bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 8 bebouwing:
 één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

- 9 **bebouwingspercentage:**
een aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd met gebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen, zijnde;
- 10 **bed & breakfast:**
een kleinschalige vorm van accommodatie voor korte verhuur van maximaal drie kamers, waarbij aan niet meer dan acht personen per nacht logies wordt geboden, in bijgebouwen maximaal twee van de drie essentiële woonvoorzieningen (toilet, douche/bad en keuken) mogen worden ondergebracht en de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt;
- 11 **bedrijfsgebouw:**
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
- 12 **bedrijfsvloeroppervlakte:**
de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan huis verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
- 13 **bedrijfswoning/dienstwoning:**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- 14 **beperkt kwetsbaar object:**
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
- 15 **bestaand:**
- met betrekking tot bebouwing:
de bebouwing als aanwezig ten tijde van inwerkingtreding van het plan, voor zover niet in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan, en bebouwing waarvoor ten tijde van de ter visielegging van het ontwerpplan reeds een bouwvergunning was verleend;
- met betrekking tot gebruik:
het gebruik ten tijde van inwerkingtreding van het plan, voor zover niet in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
- 16 **bestemmingsgrens:**
de grens van een bestemmingsvlak;

- 17 **bestemmingsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
- 18 **bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
- 19 **bouwgrens:**
de grens van een bouwvlak;
- 20 **bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 21 **bouwperceelgrens:**
de grens van een bouwperceel;
- 22 **bouwvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijn toegelaten;
- 23 **bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 24 **calamiteit:**
een (natuur)ramp of een niet-verwachte gebeurtenis, die ernstige schade veroorzaakt;
- 25 **detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 26 **gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 27 **geluidzoneringsplichtige inrichting:**
een inrichting, bij welke, ingevolge de Wet geluidhinder, rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

- 28 **grondgebonden agrarisch bedrijf:**
een agrarisch bedrijf, waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond;
- 29 **hoofdgebouw:**
een gebouw, dat op een bouwperceel door de ligging en/of omvang en/of in architectonisch en/of constructief opzicht dan wel gelet op de functie als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
- 30 **indelingslijn:**
een als zodanig aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bouwvlak of bestemmingsvlak, met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;
- 31 **kantoor:**
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige c.q. financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - al dan niet met een (publiekgerichte) baliefunctie;
- 32 **kwetsbaar object:**
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, die in acht moet worden genomen;
- 33 **maaiveld:**
het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwperceel ter plaatse van een bouwwerk;
- 34 **maatschappelijke voorzieningen:**
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
- 35 **mantelzorg:**
zorg die, anders dan in het kader van de uitoefening van een hulpverlenend beroep, wordt gegeven aan een hulpbehoevende door één of meer leden uit diens directe en sociale omgeving;
- 36 **overige gebouwen:**
al dan niet vrijstaande gebouwen, die door de ligging en/of omvang en/of in architectonisch en/of constructief opzicht dan wel functie ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw waarbij zij behoren;

- 37 **overkapping:**
een bouwwerk met maximaal twee wanden behorend tot de eigen constructie, dat strekt tot beschutting;
- 38 **productiegebonden detailhandel:**
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
- 39 **risicovolle inrichting:**
een inrichting, bij welke het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
- 40 **seksinrichting:**
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.
Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
- 41 **voorgevel:**
de naar de openbare weg gekeerde gevel, of indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kenmerkend als zodanig moeten worden aangemerkt;
- 42 **woning:**
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, niet zijnde het bijgebouw.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- 1 de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- 2 de horizontale diepte van een bouwwerk:
de diepte, gemeten loodrecht vanaf de gevel waaraan wordt gebouwd;
- 3 de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- 4 de dakhelling van een bouwwerk:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- 5 de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- 6 de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- 7 afstanden:
afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot (zijdelingse) (bouw)perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.
Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijdingen niet meer dan 0.7 m bedragen.

H o o f d s t u k 2

B e s t e m m i n g s r e g e l s

Artikel 3

Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, met de daarbij behorende;
 - b. landschapselementen zoals bomen, houtwallen en groenvoorzieningen;
 - c. tuinen, erven en paden;
 - d. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
 - e. water,
- alsmede voor:
- f. openbare nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. paardenbakken mogen niet worden gebouwd;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 m bedragen;
- c. de hoogte van overige, andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m;
- d. de oppervlakte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 20 m².

