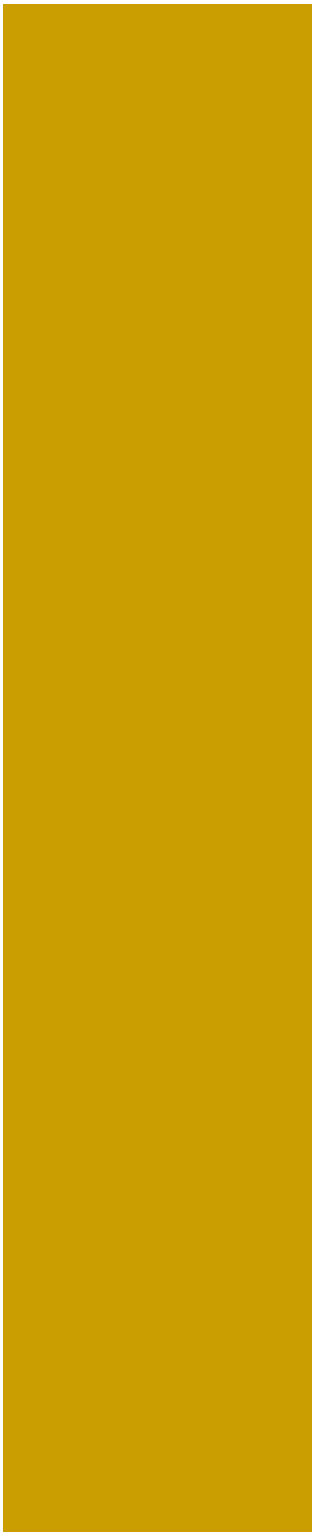
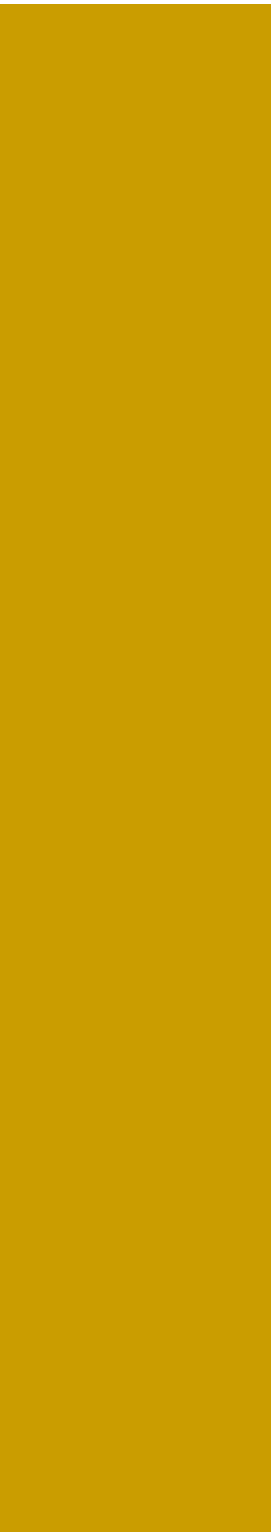


bijlage



Samenvatting gespreksavonden



Structuurvisie: Buitengewoon Ubbergen

Samenvatting van de gespreksavonden op 15 en 23 november 2010 in dorpshuis De Sprong in Ooij

Op 15 en 23 november 2010 zijn twee gespreksavonden gehouden in dorpshuis De Sprong in Ooij. De eerste avond was primair bedoeld voor de inwoners van de gemeente Ubbergen, de tweede avond primair voor de ondernemers en de maatschappelijke organisaties in de gemeente.

Beide avonden werden goed bezocht. De eerste avond waren er ongeveer 90 bezoekers, de tweede avond ongeveer 70. De avonden begonnen met enkele inleidingen, verzorgd door de burgemeester en bureau SAB. De inleiding van SAB is bijgevoegd. Na de inleidingen werden de bezoekers in zes gespreksgroepen verdeeld. Elke groep ging gedurende 45 minuten in gesprek over drie stellingen bij een bepaald thema. Bij elke stelling werd een bijbehorend beeld in 2020 gegeven. De thema's waren: recreatie en toerisme, verbindingen en agrarische ondernemers.



