

		routing	datum	akkoord	bespreken
Afdeling:	Overleg gepleegd met:	MO	☒	26/3	☒
Auteur: D. Overmulder D.d: 25-03-2013 Tst. nr.: 7349	Afdeling BMM	HB	☒	20/3	☒
		v.R-o A	1.	26/3	☒
		Resultaat: Akkoord	LV	☒	28/3
Hoofd: I.P. van der Valk	d.d. 26/3/2013	RV	☒	28/3	☒
Directeur: M. Oosterwijk-Keulers	Raad: Actief informeren	Ja	Nee	HD	☒
	Raad: Consulteren	Ja	Nee		
Reg.nr.(s)	Dereguleringsstoets doorlopen	Ja	Nee		
	Begrotingswijziging	Ja	Nee		
	Persbericht	Ja	Nee		
	Openbare besluitenlijst	Ja	Nee		
		Besluit d.d. 20-3-13 Nr. A3			

Beslispunt:

1. Het wijzigingsplan *Kleine kernen Bergakker, Provincialeweg 4*, bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding, ongewijzigd vaststellen en de digitale versie van dit plan beschikbaar stellen onder NL.IMRO.0281.WZ00008-va01;
2. Geen exploitatieplan voor dit wijzigingsplan vaststellen
3. Dit besluit ter kennis brengen van de vakcommissie

Inleiding

Uw college heeft op 6 december 2012 (A1) besloten om het ontwerp-wijzigingsplan *Kleine kernen Bergakker, Provincialeweg 4* ter visie te leggen. Met het plan wordt een bedrijfsverzamelgebouw mogelijk gemaakt. Op het aangrenzende perceel is recent een bedrijfsverzamelgebouw gebouwd door dezelfde ontwikkelende partij. Voorliggend wijzigingsplan maakt een tweede bedrijfsverzamelgebouw op hetzelfde perceel mogelijk. Het gebouw bestaat uit 10 bedrijfsunits.

Het plan heeft gedurende zes weken ter visie gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Beoogd wordt de werkgelegenheid in de gemeente Tiel te stimuleren door het planologisch mogelijk maken van een bedrijfsverzamelgebouw.

Argumenten*Voldoet aan de voorwaarden van de raad*

Het verzoek voldoet aan alle wijzigingsbepalingen van het bestemmingsplan *Kleine kernen Bergakker* om de bestemming te wijzigen van wonen naar bedrijf en om een bouwvlak voor een bedrijfsverzamelgebouw mogelijk te maken. Met de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan *Bergakker* is op de ontwikkeling van het bedrijfsverzamelgebouw geanticipeerd.

Voldoet aan vereiste van een goede ruimtelijke ordening

Ten behoeve van het wijzigingsplan zijn verschillende omgevingsonderzoeken uitgevoerd. Hieruit zijn geen belemmeringen naar voren gekomen.

Voldoet aan vigerend beleid

Het wijzigingsplan is in overeenstemming met vigerend beleid.

Door BMO in te vullen:

Datum: 27-3-13

Referentienummer: 10

Paraaf:

Geen zienswijzen ingediend.

Tijdens de tervisielegging van het plan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Kanttekeningen

Geen

Draagvlak

Vooroverleg

Het Waterschap Rivierenland heeft een positief wateradvies uitgebracht.

Zienswijzen

Over het wijzigingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

(Boven)regionale belangen

Van (boven)regionale belangen is geen sprake.

Aanpak/uitvoering

Het wijzigingsplan wordt na vaststelling gepubliceerd en digitaal beschikbaar gesteld. Vervolgens kan gedurende zes weken tegen het besluit beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Het plan wordt ter kennisname aan de vakcommissie verzonden.

Communicatie

Via de reguliere kanalen

Financiën

Dit plan heeft geen financiële consequenties. Het plangebied is in eigendom bij de aanvrager. De plan- en onderzoekskosten zijn door de aanvrager betaald.

Eventuele toegekende planschade komt door middel van een gesloten planschade-overeenkomst volledig voor rekening van de aanvrager.

Bijlage(n)

Wijzigingsplan, bestaande uit de toelichting, de regels en de verbeelding