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en/of bebouwingsbeeld;
- de sociale veiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats van andere bouwwerken.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 7.10 Wro, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik als opslag-, los- of laadplaats, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;

- b. het in enigerlei vorm opslaan of opgeslagen hebben van goederen en materialen, van welke soort dan ook, waaronder begrepen puin en afvalstoffen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- c. het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, vaar- en vliegtuigen, en voertuigen, dan wel onderdelen daarvan, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- d. het gebruik als crossterrein, parkeerterrein en/of recreatieterrein.

Artikel 4

Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bedrijven behorende tot categorie 1 en 2 van de in bijlage II opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten,
 - alsmede voor:
 2. landbouwmechanisatiebedrijf in categorie 3 van de in bijlage II opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten (dienstverlening t.b.v. de landbouw), uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'landbouwmechanisatiebedrijf';
 3. garagebedrijven en detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'garage';
 4. bed & breakfast;
 5. een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg',
 - met de daarbij behorende:
 6. groenvoorzieningen;
 7. tuinen, erven en paden;
 8. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
 9. water,
 - alsmede voor:
 10. openbare nutsvoorzieningen.
- b. Per bestemmingsvlak en per bedrijf is één bedrijfswoning toegestaan.

4.2 Bouwregels

- a. Op deze gronden mogen gebouwen worden gebouwd en gelden de volgende regels:
1. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. de goothoogte -indien en voor zover deze is aangeduid- mag niet meer dan de aangegeven goothoogte in meters bedragen;
 3. de bouwhoogte mag niet meer dan de aangegeven bouwhoogte in meters bedragen;
 4. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen, dan wel de bestaande inhoud indien deze meer bedraagt;
 5. van het bouwvlak mag niet meer dan het aangegeven bebouwingspercentage worden bebouwd, met dien verstande, dat, indien geen bebouwingspercentage staat aangegeven, het bouwvlak voor 100% mag worden bebouwd.

- b. Op deze gronden mogen andere bouwwerken worden gebouwd en gelden de volgende regels:
1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
 2. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 6 m;
 3. de bouwhoogte van overige, andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m;
 4. de oppervlakte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 20 m².

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- het straat- en/of bebouwingsbeeld;
- de sociale veiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats van gebouwen en andere bouwwerken.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 7.10 Wro, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van gronden en gebouwen voor de uitoefening van detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel en met uitzondering van de in lid 4.1 onder a.2, a.3 en a.4 bedoelde gronden;
- het gebruik als opslag-, los- of laadplaats, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- het in enigerlei vorm opslaan of opgeslagen hebben van goederen en materialen van welke soort dan ook, waaronder begrepen puin en afvalstoffen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, vaar- en vliegtuigen, en voertuigen, dan wel onderdelen daarvan, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- een gebruik voor seksinrichtingen;
- een gebruik voor geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- een gebruik voor risicovolle inrichtingen.

4.5 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en/of bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie;
- de milieusituatie;

ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 4.1 onder a.1, voor de vestiging van bedrijven:

- welke niet zijn genoemd in de in bijlage II opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten, dan wel:
- bedrijven die worden genoemd in een naast hogere categorie, mits deze naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, geluid en gevaar, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven behorende tot de milieucategorieën 1 en 2 welke zijn genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten.

4.6 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen voor wat betreft het verwijderen van de aanduiding genoemd in lid 4.1 onder a.2 en a.3 indien de desbetreffende bedrijfsactiviteit ter plaatse duurzaam is beëindigd.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening de in bijlage II opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten te wijzigen voor wat betreft de categorie-indeling van bedrijven, indien en voor zover tengevolge van technische en/of milieuhygiënische ontwikkelingen de milieubelasting van de desbetreffende typen bedrijven wijzigt.
- c. Op de procedure tot wijziging, genoemd onder a en b, is het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 5

Gemengd

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. maatschappelijke voorzieningen;
- c. expositieruimten, ateliers en galeries;
- d. kantoren,

met de daarbij behorende:

- e. parkeervoorzieningen;
- f. groen- en speelvoorzieningen;
- g. water;
- h. tuinen, erven en paden;

alsmede voor:

- i. openbare nutsvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

- a. Op deze gronden mogen gebouwen worden gebouwd en gelden de volgende regels:
 - 1. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - 2. de goothoogte mag niet meer dan de aangegeven goothoogte in meters bedragen, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt;
 - 3. de bouwhoogte mag niet meer dan de aangegeven bouwhoogte in meters bedragen, dan wel de bestaande hoogte indien deze meer bedraagt.
- b. Op deze gronden mogen andere bouwwerken worden gebouwd en gelden de volgende regels:
 - 1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
 - 2. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - 3. de bouwhoogte van kunstobjecten mag niet meer bedragen dan 6 m;
 - 4. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 6 m;
 - 5. de bouwhoogte van overige, andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- het straat- en/of bebouwingsbeeld;
- de sociale veiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats van gebouwen en andere bouwwerken.