Na afloop van de gesprekken interviewde de burgemeester de voorzitters van de zes gespreksgroepen. De voorzitters gaven een samenvatting van de reacties op de stellingen. De reacties uit de gespreksgroepen zijn hierna bij de betreffende stelling samengevat.

Op de gespreksavond van 23 november werden nog twee algemene opmerkingen gemaakt:

- maak samen met Millingen en Duitsland één structuurvisie
- de gemeente moet zorg dragen voor economisch draagvlak voor de uitvoering van de structuurvisie.



Ten slotte gaf de burgemeester aan dat de reacties van de gespreksavonden worden meegenomen in het vervolgtraject. In het voorjaar van 2011 zal het ontwerp van de structuurvisie voor inspraak ter inzage worden gelegd. Er zal dan ook een informatieavond gehouden worden. Uiteindelijk moet de gemeenteraad de structuurvisie vaststellen.

Thema: Recreatie en toerisme

Stelling 1:
In 2020 zijn er twee hotspots voor recreatie en toerisme

Bijbehorend beeld in 2020:

Recreatie en toerisme is in 2020 geconcentreerd op 2 plaatsen: het Wylerbergmeer en het Reomie-terrein. Het Wylerbergmeer heeft zich ontwikkeld tot een bruisend recreatief centrum op basis van de in 2010 door de raad vastgestelde uitgangspunten. Het Reomie-terrein heeft een heel ander karakter. Het is getransformeerd tot een ecologisch en duurzaam verantwoord recreatiecomplex waar cultuurhistorie is behouden en verder uitgebouwd. Op het Reomie-terrein zijn voorzieningen aanwezig voor dagrecreatie én verblijfsrecreatie, zoals een restaurant en een hotel. Bij beide hotspots is een transferium aanwezig, waar bezoekers hun auto neerzetten en overstappen op ander vervoer (wandelen, fietsen, zonnetrein e.d.) om verder de polder in te gaan.

Reacties uit de gespreksgroepen 15 november:

- recreatie en toerisme moeten vooral kleinschalig blijven, geen grote locaties maken
- het Reomie-terrein is door de ligging langs de dijk en midden in het gebied niet geschikt als hotspot; grootschalige voorzieningen zijn hier niet gewenst; erfgoedlogies zou wel kunnen
- slechts beperkt recreatie toevoegen aan Wylerbergmeer; moet kleinschalig blijven
- parkeren eerder afvangen en daarna verspreiden
- Staatsbosbeheer heeft een verkeerde rol in het beheer van het landschap; alles wordt ruig, er is geen oog voor de historie van het gebied

Reacties uit de gespreksgroepen 23 november:

- twee hotspots te weinig, meer hotspots gewenst
- goed om te clusteren, hotspots zijn duidelijk
- er moeten geen locaties worden uitgesloten (niet dichttimmeren)
- Reomie qua ligging en qua kosten geen geschikte plaats voor hotspot; als alternatieven worden genoemd Oortjeshekken en Biesterveld
- meer ruimte bieden voor verblijfsrecreatie, want dit geeft minder overlast dan dagrecreatie
- verder kijken dan Ubbergs grondgebied, ook Millingen, Groesbeek en Duitsland betrekken

Stelling 2:
In 2020 is de rest van het buitengebied voor de rustzoekende recreant

Bijbehorend beeld in 2020:

Buiten de hotspots is het buitengebied in 2020 bestemd voor de recreant die van de rust wil genieten, in de vorm van wandelen en fietsen met hier en daar een pleisterplaats. De pleisterplaatsen zijn ondergebracht in gebouwen van voormalige en nog functionerende boerderijen. Zij zijn er in verschillende vormen: klein café, bed&breakfast, enkele vakantiewoningen en kleine camping.

De pleisterplaatsen zijn overal landschappelijk fraai ingepast en liggen steeds aan een recreatieve fiets- of wandelroute. De pleisterplaatsen liggen alle buiten de open kom van de Ooijpolder.

