



RAAD d.d.: 11 OKT 2012

cfm besloten

~~aangehouden~~

~~v.k.a.~~

Raadsvoorstel

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Waterstraat 3", Beek-Ubbergen".

Voorstel

1. In te stemmen met de "zienswijzennota behorende bij het bestemmingsplan Waterstraat 3, Beek-Ubbergen"
2. Het bestemmingsplan Waterstraat 3 ongewijzigd vast te stellen.
3. Ten behoeve van het plan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft gedurende de periode van 4 mei 2012 tot en met 14 juni 2012 voor iedereen ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er tegen het ontwerp bestemmingsplan "Waterstraat 3, Beek-Ubbergen" zienswijzen (7 brieven ondertekent door diverse reclamanten) naar voren gebracht.

Beoogd effect

Een planologisch-juridische basis leggen voor de herontwikkeling van de locatie Waterstraat 3 te Beek-Ubbergen.

Argumenten

Gelet op de onderbouwing die in het (ontwerp-) bestemmingsplan wordt gegeven zijn de betreffende ontwikkelingen niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en in lijn met het relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Om die reden hebben wij op 22 maart 2012 besloten de formele procedure op te starten.

De naar voren gebrachte zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven tot aanpassing van het plan. Voor een beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde zienswijzennota.

Voor de inhoud van het (vast te stellen) bestemmingsplan wordt verwezen naar het bestemmingsplan "Waterstraat 3, Beek-Ubbergen" in de bijlage.

De ontwikkeling geschiedt op basis van zelfrealisatie door de initiatiefnemer. In het kader van het kostenverhaal is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen. Mede omdat de kosten voor het opstellen en in procedure brengen van het bestemmingsplan geheel voor rekening van de initiatiefnemer komen. Een en ander is al eerder anterieur geregeld.

Kanttekening

nvt.

Aanpak/uitvoering

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling moet binnen twee weken na de vaststelling geschieden. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan staat rechtsreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dit is wel het geval als gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan.

wkpb-toelichting

nvt.

Communicatie

Initiatiefnemer en degenen die een zienswijze naar voren hebben gebracht worden van het raadsbesluit, schriftelijk op de hoogte gebracht. Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website. Bekendmaking van het vaststellingsbesluit vindt plaats in het gemeentelijke nieuwsblad De Rozet en de Staatscourant.

Kosten, baten en dekking

De kosten van het in procedure brengen van het bestemmingsplan komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer.

Burgemeester en wethouders van Ubbergen,

mr. H.P.H. Geerards,
secretaris.

P.G.I. Wilbers,
burgemeester.

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Ubbergen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 september 2012;

besluit:

1. In te stemmen met de “zienswijzennota behorende bij het bestemmingsplan Waterstraat 3, Beek-Ubbergen”
2. Het bestemmingsplan Waterstraat 3 ongewijzigd vast te stellen.
3. Ten behoeve van het plan geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Ubbergen in zijn openbare vergadering van 11 oktober 2012.



H.W.G.M. Vreman,
griffier.



P.G.I. Wilbers,
voorzitter.