5.4 Verboden gebruik

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 7.10 Wro, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor seksinrichtingen.

Artikel 6

Groen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen,
met de daarbij behorende:
- b. voet- en fietspaden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. water,
alsmede voor:
- e. openbare nutsvoorzieningen.

6.2 Bouwregels

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Op deze gronden mogen andere bouwwerken worden gebouwd en gelden de volgende regels:
 - 1. paardenbakken mogen niet worden gebouwd;
 - 2. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m,
met dien verstande dat overkappingen niet zijn toegestaan.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de sociale veiligheid,

nadere eisen stellen aan de plaats van andere bouwwerken.

6.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 7.10 Wro, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik als opslag-, los- of laadplaats, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- het in enigerlei vorm opslaan of opgeslagen hebben van goederen en materialen van welke soort dan ook, waaronder begrepen puin en afvalstoffen;

- het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, vaar- en vliegtuigen, en voertuigen, dan wel onderdelen daarvan;
- het gebruik als recreatieterrein.

6.5 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied' het plan te wijzigen in de bestemming 'Verkeer' ten behoeve van een ontsluitingsweg.
- b. Op de procedure tot wijziging, genoemd onder a, is het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 7

Maatschappelijk

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
 - b. horecavoorzieningen, in de categorieën 1 en 2 van de in bijlage I opgenomen Staat van horeca-activiteiten, uitsluitend waar de gronden op de plankaart met 'horeca' zijn aangeduid, met de daarbij behorende:
 - c. groen- en speelvoorzieningen;
 - d. tuinen, erven en paden;
 - e. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
 - f. water,
- alsmede voor:
- g. openbare nutsvoorzieningen.

7.2 Bouwregels

- a. Op deze gronden mogen gebouwen worden gebouwd en gelden de volgende regels:
 - 1. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - 2. de goothoogte mag niet meer dan de aangegeven goothoogte in meters bedragen, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt;
 - 3. de bouwhoogte mag niet meer dan de aangegeven bouwhoogte in meters bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt.
- b. Op deze gronden mogen andere bouwwerken worden gebouwd en gelden de volgende regels:
 - 1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
 - 2. de bouwhoogte van speeltoestellen mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
 - 3. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 6 m;
 - 4. de bouwhoogte van overige, andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - 5. de oppervlakte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 20 m².

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- het straat- en/of bebouwingsbeeld;
- de sociale veiligheid.

nadere eisen stellen aan de plaats van gebouwen en andere bouwwerken.

7.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 7.10 Wro, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik als opslag-, los- of laadplaats, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- het in enigerlei vorm opslaan of opgeslagen hebben van goederen en materialen van welke soort dan ook, waaronder begrepen puin en afvalstoffen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, vaar- en vliegtuigen, en voertuigen, dan wel onderdelen daarvan, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- het gebruik als parkeerterrein;
- het gebruik voor seksinrichtingen.

Artikel 8

Verkeer

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een doorgaande functie voor zowel het verkeer met een doorgaand karakter als de ontsluiting van aanliggende gronden, met daarbij inbegrepen, voet- en fietspaden, bermen, bruggen, bushaltes en dergelijke;
 - b. parkeervoorzieningen;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. water,
- alsmede voor:
- e. openbare nutsvoorzieningen.

8.2 Bouwregels

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Op deze gronden mogen andere bouwwerken worden gebouwd en geldt de volgende regel:
 - 1. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m, met dien verstande dat overkappingen niet zijn toegestaan.