Reacties uit de gespreksgroepen 15 november:

- pleisterplaatsen kunnen prima in bestaande gebouwen; er moeten wel voldoende parkeerplaatsen bij aanwezig zijn
- sommigen willen liever geen campings, maar als die toch komen dan kleinschalig; anderen zijn het eens met kleinschalige campings verspreid over het gebied, mits landschappelijk goed ingepast
- alleen voorzieningen voor de rustzoekende recreant, dus geen toeters en bellen
- veilig verblijven en bewegen is belangrijk, daarom een oplossing bedenken voor de drukke dijken, bij voorbeeld beperkt toegankelijk voor auto's
- paden onderling goed verbinden
- ook aandacht nodig voor mensen die niet kunnen wandelen of fietsen

Reacties uit de gespreksgroepen 23 november:

- akkoord met stelling, mits de kernwaarden van het gebied niet worden aangetast
- goed kijken op welke plaats iets past, hier wat kleiner, daar wat groter
- spreiding over het gebied is belangrijk
- parkeeroverlast voorkomen
- sommigen vinden impulsen voor de rustzoekende recreant niet gewenst, anderen vinden dat het wel wat ruimer kan dan nu, maar niet te ruim (moet kleinschalig blijven)
- volgens die anderen kunnen levensvatbare campings (groter dan kamperen bij de boer) er wel komen, maar niet in het komgebied

Stelling 3:
In 2020 zijn er twee transferia en meerdere TOP's

Bijbehorend beeld in 2020:

In 2020 liggen op meerdere plaatsen TOP's: parkeerterreinen waar recreanten van de auto kunnen overstappen op andere vormen van vervoer (wandelen, fietsen, huifkar, zonnetreintje, kano). Bij het natuurcentrum Rivieren (Waalbrug Nijmegen) en bij het Wylerbergmeer liggen de transferia, waar meerdere vormen van alternatief vervoer, een horecavoorziening en informatie over het gebied aanwezig zijn. Bij het Wylerbergmeer is ook een veilige oversteek over de provinciale weg gerealiseerd die voor een goede verbinding met het dorp Beek en de bossen op de stuwwal zorgt. Bij enkele TOP's zijn ook camperplaatsen gerealiseerd. Buiten de transferia en de TOP's gelden in de directe omgeving parkeerverboden.

Reacties uit de gespreksgroepen 15 november:

- sommigen vinden dat er geen behoefte is aan transferia, zij zien liever veel TOP's die goed met elkaar zijn verbonden; anderen vinden transferia bij de Waalbrug en het Wylerbergmeer prima
- kleinschalige particuliere initiatieven moeten door de gemeente ondersteund worden
- samenwerking met omliggende gemeenten (Nijmegen, Millingen en Kranenburg) is nodig, met name voor de TOP's

- goede verkeersregulering op drukke wegen is nodig; sommigen zijn ook voor afsluiting van de dijken; motoren weren

Reacties uit de gespreksgroepen 23 november:

- maak TOP's daar waar ze aansluiten op bestaande toeristische voorzieningen (bij voorbeeld Reiner van Ooiplein in Ooij)
- TOP's niet vol zetten met campers
- de vraag is of twee transferia in zo'n klein gebied wel nuttig zijn; dit zou in groter verband (Euregio?) bekeken moeten worden
- inzetten op verbetering kwaliteit bestaande horeca in plaats van meer horeca
- camperplaatsen zijn wel nodig
- kan het natuurcentrum van Nijmegen niet naar de overkant van de Waal?
- gemeente moet initiatieven faciliteren

Thema: Verbindingen

Stelling 4:

Gemotoriseerd verkeer op de recreatieve routes is in 2020 minder omdat het langzaam verkeer daar alle ruimte heeft

Bijbehorend beeld in 2020:

De verbindingen die bij recreanten geliefd zijn, zoals de dijken en de Rijksstraatweg, zijn in 2020 niet meer zo gewild bij gemotoriseerd verkeer. Dit komt door de grote hoeveelheid "natuurlijke" verkeersremmers op deze wegen, in de vorm van allerlei soorten (alternatief) langzaam verkeer. De drukste wegen (of weggedeelten) zijn na een geslaagde proef op drukke dagen zelfs afgesloten voor gemotoriseerd verkeer.