8.3 Specifieke gebruiksregel

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 7.10 Wro, worden in ieder geval gerekend:

- het gebruik als opslag-, los- of laadplaats, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- het in enigerlei vorm opslaan of opgeslagen hebben van goederen en materialen van welke soort dan ook, waaronder begrepen puin en afvalstoffen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, vaar- en vliegtuigen, en voertuigen, dan wel onderdelen daarvan, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

Artikel 9

Verkeer - Verblijfsgebied

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een functie voor de ontsluiting van aanliggende gronden, met daarbij inbegrepen, voet- en fietspaden, bermen, bruggen, bushaltes en dergelijke;
 - b. parkeervoorzieningen;
 - c. groen- en speelvoorzieningen;
 - d. water,
- alsmede voor:
- e. openbare nutsvoorzieningen.

9.2 Bouwregels

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Op deze gronden mogen andere bouwwerken worden gebouwd en geldt de volgende regel:
 - 1. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m, met dien verstande dat overkappingen niet zijn toegestaan.

9.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 7.10 Wro, worden in ieder geval gerekend:

- het gebruik als opslag-, los- of laadplaats, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- het in enigerlei vorm opslaan of opgeslagen hebben van goederen en materialen van welke soort dan ook, waaronder begrepen puin en afvalstoffen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, vaar- en vliegtuigen, en voertuigen, dan wel onderdelen daarvan, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

Artikel 10

Wonen

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen al dan niet in combinatie met ruimte voor aan huis verbonden beroepen en aan huis verbonden bedrijven;
- b. wonen, verbonden aan een zorginstelling;
- c. kleinschalige detailhandel in de vorm van een winkel, atelier of galerie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gemengd';
- d. bed & breakfast,
met de daarbij behorende:
- e. tuinen, erven en paden;
alsmede voor:
- f. openbare nutsvoorzieningen.

10.2 Bouwregels

- a. Op deze gronden zijn woningen toegestaan met inachtneming van het aangegeven maximum aantal wooneenheden én met dien verstande dat per bouwperceel maximaal één woning is toegestaan;
- b. Op deze gronden mogen hoofdgebouwen worden gebouwd en gelden de volgende regels:
 - 1. het hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - 2. het aantal wooneenheden mag niet meer dan het aangegeven aantal bedragen;
 - 3. de goothoogte mag niet meer dan de aangegeven goothoogte in meters bedragen, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt;
 - 4. de bouwhoogte mag niet meer dan de aangegeven bouwhoogte in meters bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt;
 - 5. de breedte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 10 m, dan wel de bestaande breedte indien deze meer bedraagt;
 - 6. de afstand van een hoofdgebouw, voor zover aan die zijde niet aangebouwd, tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan 2,5 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt.
- c. Op deze gronden mogen overige gebouwen worden gebouwd en gelden de volgende regels:
 - 1. overige gebouwen mogen zowel worden gebouwd binnen de gronden ter plaatse van de aanduiding 'erf' als binnen het bouwvlak;

2. overige gebouwen dienen ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd, dan wel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt;
3. de goothoogte mag niet meer dan de aangegeven goothoogte in meters bedragen, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt;
4. de bouwhoogte mag niet meer dan de aangegeven bouwhoogte in meters bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt;
5. de gezamenlijke oppervlakte mag per hoofdgebouw niet meer dan 75 m² bedragen en het bebouwingspercentage niet meer dan 50% van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'erf', dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
6. in afwijking van het bepaalde onder 1 is op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'tuin', vóór de voorgevel een erker en/of entreepartij toegestaan, met dien verstande dat:
 - de horizontale diepte niet meer mag bedragen dan 1 m;
 - de breedte niet meer mag bedragen dan 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw;
 - de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - de afstand van de voorzijde van de erker of entreepartij tot het openbare gebied ten minste 2,5 m dient te bedragen.
- d. Op deze gronden mogen andere bouwwerken worden gebouwd en gelden de volgende regels:
 1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen op gronden ter plaatse van de aanduiding 'tuin' mag niet meer bedragen dan 1 m;
 2. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen elders mag niet meer bedragen dan 2 m;
 3. de bouwhoogte van tuinmeubilair mag niet meer bedragen dan 2 m;
 4. de bouwhoogte van speeltoestellen mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
 5. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 6 m;
 6. de bouwhoogte van overige, andere bouwwerken, mag niet meer bedragen dan 3 m;
 7. de oppervlakte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 20 m².

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- het straat- en/of bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersafwikkeling;
- de sociale veiligheid,

nadere eisen stellen aan de situering van gebouwen en andere bouwwerken.

10.4 Specifieke gebruiksregels

a. Aan huis verbonden beroep en aan huis verbonden bedrijf

Voor het uitoefenen van een aan huis verbonden beroep en aan huis verbonden bedrijf mag ten hoogste 40% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en 100% van de vloeroppervlakte van de overige gebouwen worden gebruikt met een gezamenlijk maximum van 50 m² bedrijfsvloeroppervlakte, met dien verstande, dat:

- a. het gebruik niet mag leiden tot extra belemmeringen voor de omliggende functies;
- b. het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein dient te worden voorzien;
- c. de activiteiten geen detailhandel mogen betreffen;
- d. het beroep en het bedrijf uitsluitend door de bewoner dient te worden uitgeoefend;
- e. de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf uitsluitend is toegestaan indien het betreft een bedrijf dat is opgenomen in categorie 1 van de in bijlage II opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten.

b. Verboden gebruik

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 7.10 Wro, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik als opslag-, los- of laadplaats voor handelsdoeleinden;
- b. het in enigerlei vorm opslaan of opgeslagen hebben van goederen en materialen van welke soort dan ook, waaronder begrepen puin en afvalstoffen;
- c. het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, vaar- en vliegtuigen, en voertuigen anders dan voor het normale gebruik voor wonen, dan wel onderdelen daarvan;
- d. het gebruik voor seksinrichtingen.

10.5 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 10.2 onder b.2 en toestaan dat overige gebouwen worden gebruikt als zelfstandige woning, uitsluitend ten behoeve van bewoning ten behoeve van mantelzorg, indien aangetoond wordt dat gebruikmaking van het hoofdgebouw niet volstaat;

- b. het bepaalde in lid 10.4.a onder e voor de vestiging van:
1. aan huis verbonden bedrijven welke niet zijn genoemd in de in bijlage II opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten,
dan wel:
 2. aan huis verbonden bedrijven die worden genoemd in een naast hogere categorie, mits deze naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, geluid en gevaar, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven behorende tot milieucategorie 1 welke zijn genoemd in de in bijlage II opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten.

Artikel 11

Woongebied-1

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Woongebied-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor aan huis verbonden beroepen en aan huis verbonden bedrijven;
- b. wonen, verbonden aan een zorginstelling;
- c. bed & breakfast,
met de daarbij behorende:
 - d. speel- en groenvoorzieningen;
 - e. tuinen, erven en paden;
 - f. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
 - g. autoboxen;
 - h. water,
- alsmede voor:
 - i. openbare nutsvoorzieningen.

11.2 Bouwregels

- a. Op deze gronden mogen hoofdgebouwen worden gebouwd en gelden de volgende regels:
 - 1. het aantal wooneenheden mag niet meer dan het aangegeven aantal bedragen;
 - 2. de goothoogte mag niet meer dan de aangegeven goothoogte in meters bedragen;
 - 3. de bouwhoogte mag niet meer dan de aangegeven bouwhoogte in meters bedragen;
- b. Op deze gronden mogen overige gebouwen worden gebouwd en gelden de volgende regels:
 - 1. de goothoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 - 2. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 meter bedragen;
 - 3. de bouwhoogte van autoboxen mag niet dan 8 meter bedragen;
 - 4. overige gebouwen dienen ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 - 5. de gezamenlijke oppervlakte mag per hoofdgebouw niet meer dan 75 m² bedragen en het bebouwingspercentage mag niet meer dan 50% van het bouwperceel bedragen;
 - 6. in afwijking van het bepaalde onder 4 is op de gronden gelegen vóór de voorgevel een erker en/of entreepartij toegestaan, met dien verstande dat:
 - de horizontale diepte niet meer mag bedragen dan 1 m;

- de breedte niet meer mag bedragen dan 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw;
 - de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - de afstand van de voorzijde van de erker of entreepartij tot het openbare gebied ten minste 2,5 m dient te bedragen.
- c. Op deze gronden mogen andere bouwwerken worden gebouwd en gelden de volgende regels:
1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen op gronden gelegen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 1 m;
 2. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen elders mag niet meer bedragen dan 2 m;
 3. de bouwhoogte van tuinmeubilair mag niet meer bedragen dan 2 m;
 4. de bouwhoogte van speeltoestellen mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
 5. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 6 m;
 6. de bouwhoogte van overige, andere bouwwerken, mag niet meer bedragen dan 3 m;
 7. de oppervlakte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 20 m².

11.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- het straat- en/of bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersafwikkeling;
- de sociale veiligheid;
- een goede waterhuishouding,

nadere eisen stellen aan de situering van gebouwen en andere bouwwerken.