Reacties uit de gespreksgroepen 15 november:

- eens met de stelling, wel is aandacht nodig voor de omwonenden (leefbaarheid, bereikbaarheid)
- niet proberen de hoeveelheid verkeer dat naar het gebied komt te verminderen, maar het verkeer in het gebied beter reguleren
- verkeersstromen moeten naar tijd, gebied of bestemming gescheiden worden; "Anlieger frei", de Lentse afsluitingsvariant, eenrichtingsverkeer en invoering 50 km/u worden ook genoemd; geen voorkeur voor drempels
- ook wielrenners op de stuwwal vormen een probleem
- bij Erlecom moeten nu vrachtverkeer, de bus en schoolgaande kinderen over dezelfde verbinding
- zoek alternatieven voor autoverkeer, met TOP's en watertaxi's
- overleg met omliggende gemeenten is nodig
- toeristisch verkeer, bedrijfsmatig verkeer en woonwerkverkeer moeten in onderling verband bekeken worden, let ook op sluiproutes

Reacties uit de gespreksgroepen 23 november:

- er wordt geen rekening gehouden met andere weggebruikers dan recreanten
- de dijk mag niet afgesloten worden; ook de bestaande fysieke maatregelen (borden en drempels) niet uitbreiden; rekening houden met aanwonenden
- langs de dijk op verschillende plaatsen TOP's maken; deze aankleden met andere vormen van vervoer, bij voorbeeld fietsenverhuur

- de TOP's combineren met parkeerverboden, die ook gehandhaafd worden
- de TOP's niet te dicht bij Nijmegen maken, anders worden ze door winkelend publiek gebruikt
- er moeten nieuwe noord-zuidverbindingen komen, vanuit Leuth richting Duitsland, als "ventielen" voor calamiteiten, maar ook voor recreanten
- leg in de buurt van de dijk fiets- en wandelpaden aan, buitendijks aan de voet van de dijk
- aandacht nodig voor gevaarlijk vrachtverkeer en te hard rijdende auto's op de dijken

Stelling 5:

In 2020 zijn er groene leefruimtes rondom alle dorpen

Bijbehorend beeld in 2020:

In 2020 liggen er groene leefruimtes rondom alle dorpen. Deze zones vormen de verbinding tussen de dorpen en het omliggende platteland. Ze zijn belangrijke ontmoetingsplekken voor de dorpsbewoners. Hier is ruimte voor spelen, hond uitlaten, een korte wandeling en natuureducatie. De zones zijn samen met de dorpsbewoners vormgegeven en vormen een fraaie groene overgang vormen van dorp naar buitengebied. De dorpsbewoners spelen ook een belangrijke rol bij het beheer.

Reacties uit de gespreksgroepen 15 november:

- eens met de stelling, maar de groene leefruimtes moeten wel direct om de dorpen liggen, niet te ver het buitengebied in
- zichtlijnen op de polder handhaven
- ook het bestaande groen in de kernen handhaven
- inrichting bespreken met de bewoners
- de vraag is of er voldoende bereidheid bij de bewoners is om bij te dragen aan onderhoud; is op lange termijn het beheer wel verzekerd?; daarom eerst evaluatie van het lopende project
- de vraag is ook nog welke functies de groene leefruimtes krijgen; rondje om het dorp met honden aangelijnd is akkoord, speelruimte is ook akkoord;
- gemeente moet informeren over gevaar van loslopende honden en toezicht hierop houden
- zo inrichten dat overlast voor omwonenden beperkt wordt

Reacties uit de gespreksgroepen 23 november:

- eens met de stelling, de groene leefruimtes moeten speels en spannend voor honden, kinderen en ouderen worden; honden moeten in apart gedeelte los kunnen lopen
- bewoners bij inrichting en beheer betrekken
- is het beheer op lange termijn wel verzekerd?; daarom de scholen er bij betrekken
- burgers zelf verantwoordelijk maken voor het opruimen van hondenpoep; wel handhaven
- eigenlijk hebben alle dorpen, behalve Leuth, al een groene leefruimte