11.4 Specifieke gebruiksregels

a. Aan huis verbonden beroep en bedrijf

Voor het uitoefenen van een aan huis verbonden beroep en bedrijf mag ten hoogste 40% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en 100% van de vloeroppervlakte van de overige gebouwen worden gebruikt met een gezamenlijk maximum van 50 m² bedrijfsvloeroppervlakte, met dien verstande dat:

- a. het gebruik niet mag leiden tot extra belemmeringen voor de omliggende functies;
- b. het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein dient te worden voorzien;

- c. de activiteiten geen detailhandel mogen betreffen;
- d. het beroep door de bewoner dient te worden uitgeoefend;
- e. de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf uitsluitend is toegestaan indien het een bedrijf betreft dat is opgenomen in categorie 1 van de in bijlage II opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten.

b. Verboden gebruik

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 7.10 Wro, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik als opslag-, los- of laadplaats voor handelsdoeleinden;
- b. het in enigerlei vorm opslaan of hebben opgeslagen van goederen en materialen van welke soort dan ook, waaronder begrepen puin en afvalstoffen;
- c. het aanwezig zijn of hebben opgeslagen van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, vaar- en vliegtuigen en voertuigen anders dan voor het normale gebruik voor wonen, dan wel onderdelen daarvan;
- d. het gebruik voor seksinrichtingen.

11.5 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 11.2 onder a.1 en toestaan dat overige gebouwen worden gebruikt als zelfstandige woning, uitsluitend ten behoeve van bewoning ten behoeve van mantelzorg, indien aangetoond wordt dat gebruikmaking van het hoofdgebouw niet volstaat;
- b. het bepaalde in lid 11.4.a onder e voor de vestiging van:
 1. aan huis verbonden bedrijven welke niet zijn genoemd in de in bijlage II opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten, dan wel:
 2. aan huis verbonden bedrijven die worden genoemd in een naast hogere categorie, mits deze naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, geluid en gevaar, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven behorende tot milieucategorie 1 welke zijn genoemd in de in bijlage II opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten.

Artikel 12

Woongebied-2

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Woongebied-2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor aan huis verbonden beroepen en aan huis verbonden bedrijven;
- b. wonen, verbonden aan een zorginstelling;
- c. bed & breakfast,
met de daarbij behorende:
- d. speel- en groenvoorzieningen;
- e. tuinen, erven en paden;
- f. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- g. water,
alsmede voor:
- h. openbare nutsvoorzieningen.

12.2 Bouwregels

- a. Op deze gronden mogen hoofdgebouwen worden gebouwd en gelden de volgende regels:
 - 1. het hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - 2. het hoofdgebouw dient met de voorgevel in of ten hoogste 5 m achter de gevellijn te worden gebouwd;
 - 3. het aantal wooneenheden mag niet meer dan het aangegeven aantal bedragen;
 - 4. de goothoogte mag niet meer dan de aangegeven goothoogte in meters bedragen;
 - 5. de bouwhoogte mag niet meer dan de aangegeven bouwhoogte in meters bedragen;
 - 6. de breedte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 10 m;
 - 7. de diepte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 12 m;
 - 8. een hoofdgebouw dient van een kap te worden voorzien met een dakhelling van ten minste 30° en ten hoogste 60°;
 - 9. de afstand van een hoofdgebouw, voor zover aan die zijde niet aan een gebouw, tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt niet minder dan 2,5 m.
- b. Op deze gronden mogen overige gebouwen worden gebouwd en gelden de volgende regels:
 - 1. overige gebouwen mogen zowel worden gebouwd binnen de gronden ter plaatse van de aanduiding 'erf' als binnen het bouwvlak;

2. overige gebouwen dienen ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 3. de goothoogte mag niet meer dan de aangegeven goothoogte in meters bedragen;
 4. de bouwhoogte mag niet meer dan de aangegeven bouwhoogte in meters bedragen;
 5. de gezamenlijke oppervlakte mag per hoofdgebouw niet meer dan 75 m² bedragen en het bebouwingspercentage mag niet meer dan 50% van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'erf' bedragen;
 6. in afwijking van het bepaalde onder 1 is op de gronden gelegen vóór de bouwgrens een erker en/of entreepartij toegestaan, met dien verstande dat:
 - de horizontale diepte niet meer mag bedragen dan 1 m;
 - de breedte niet meer mag bedragen dan 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw;
 - de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - de afstand van de voorzijde van de erker of entreepartij tot het openbare gebied ten minste 2,5 m dient te bedragen.
- c. Op deze gronden mogen andere bouwwerken worden gebouwd en gelden de volgende regels:
1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen op gronden gelegen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 1 m;
 2. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen elders mag niet meer bedragen dan 2 m;
 3. de bouwhoogte van tuinmeubilair mag niet meer bedragen dan 2 m;
 4. de bouwhoogte van speeltoestellen mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
 5. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 6 m;
 6. de bouwhoogte van overige, andere bouwwerken, mag niet meer bedragen dan 3 m;
 7. de oppervlakte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 20 m².

12.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- het straat- en/of bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersafwikkeling;
- de sociale veiligheid;
- een goede waterhuishouding,

nadere eisen stellen aan de situering van gebouwen en andere bouwwerken.

12.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 12.2, onder a.7 ten behoeve van een diepte van hoofdgebouwen van niet meer dan 15 m.

12.5 Specifieke gebruiksregels

a. Aan huis verbonden beroep en bedrijf

Voor het uitoefenen van een aan huis verbonden beroep en bedrijf mag ten hoogste 40% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en 100% van de vloeroppervlakte van de overige gebouwen worden gebruikt met een gezamenlijk maximum van 50 m² bedrijfsvloeroppervlakte, met dien verstande dat:

- a. het gebruik niet mag leiden tot extra belemmeringen voor de omliggende functies;
- b. het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein dient te worden voorzien;
- c. de activiteiten geen detailhandel mogen betreffen;
- d. het beroep door de bewoner dient te worden uitgeoefend;
- e. de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf uitsluitend is toegestaan indien het een bedrijf betreft dat is opgenomen in categorie 1 van de in bijlage II opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten.

b. Verboden gebruik

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 7.10 Wro, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik als opslag-, los- of laadplaats voor handelsdoeleinden;
- b. het in enigerlei vorm opslaan of hebben opgeslagen van goederen en materialen van welke soort dan ook, waaronder begrepen puin en afvalstoffen;
- c. het aanwezig zijn of hebben opgeslagen van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, vaar- en vliegtuigen en voertuigen anders dan voor het normale gebruik voor wonen, dan wel onderdelen daarvan;
- d. het gebruik voor seksinrichtingen.

12.6 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 12.2 onder a.3 en toestaan dat overige gebouwen worden gebruikt als zelfstandige woning, uitsluitend ten behoeve van

bewoning ten behoeve van mantelzorg, indien aangetoond wordt dat gebruikmaking van het hoofdgebouw niet volstaat;

b. het bepaalde in lid 12.5.a onder e voor de vestiging van:

1. aan huis verbonden bedrijven welke niet zijn genoemd in de in bijlage II opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten,

dan wel:

2. aan huis verbonden bedrijven die worden genoemd in een naast hogere categorie, mits deze naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, geluid en gevaar, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven behorende tot milieucategorie 1 welke zijn genoemd in de in bijlage II opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten.

Artikel 13

Waarde – Cultuurhistorie

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van cultuurhistorische waarden.

13.2 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de in lid 13.1 bedoelde gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren dan wel te doen of te laten uitvoeren:
 1. het vellen of rooien van bomen;
 2. het aanleggen of verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen;
 3. het aanbrengen van veranderingen aan het karakteristieke verkavelingspatroon;
 4. het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen en kolken.
- b. Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het werk of de werkzaamheid dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden van het gebied en van de bebouwing en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- c. Aanlegvergunning als bedoeld onder a is niet vereist voor:
 1. werken en werkzaamheden behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 2. werken en werkzaamheden die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip verleende dan wel aangevraagde vergunning.

H o o f d s t u k 3

A l g e m e n e r e g e l s

Artikel 14

Anti dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 15

Algemene ontheffingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. de aangegeven of in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil ten opzichte van de op het moment van vaststelling van het plan bestaande situatie daartoe aanleiding geeft;
- d. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits de inhoud per gebouwtje niet meer dan 75 m³ bedraagt;
- e. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten tot een bouwhoogte van 15 m worden gebouwd.

De onder a tot en met e bedoelde ontheffingen mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en/of bebouwingsbeeld;
- de sociale veiligheid;
- de verkeersveiligheid.