Stelling 6:
Het netwerk van wandel- en struipaden is in 2020 flink uitgebreid

Bijbehorend beeld in 2020:

Het netwerk van wandel- en struipaden door het boerenland en de uiterwaarden is in 2020 sterk uitgebreid. Het netwerk loopt van de Waalbrug tot Millingen en van de Waal tot Berg en Dal. Het verbindt de plekken die voor de recreant interessant zijn, zoals pleisterplaatsen, boerenbedrijven en cultuurhistorische objecten. Dit netwerk sluit ook aan op de TOP's en de groene leefruimtes om de dorpen. Er is een apart netwerk van ruitervallen aanwezig.

Reacties uit de gespreksgroepen 15 november:

- eens met de stelling
- kanttekening is wel dat de rust in het gebied gehandhaafd moet worden, dus niet te veel paden
- nu te weinig verbindingen tussen stuwwal en polder
- meer oversteekmogelijkheden van de provinciale weg N325 gewenst
- afval van wandelaars is een probleem (meer afvalbakken gewenst)
- TOP's zijn belangrijk voor het netwerk (vooral aanleggen bij invalswegen gemeente)
- ruitervallen rondom Kekerdom gewenst

Reacties uit de gespreksgroepen 23 november:

- een deel van de bezoekers is het eens met de stelling, anderen vinden dat er al genoeg wandelpaden zijn (meer paden verstoren de rust)
- er moet wel een balans gevonden worden om de rust/stilte en natuurwaarden in het gebied te handhaven
- afspraken met agrariërs moeten worden nagekomen
- richt de aandacht op het beheer van de bestaande paden
- maak extra ruiterroutes in combinatie met bestaande wandelpaden, bij voorbeeld van Ooij via Leuth naar Millingen of van Ooij via Beek naar de stuwwal
- breng schapengaas aan langs de wandelpaden, zodat honden los kunnen lopen

Thema: Agrarische ondernemers

Stelling 7:
In 2020 is er nog een tiental agrarische bedrijven over

Bijbehorend beeld in 2020:

In 2020 is de landbouw nog steeds de belangrijkste gebruiksfunctie van het buitengebied. Het aantal agrarische ondernemers is kleiner geworden. Met name in de open kom van de Ooijpolder en tussen Leuth en Kekerdom heeft een schaalvergroting plaatsgevonden. Deze schaalvergroting is op verantwoorde wijze in het landschap ingepast: zo zijn oude kavelgrenzen gerespecteerd en hebben de ondernemers geïnvesteerd in het landschap en de recreatieve ontsluiting daarvan met boerenwandelpaden. De goed functionerende agrarische bedrijven hebben ook grotere bouw kavels gekregen, die vooral buiten de open kom van de Ooijpolder liggen. Er is geen ruimte geboden aan nieuwe zandwinnings in het agrarische gebied.

Reacties uit de gespreksgroepen 15 november:

- agrarische bedrijven mogen groeien, maar er moet wel een goede balans zijn tussen de uitbreiding en de inpassing van de gebouwen in het landschap; sommigen vinden dat heel grote niet-grondgebonden bedrijven nooit moeten toegestaan
- over nieuwe zandwinnings wordt verdeeld gedacht; sommigen vinden dat zandwinnings een te zware druk op de polder leggen en dat er bovendien al genoeg water en natuur zijn; anderen vinden dat er nog natuurwaarde kan worden toegevoegd en dat we even door de zure appel van overlast heen moeten bijten; wellicht is er in de toekomst nog wel nieuwe waterberging nodig
- geen honden op de boerenwandelpaden, omdat gevaarlijk is voor melkvee en wild en vee verstoord worden
- het bestaande beleid voor agrarische ondernemers is goed

Reacties uit de gespreksgroepen 23 november:

- 10 overblijvende bedrijven is te weinig, want dan worden deze te grootschalig
- anderen onderschrijven de schaalvergroting, maar vragen zich af hoe ver die zal gaan
- ook onder biologische bedrijven zal schaalvergroting plaats vinden
- schaalvergroting moet wel in het landschap passen
- maak een goede inventarisatie van de wensen van de agrarische bedrijven
- mogelijkheden voor verbreding van het agrarisch bedrijf zijn belangrijk; daar moet soepel mee omgegaan worden, want verbreding moet economisch haalbaar zijn; daarin moet maatwerk geleverd worden
- sommigen vinden dat geen ruimte gemaakt moet worden voor nieuwe zandwinnings (er is al genoeg water, historisch niet passend); anderen zijn wel voor nieuwe zandwinnings (economisch voordeel, werkgelegenheid), mits deze na afronding interessant zijn voor recreanten
- de huidige zandwinlocaties open stellen voor recreatie
- maak nieuwe ruitervallen, maar niet ten koste van wandelpaden
- de bestaande polderwegen zijn te smal voor de steeds groter wordende voertuigen van agrarische bedrijven

Stelling 8:
Op bestaande locaties zijn in 2020 nieuwe agrarische bedrijven gevestigd

Bijbehorend beeld in 2020:

Op bestaande agrarische bouwpercelen zijn in 2020 nieuwe grondgebonden agrarische bedrijven gevestigd. Er is geen ruimte geboden aan nieuwe niet-grondgebonden bedrijven (containerteelt, glastuinbouw, champignonkwekerij, intensieve veehouderij e.d.).

Reacties uit de gespreksgroepen 15 november:

- eens met de stelling, maar er moet een mogelijkheid blijven voor verplaatsing van niet-grondgebonden bedrijven
- ook ruimte geven aan meerdere biologische, kleinschalige bedrijven

Reacties uit de gespreksgroepen 23 november:

- eens met de stelling
- wel ruimte bieden voor diversiteit, bij voorbeeld wijnboeren, en voor verplaatsing van bestaande niet-grondgebonden bedrijven

Stelling 9:
Voormalige boerderijen hebben in 2020 nieuwe functies

Bijbehorend beeld in 2020:

De gebouwen van de agrarische bedrijven die gestopt zijn, en waarvoor geen andere agrarische bedrijven belangstelling hebben getoond, hebben in 2020 een nieuwe functie gekregen.

De kleinere boerderijen worden hergebruikt als een burgerwoning. Waar veel gebouwen zijn gesloopt, is een tweede burgerwoning gerealiseerd. In sommige gevallen zijn in de bestaande gebouwen naast de burgerwoning kleine bedrijven of recreatieve voorzieningen (pleisterplaatsen) aangebracht.

In alle gevallen zijn karakteristieke gebouwen gehandhaafd en heeft een fraaie landschappelijke inpassing plaats gevonden.

Reacties uit de gespreksgroepen 15 november:

- belangrijk dat er geen verloedering van voormalige bedrijfsgebouwen optreedt; in standhouding cultuurhistorisch erfgoed is ook belangrijk
- een 2^e burgerwoning ten behoeve van de zorgfunctie is een goed idee
- een enkeling vindt dat de 2^e burgerwoning niet bij de voormalige boerderij mag, maar wel aan de rand van het dorp
- andere kleine bedrijven mogen geen overlast voor de omgeving of belemmeringen voor agrarische bedrijven opleveren
- ook kleinschalige ambachtelijke bedrijven, zoals een fietsenmaker, moeten kunnen
- waardedaling van bestaande agrarische bedrijven mag geen gevolg zijn
- sommigen vinden dat nieuwe pleisterplaatsen (zoals Oortjeshekken) te veel nieuwe recreanten naar het gebied trekken, wat overlast zal veroorzaken; daarom moeten nieuwe pleisterplaatsen een beperkte vergunning krijgen

Reacties uit de gespreksgroepen 23 november:

- eens met stelling, mits nieuwe functie economisch haalbaar is en landschappelijk ingepast wordt
- gemeente moet een stimulerende rol spelen
- niet krampachtig omgaan met verkeersaantrekkende werking
- meerdere burgerwoningen kunnen afhankelijk van de plek