H o o f d s t u k 4

O v e r g a n g s - e n s l o t r e g e l s

Artikel 16

Overgangsrecht

16.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde onder a. voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a. met maximaal 10 %.
- c. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

16.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 17

Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Nijbroek 2008.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Voorst in de openbare raadsvergadering van d.d.

, voorzitter

, griffier

B i j l a g e n

Bijlage I Staat van horeca-activiteiten

Categorie 1 'lichte horeca'

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a Aan de detailhandel verwante horeca

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b Overige lichte horeca

- bistro;
- restaurant;
- hotel.

1c Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven in subcategorie 1a en 1b met een bedrijfsvloeroppervlakte van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. chinees, pizzeria), uitgezonderd drive-in-/fast foodrestaurants (o.a. McDrive) en andere bezorg- en afhaalservices, die in hoofdzaak afhankelijk zijn van hun aanrijfunctie.

Categorie 2 'middelzware horeca'

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 'zware horeca'

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Bijlage II Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50	10	50	3
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10	10	10	1
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW						
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDE- LEN EN DRANKEN						
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	30	100	3
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	50	100	3
151	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	- jam	50	10	100	10	100	3
1532, 1533	- groente algemeen	100	10	100	10	100	3
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	30	100	3
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	50	100	3
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1581	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	30	100	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3
1583	Suikerfabrieken:						
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	100	3
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	100	3
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3
172	Weven van textiel:						
172	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREI- DEN EN VERVEN VAN BONT						
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3

19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDER- WAREN (EXCL. KLEDING)						
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	10	100	3
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3
203, 204	Timmerwerfabrieken	0	30	100	0	100	3
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30	0	30	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2112	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	30	50	3
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3
2121.2	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN RE- PRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1
2223	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN						
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN						
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3
2464	Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50	100	3
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3
25	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDE- WERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSRO- DUKTEN						
261	Glasfabrieken:						
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	50	3
262, 263	Aardewerfabrieken:						

262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	100	3
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	100	3
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	100	3
2663, 2664	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	100	3
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	100	3
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	100	3
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	50	3
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	100	3
28	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	Constructiewerkplaatsen:						
281	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3
2851	Metaaloppervlaktebehandelings-bedrijven:						
2851	- algemeen	50	50	100	50	100	3
2851	- scoperen (opspreiten van zink)	50	50	100	30	100	3
2851	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3
2851	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3
2851	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3
2851	- emaileren	100	50	100	50	100	3
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3
2851	- metaalharderen	30	50	100	50	100	3
2851	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	50	3
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	50	3
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3

33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven:						
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	- houten schepen	30	50	50	10	50	3
351	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	- algemeen	50	30	100	30	100	3
354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30	100	3
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3
45	BOUWNIJVERHEID						
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	50	3
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3
5020.4	Autobeklederijen	10	10	10	10	10	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfiets-onderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2
505	Benzineservicestations:						
505	- zonder LPG	30	0	30	30	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	30	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	30	30	2
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138,	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2

5139							
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	100	3
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	50	3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	50	3
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	Autosloperijen	10	30	100	30	100	3
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	100	3
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
52	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	10	1
60	VERVOER OVER LAND						
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	30	100	3
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	30	50	3
64	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transport-middelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE-TECHNOLOGIE						
72	Computerservice- en informatietechnologiebureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	50	3
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN						
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3
90	MILIEUDIENSTVERLENING						
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3

9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50	10	50	3
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9000.3	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3
9000.3	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10	30	100	3
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	10	30	2
93	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

Colofon

Opdrachtgever
Gemeente Voorst

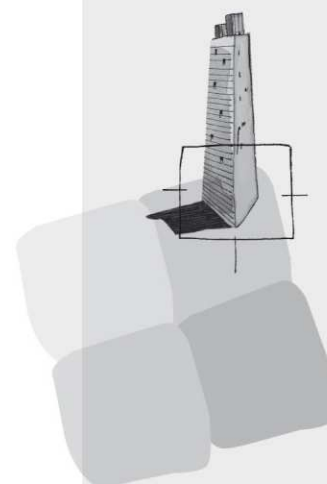
Contactpersoon
de heer M. Prins

Bestemmingsplan
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
de heer drs. R. Raat
BügelHajema Adviseurs

Supervisie
de heer ir. J.A. van den Berg
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
254.00.02.35.01



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu BNSP
Utrechtseweg 7
Postbus 2153
3800 CD Amersfoort
T 033 465 65 45
F 033 461 14 11
E amersfoort@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort