



Raadsvoorstel

Agendapunt	7
Raadsvergadering	30 augustus 2017
Portefeuillehouder	B. Brink
Begrotingsprogramma	5
Onderwerp	Structuurvisie binnenstad

Besluit om:

1. de *structuurvisie binnenstad* gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingsvoorstellen uit het *eindverslag inspraak*. Met het vaststellen van de structuurvisie worden de volgende richtingen op hoofdlijnen vastgelegd:
 - a. detailhandel concentreren in een compacter kernwinkelgebied;
 - b. ontwikkelen van een dwaalmilieu waarin ruimte is voor horeca (categorie 1 en 2), ambachtelijke bedrijven, dienstverlening, wonen en detailhandel, waarbij de detailhandel wordt beperkt;
 - c. versterken van de beleving / de kernkwaliteiten van de binnenstad;
 - d. voortzetten van de poortenstrategie;
 - e. versterken van de relatie met het rivierenlandschap en de haven, haven en rivierenlandschap als kwaliteit binden aan de binnenstad;
 - f. voortzetten van het beleid om nachthoreca te concentreren op Het Plein;
 - g. een klimaat te creëren waarbij horeca, detailhandel en warenmarkten optimaal functioneren;
 - h. ruimte bieden voor tijdelijke initiatieven uit de samenleving;
 - i. voor nieuwe ontwikkelingen en innovaties die niet voorspeld kunnen worden een dynamisch afwegingskader te hanteren waarbij het leveren van een bijdrage aan de kernkwaliteiten van de binnenstad centraal staat;
2. de inspraakreacties te beantwoorden overeenkomstig bijgevoegd *Eindverslag inspraak*;

Inleiding

Op 21 september 2016 heeft u in een kaderstellende discussie gesproken over de binnenstad aan de hand van 34 stellingen. Met de conclusies uit deze discussie is de voorliggende structuurvisie binnenstad opgesteld.

De structuurvisie heeft van donderdag 23 februari 2017 tot en met woensdag 5 april 2017 ter inzage gelegen. Op 20 maart heeft een informatieavond plaatsgevonden. Tijdens de inzage periode konden er inspraakreacties worden ingestuurd. Er zijn 15 reacties ingediend. Deze zijn samengevat en voorzien van een reactie van het college in bijgevoegd *eindverslag inspraak*.

Het is nu aan u om de toekomstvisie voor de binnenstad vast te stellen op basis waarvan het bestemmingsplan kan worden opgesteld en op basis waarvan onvoorziene ontwikkelingen en innovaties getoetst kunnen worden.

Beoogd effect

Duidelijkheid krijgen over de politiek gewenste beleidsrichting voor:

- ontwikkelingen in de binnenstad van Tiel en
- de verdere uitwerking van het bestemmingsplan Binnenstad.



Argumenten

1.1 de structuurvisie is nodig om de komende 10 jaar weer een actueel ruimtelijk afwegingskader te hebben en is nodig als basis voor het bestemmingsplan

Er zijn ontwikkelingen in de binnenstad die vragen om een nieuw ruimtelijk afwegingskader. Onder meer de ontwikkelingen in de Retail vragen om een andere benadering van de binnenstad (meer beleving). Daarnaast dient een bestemmingsplan om de tien jaar te worden herzien. Het nu geldende bestemmingsplan is vastgesteld in 2008. Met een nieuwe visie en een nieuw bestemmingsplan is er weer een actueel kader op basis waarvan ondernemers, bewoners, vastgoedeigenaren en andere gebruikers de komende jaren initiatieven kunnen ontwikkelen.

1.2 de keuzerichtingen zijn gebaseerd op de uitkomsten uit de kaderstellende discussie

Op 21 september 2016 heeft u een kaderstellende discussie gevoerd over de binnenstad aan de hand van stellingen. Tijdens deze discussie heeft u een aantal richtinggevende uitspraken gedaan waarop de voorliggende structuurvisie is gebaseerd. De stellingen over het kernwinkelgebied en het al dan niet toestaan van detailhandel in het dwaalmilieu leidden tot veel discussie. Uit deze discussie is het signaal opgepakt om detailhandel in het dwaalmilieu niet uit te sluiten en mogelijkheden te houden voor kleine snuffelwinkeltjes en startende ondernemers.

1.3 de structuurvisie is voor besproken met de stakeholders

Aan het begin van het proces, bij het opstellen van het werkdocument binnenstadsvisie, zijn een aantal stakeholders gevraagd mee te participeren in het proces. De stakeholders (waaronder Hart van Tiel, de bewonersvereniging binnenstad, de vastgoedeigenaren, SCW, SVT en Waardevol Tiel) hebben in een aantal fases meegedacht. Een concept van deze structuurvisie is ook met de stakeholders gedeeld en besproken. De reacties van de stakeholders zijn meegewogen in de afronding van de visie.

1.4 het als bijlage opgenomen werkdocument binnenstadsvisie is een basis voor voorliggende structuurvisie

In de binnenstadsvisie zijn de trends en ontwikkelingen die op Tiel afkomen evenals de kwaliteiten van de binnenstad beschreven. Deze trends en ontwikkelingen komen deels voort uit onderzoek en zijn deels opgehaald uit de samenleving.

1.5. het als bijlage opgenomen werkdocument binnenstadsvisie geeft richting aan de op te stellen uitvoeringsagenda

De binnenstadsvisie is de basis voor een op te stellen uitvoeringsagenda. De uitvoeringsagenda wordt ook weer samen met de stakeholders uit het gebied opgesteld. Met de uiteindelijke uitvoeringsagenda kan daadwerkelijk vorm worden gegeven aan de binnenstadsvisie.

2.1 de beantwoording is in overeenstemming met de gekozen uitgangspunten.

De inspraakreacties zijn beantwoord in overeenstemming met de beleidsrichtingen en uitgangspunten zoals opgenomen onder beslispunt 1.

Kanttekeningen

1.1 Er is nog nader onderzoek nodig voor de verdere uitwerking.

De structuurvisie geeft richtingen op hoofdlijnen. Voor een aantal zaken is nog nader onderzoek nodig. Vooral als het gaat om het inperken van het winkelvloeroppervlak in de binnenstad is nader onderzoek nodig. Dit onderzoek wordt nog uitgevoerd en is straks de onderbouwing voor het bestemmingsplan. Ook de effecten van nieuwe woningen en winkels op de parkeerdruk worden nog nader onderzocht. Uitgangspunt dat deze visie mee geeft is dat er ook in het dwaalmilieu ruimte moet blijven voor kleine winkeltjes (bijvoorbeeld snuffelwinkeltjes en nieuwe lokale ondernemingen).

1.2 voor de nog op te stellen uitvoeringsagenda zijn budgetten benodigd

De binnenstadsvisie vormt de basis voor de nog op te stellen uitvoeringsagenda. Om deze serieus vorm te geven zijn budgetten benodigd. Hierover vindt op een later moment aparte besluitvorming plaats.

Aanpak / uitvoering

Na vaststelling van de structuurvisie wordt het bestemmingsplan verder voorbereid. Op het ontwerp bestemmingsplan kunnen zienswijzen gegeven worden. Deze zienswijzen worden, zoals gebruikelijk bij majeure plannen, behandeld door de adviescommissie ruimtelijke plannen die uw raad over de zienswijzen adviseren. Vervolgens wordt het bestemmingsplan en de nota beantwoording zienswijzen aan uw raad voorgelegd ter vaststelling.

Het werkdocument binnenstadsvisie wordt uitgewerkt in ene uitvoeringsagenda.

Communicatie

Via de reguliere kanalen. Daarnaast worden de stakeholders en de initiatiefnemers (voor zover bekend) per brief geïnformeerd over dit besluit.

Financiën

Dit voorstel heeft geen rechtstreekse financiële gevolgen.

Bijlage(n)

1. Structuurvisie binnenstad Tiel
2. Eindverslag inspraak

Burgemeester en wethouders van Tiel,
de secretaris, de burgemeester,

Advies commissie ruimte d.d.: 4 juli 2017

In grote lijnen, met inachtneming van de kanttekeningen, kunnen de leden van de commissie zich in het voorstel vinden met uitzondering van de heer Van der Lugt.

De heer Van der Lugt kan zich niet vinden in de reactie van het college in het eindverslag Inspraak Structuurvisie waar het de volgende onderwerpen betreft:

- Onttrekken van de Weerstraat aan het kernwinkelgebied. Bij het openen van de parkeergarage aan de WLP zal de Weerstraat weer een impuls krijgen;
- Autoluw maken van Damstraat/Vleesstraat/Gasthuisstraat. Voorstander van het afsluiten van deze wegen voor verkeer. Verwijder palen bij Groenmarkt (Groenmarkt wordt aantrekkelijker) en plaats deze bij de Damstraat.

Gezien het vorenstaande adviseert de commissie om het voorstel regulier te agenderen voor de raadsvergadering van 30 augustus 2017.

Tiel, d.d. 4 juli 2017
de commissiegriffier,

Beslissing raad d.d.: 30 augustus 2017
de griffier,

Zonder hoofdelijke stemming wordt de structuurvisie gewijzigd vastge^dsteld met dien verstande dat de leden afkomstig uit de fractie van de PvdB worden gezocht tegen de hoofdelijk onder 1b te hebben gestemd in het bijzonder voor zover het de Weerstraat betreft.



Meer informatie:

Team:	Beleid
Contactpersoon:	D. Kramer
Telefoon:	(0344) 637 212
E-mail:	dkramer@tiel.nl

07 - raadsvoorstel – 30 augustus 2017

Raadsbesluit

Gelezen het voorstel van het college

Onderwerp: Structuurvisie binnenstad

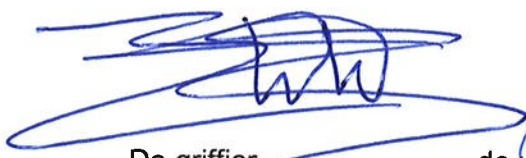
Nummer: 7

Wettelijke grondslag: -

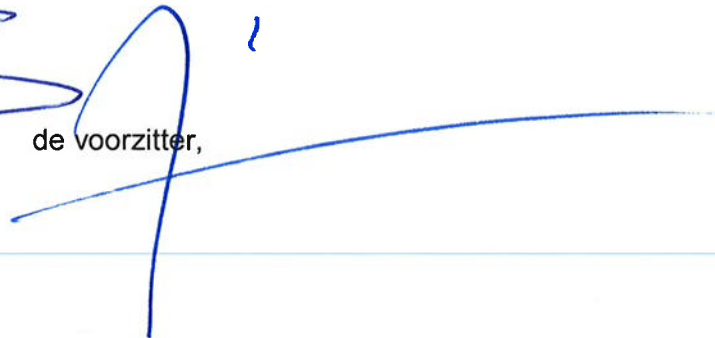
Besloten in de raadsvergadering van: 30 augustus 2017

Besluit om:

1. de *structuurvisie binnenstad* gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingsvoorstellen uit het *eindverslag inspraak*. Met het vaststellen van de structuurvisie worden de volgende richtingen op hoofdlijnen vastgelegd:
 - a. detailhandel concentreren in een compacter kernwinkelgebied;
 - b. ontwikkelen van een dwaalmilieu waarin ruimte is voor horeca (categorie 1 en 2), ambachtelijke bedrijven, dienstverlening, wonen en detailhandel, waarbij de detailhandel wordt beperkt;
 - c. versterken van de beleving / de kernkwaliteiten van de binnenstad;
 - d. voortzetten van de poortenstrategie;
 - e. versterken van de relatie met het rivierenlandschap en de haven, haven en rivierenlandschap als kwaliteit binden aan de binnenstad;
 - f. voortzetten van het beleid om nachthoreca te concentreren op Het Plein;
 - g. een klimaat te creëren waarbij horeca, detailhandel en warenmarkten optimaal functioneren;
 - h. ruimte bieden voor tijdelijke initiatieven uit de samenleving;
 - i. voor nieuwe ontwikkelingen en innovaties die niet voorspeld kunnen worden een dynamisch afwegingskader te hanteren waarbij het leveren van een bijdrage aan de kernkwaliteiten van de binnenstad centraal staat;
2. de inspraakreacties te beantwoorden overeenkomstig bijgevoegd *Eindverslag inspraak*;



De griffier,



de voorzitter,

Eindverslag inspraak

Structuurvisie binnenstad



definitief

Wijzigingsoverzicht

versie	datum	auteur	aanleiding
0.1	18-4-2017	dkr	concept reactie b&w
0.2	8-5-2017	dkr	reactie b&w definitief
1.0	30-8-2017	dkr	Besluit gemeenteraad

Inleiding

Er is gekozen om inspraak te verlenen op de structuurvisie Binnenstad. De structuurvisie heeft ter inzage gelegen van donderdag 23 februari 2017 tot en met woensdag 5 april 2017 bij het omgevingsloket in het Klant Contact Centrum. Ook was de structuurvisie digitaal te bekijken via de gemeentelijke website. Gedurende deze periode was er de mogelijkheid tot het indienen van inspraakreacties. Dit is gepubliceerd in Tiel Actueel van 22 februari 2017, evenals op de gemeentelijke website. Na het maken van een afspraak kon een mondelinge inspraakreactie worden gegeven. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Er zijn in totaal 15 inspraakreacties ingediend.

In dit eindverslag zijn de ingekomen inspraakreacties samengevat weergegeven en voorzien van een reactie van het college. De gemeenteraad is verantwoordelijk voor de ruimtelijke kaders binnen de gemeente. Daarom worden de structuurvisie en de ingekomen inspraakreacties door de gemeenteraad vastgesteld en beantwoord. Dit eindverslag kent ook een deel 2 waarin een onjuistheid ambtelijk is geconstateerd en de gemeenteraad wordt voorgesteld deze bij de vaststelling te herstellen.

Deel 1. Inspraakreacties

Nr.	Samenvatting inspraakreacties	Reactie College	Besluit gemeenteraad
1.	Bewoner Domincushof		
1a	Inspreker maakt bezwaar tegen het voornemen om een speeltoestel te plaatsen op de Dominicushof. Inspreker verwacht overlast door hangjongeren en geluidoverlast door kinderen.	Er zijn geen concrete plannen om een speeltoestel te plaatsen op de genoemde locatie. Met de visie ontstaat er ruimte voor initiatieven vanuit de buurt. De structuurvisie geeft aan dat deze locatie of de groene ruimte aan de Kromme Elleboog geschikt kunnen zijn voor een speelaanleiding (dat hoeft geen speeltoestel te zijn) of een verblijfsruimte, juist om de woonkwaliteit van het gebied te vergroten. Hiermee wil de gemeente de buurt de mogelijkheid bieden om de woonkwaliteit te verbeteren, ook voor gezinnen met kinderen wanneer daar behoefte aan is.	Conform reactie College.
2.	Bewoners Domincushof		
2a	Deze reactie is gelijk aan inspraakreactie 1a. Bovendien vraagt inspreker zich af of er wel behoefte is aan een speeltoestel in deze buurt.	Zie de reactie onder 1a.	Conform reactie College.
2b	Inspreker verzoekt alle banken aan de gracht en bij het monument te verwijderen en op de plek van het monument één boom te planten.	Dit punt staat los van de structuurvisie en betreft uitvoering. Er zijn al langer klachten hierover bekend. Het Veiliger Wijkteam heeft deze klachten bekeken en ondersteund het voorstel. Het college heeft al besloten de banken aan dit deel van de gracht te verwijderen. Er blijven voldoende mogelijkheden langs de gracht om wandelaars een rustpunt te geven, waaronder het Kalverbos.	Conform reactie College.
3.	Bewoner Domincushof		
3a	Deze reactie is gelijk aan inspraakreactie 2a	Zie de reactie onder 2a	Conform reactie College.
3b	Deze reactie is gelijk aan inspraakreactie 2b	Zie de reactie onder 2b	Conform reactie College.
4.	Bewoners Domincushof		
4a	Deze reactie is gelijk aan inspraakreactie 1a.	Zie de reactie onder 1a.	Conform reactie College.

Nr.	Samenvatting inspraakreacties	Reactie College	Besluit gemeenteraad
5.	Bewoner Domincushof		
5a	Deze reactie is gelijk aan inspraakreactie 1a. Inspreker vult aan dat er wellicht ruimte is voor een speeltoestel op het grasveld aan de Kromme Elleboog.	Zie de reactie onder 1a.	Conform reactie College.
6.	Bewoner Waterstraat Mede namens: Bakker Bouwman, Oostendorp huishoudelijke artikelen, Meeuwse Bloemen, Lemmers schoenen en Cafetaria Boom		
6a	In de visie is aangegeven dat de houten vlonder aan het Hoogeinde onder benut wordt. Inspreker is het niet eens met deze zienswijze. Veel kinderen spelen op de Vriendjes van Flipje en ouders maken daar foto's van. De Vriendjes zijn een geschenk geweest van de winkeliers. Wel stelt inspreker voor om hier meer kleur en gezelligheid te geven door de vlonders te vervangen door bestrating, de bomen te vervangen door fruitbomen en de winkeliers hier de mogelijkheid te geven een terras te maken. De Vriendjes van Flipje moeten gehandhaafd blijven.	De visie van inspreker sluit goed aan bij de structuurvisie. Met de structuurvisie is niet bedoeld de Vriendjes van Flipje te vervangen maar wel zoals inspreker ook stelt meer kwaliteit te geven aan deze plek. De uitwerking hiervan kan terugkomen in de uitvoeringsagenda waarmee later dit jaar gestart wordt.	Conform reactie College.
6b	Inspreker is van mening dat de omhoog groeiende wortels en metalen roosters rond de bomen in de Waterstraat niet bijdragen aan de schoonheid van de binnenstad. Daarnaast veroorzaken de bomen overlast (bloesem in het voorjaar en bladeren in het najaar). Inspreker stelt voor de bomen te vervangen voor jongere bomen, (mag ook fruitbomen) en daaromheen banken te plaatsen.	De inspreker stelt hier een uitvoeringsmaatregel voor. De huidige visie geeft hoofdlijnen aan over de beleving van de binnenstad. De binnenstad moet opgeruimd, onderhouden en sfeervol zijn. Hoe dit er uit gaat zien, wordt meegenomen in de later op te stellen uitvoeringsagenda. Stakeholders worden hierin betrokken.	Conform reactie College.
7.	Waardevol Tiel		
7a	Waardevol Tiel vindt dat de visie er alleszins redelijk uit ziet.	v.k.a.	Conform reactie College.
7b	Waardevol Tiel meent dat de Oliemolenwal als belommerd wandelgebied versterkt kan worden door het toevoegen van verrassende elementen zoals het oprichten van een middeleeuwse Havenkraan.	De inspreker stelt hier een uitvoeringsmaatregel voor. De huidige visie geeft hoofdlijnen aan. Op basis van deze visie wordt later een uitvoeringsagenda opgesteld waarin het voorstel een plaats kan krijgen.	Conform reactie College.
7c	Waardevol Tiel vraagt zich af hoe goed bewaarde elementen van historische bebouwing van particuliere eigendommen zonder beschermde status toch in stand gehouden kunnen worden.	Op dit moment wordt het erfgoedbeleid herzien. Deze vraag krijgt hier ook aandacht. Daarnaast wordt momenteel onderzocht of bepaalde gebieden tot beschermd stadsgezicht kunnen worden	Conform reactie College.

Nr.	Samenvatting inspraakreacties	Reactie College	Besluit gemeenteraad
		aangewezen. Het informeren van mensen over en het bewust maken van mensen over de historische waarde van hun pand of elementen hiervan is een aandachtspunt.	
7d	Waardevol Tiel is blij met de genoemde aandacht voor het historisch beeld van het Plein. Naar hun mening draagt versmalling en uitrekking van de warenmarkt daar toe bij.	v.k.a.	Conform reactie College.
7e	Waardevol Tiel meent dat het meer zichtbaar maken van monumentale gebouwen ook bijdraagt aan de kwaliteit van het Plein. Als voorbeeld stellen zij voor de parasols bij de visafslag te vervangen voor meer passende schermen.	Zie de reactie onder 7b.	Conform reactie College.
7f	Waardevol Tiel ondersteunt het idee van Hart van Tiel om meer doorgangen te creëren tussen de Weerstraat, Plein en Zoutkeetstraat en wijst op de doorgang bij Van Dee en de bebouwde voormalige doorgang naast de dumpshop.	Deze visie komt overeen met deze structuurvisie. Hierin is deze mogelijkheid opgenomen.	Conform reactie College.
7g	Waardevol Tiel is blij met het belang dat is toegewezen aan stegen voor de historische stad. Inspreker vult dit aan met het openhouden en open stellen van stegen, handhaven tegen verrommeling, handhaven op achterstallig onderhoud en investeren door het opleuken, verrassende elementen aanbrengen en vergroenen.	In de structuurvisie en Binnenstadvisie hebben stegen de aandacht. In de uitvoeringsagenda die later dit jaar opgestart wordt, wordt verder naar de kwaliteit van de stegen gekeken.	Conform reactie College.
7h	Waardevol Tiel meent dat de wandelroute tussen de parkeerkelder en de Markt verbeterd moet worden door de aanleg van een veilige boulevard waarbij de parkeerstrook dient te verdwijnen, het trottoir verbreed moet worden en een toonbaar hekje tussen trottoir en rijweg geplaatst moet worden.	In de ontwikkelrichting is opgenomen, dat de Westluidensestraat / Damstraat wordt ingericht als een aantrekkelijke aanloopstraat. Hiervoor wordt een ontwerp gemaakt. De huidige parkeervakken in deze route hebben een belangrijke functie voor de bereikbaarheid van de winkels en de woningen in deze straten. Onderzocht wordt of binnenstedelijk parkeren langs deze route nog langer noodzakelijk is zodra de parkeergarage in de Westluidense Poort is geopend.	Conform reactie College.
7i	Waardevol Tiel ondersteunt het autoluw maken van de Damstraat. Bij voorkeur ziet inspreker de Damstraat volledig afgesloten worden voor autoverkeer. Hier ontstaat dan de mogelijkheid voor het creëren van een stadstuin.	De route Damstraat / Vleesstraat / Gasthuisstraat heeft een belangrijke verkeersfunctie voor bewoners en bezoekers en expeditieverkeer voor de promenade. Er zijn daarom geen voornemens om deze route te wijzigen. Wel wordt de route opnieuw ingericht. Hiervoor wordt een ontwerp gemaakt, waarbij onderzocht wordt of binnenstedelijk parkeren langs deze route nog	Conform reactie College.

Nr.	Samenvatting inspraakreacties	Reactie College	Besluit gemeenteraad
		langer noodzakelijk is zodra de parkeergarage in de Westluidense Poort is geopend.	
7j	Waardevol Tiel pleit ervoor de Borchgang, Jodenstraatje en Klompenstraatje uitnodigender te maken om bezoekers te verleiden te kiezen voor het dwaalmilieu.	Deze straatjes maken onderdeel uit van het voorgestelde dwaalmilieu. In de uitvoeringsagenda waarmee later dit jaar gestart wordt, is de kwaliteit van het dwaalmilieu een belangrijk onderwerp.	Conform reactie College.
7k	Waardevol Tiel is van mening dat het VVV kantoorje uit de jaren 50, verborgen onder de frietkot bij de Burense Poort, behouden dient te blijven vanwege de kenmerkende Delftse School stijl. Deze kan ingezet worden als multifunctionele kiosk.	Dit betreft een specifiek project en staat los van de structuurvisie. De structuurvisie staat behoud danwel verwijderen van de kiosk niet in de weg. In de planvorming van dit project en besluitvorming daaromtrent is steeds uitgegaan van het verwijderen van de kiosk. Het college heeft om die reden afgesproken dat vanuit het project niet actief gewerkt wordt aan behoud van de kiosk, maar dat acties om de kiosk te behouden vanuit de raad moeten komen.	Conform reactie College.
7l	Waardevol Tiel ondersteunt de ambitie om inpandige fietsenstallingen te realiseren om zo het rommelige beeld te verbeteren.	v.k.a.	Conform reactie College.
8.	De heer Van den Berg, mede namens HEMA, Blijdesteijn Mode, Arentsen boekhandel, Intertoys, Machiel Bekker bloemen, Scapino, Big Bazaar, Samen eten en drinken, Bij Jacques lunchroom, Sporthuis Tiel, Wuite mode, Bullies snack, Eyewish brillen, A&A tours reizen, Van Neerbos vishandel, Meijers Mode, Bovendeert schoenen, Hart van de Betuwe, Hiensch, Lunch Cafe Royal, Winants schoenen, Juwelier de Jong, De Blank Mode en de Kaasstolp		
8a	Inspreker vind de visie een ambitieus en goed document.	v.k.a.	Conform reactie College.
8b	Inspreker heeft een aantal suggesties om de opstelling van de markt te verbeteren: - Gevels van winkels en horeca moeten vrij blijven en direct zichtbaar zijn. Zij vormen de wanden van de pleinen. Maak de pleinen ook als zodanig zichtbaar tijdens marktdagen. - Kramen/verkoopwagens richten zich vanuit een midden opstelling naar de winkels.	Het stellen van dergelijke voorwaarden passen niet in het detailniveau van een structuurvisie. De gestelde opmerkingen worden wel meegenomen in het dossier markt waarin samen met Hart van Tiel gekeken wordt naar de meest optimale opstelling van de warenmarkt.	Conform reactie College.

Nr.	Samenvatting inspraakreacties	Reactie College	Besluit gemeenteraad
	- Achterkanten van kramen staan tegen elkaar aan. Geen bussen, aanhangwagens of geparkeerde auto's. - De kwaliteit van kramen/verkoopwagens moet recht doen aan de kwaliteit van gevels en openbare ruimte. De marktmeester waakt over de kwaliteit. De markt versterkt de winkels, maar de winkels zijn de reden dat de markt in de binnenstad wil staan. Zichtbaarheid en bereikbaarheid van de winkels zijn essentieel. Als de loopstroom niet langs de gevel van de winkels gaat is de kans op leegstand groot. Inspreker verzoekt dit duidelijker in de structuurvisie te benoemen.		
8c	Inspreker vindt een opstelling van de warenmarkt op de Groenmarkt mogelijk een prima oplossing. Hij stelt dat onderzoek gedaan moet worden of doortrekken naar de Voorstad en Waterstraat realistisch is. De vrije doorloopruimte tussen een kraam en de gevel moet minimaal 4 meter zijn.	Zie de reactie onder 8b.	Conform reactie College.
9.	SCW Tiel		
9a	SCW ziet de beweging van winkelen naar beleven als een sterke zet die bijdraagt om de stad ook in de toekomst op de kaart te houden. Ook de oplossingen die gezocht worden voor het parkeren ziet SCW als een toegevoegde waarde.	v.k.a.	Conform reactie College.
9b	SCW vraagt zich af of in de komende Woonvisie vanaf 2019 uitgangspunten voor de binnenstad worden meegenomen.	Deze opmerking betreft niet direct de structuurvisie. Het proces voor de Woonvisie start in het najaar van 2017, dit is dus nog niet bekend.	Conform reactie College.
9c	In de structuurvisie is de Bureuse Poort als belangrijkste entree voor het centrum benoemd. SCW stelt dat het stationsgebied al sinds de jaren 90 hoog op de agenda staat, maar telkens wordt verdrongen door andere projecten. SCW vraagt binnen welke termijn de ontwikkeling van deze locatie gerealiseerd is.	De planning is dat deze ontwikkeling in 2019 is gerealiseerd.	Conform reactie College.
9d	SCW vraagt zich af of de genoemde woningbouwontwikkelingen in de binnenstad afgestemd wordt op de Tielse woningbouwprogrammering.	Deze opmerking betreft niet direct de structuurvisie. Niet alle mogelijke locaties worden in de woningbouwprogrammering opgenomen. Initiatieven voor woningbouw worden wel allemaal afgestemd in de	Conform reactie College.

Nr.	Samenvatting inspraakreacties	Reactie College	Besluit gemeenteraad
		woningbouwprogrammering.	
9e	SCW benadrukt het belang van Flipje. Overal in Nederland koppelt men Flipje aan Tiel. SCW meent dat het zonde zou zijn Flipje los te laten en vind dat Flipje prima past binnen "Fruitdelta Rivierenland".	De gemeenteraad van Tiel heeft besloten om Stad van Flipje te verbreden tot Fruitstad aan de Waal. Hiermee blijft Flipje volledig aan Tiel verbonden maar is er wel een wat bredere context gemaakt, namelijk fruit en ligging aan de rivier. Flipje is herkenbaar opgenomen in het nieuwe beeldmerk.	Conform reactie College.
9f	SCW vraagt zich af of wonen altijd voorop staat bij ontwikkelingen in het Woonkwartier.	In de structuurvisie is aangegeven dat in het deelgebied Woonkwartier het versterken van de woonkwaliteit voorop staat. Ontwikkelingen in het gebied moeten dus bijdragen aan de woonkwaliteit en mogen in principe niet deze kwaliteit verslechteren.	Conform reactie College.
9g	SCW leest nergens in de visie iets terug over hun plannen om aan de Kromme Elleboog woningbouw te realiseren; er wordt op deze locatie uitgegaan van groen. Daar is naar mening van SCW geen draagvlak voor bij de bewoners. SCW heeft geen problemen met tijdelijke groene inrichting, wanneer dit geen belemmering vormt voor de uiteindelijke bouwplannen.	Er is wel degelijk een passage opgenomen over mogelijke woningbouw op deze locatie (zie blz. 45). De structuurvisie spreekt wel een duidelijke voorkeur uit voor het behoud van de groene ruimte aan de Kromme Elleboog en deze locatie in te zetten voor het verbeteren van de woonkwaliteit van het gebied. Mocht er sprake zijn van woningbouw, dan geeft de visie aan dat dit zorgvuldig moet worden ingepast.	Conform reactie College.
9h	Deze reactie is gelijk aan inspraakreactie 1a.	Zie de reactie onder 1a.	Conform reactie College.
9i	SCW onderschrijft het voornemen om op de plek aan de Binnenmolenstraat grondgebonden woningen voor gezinnen te bouwen en de wens dat er kleinere woningen voor ouderen en alleenstaanden beschikbaar komen.	v.k.a.	Conform reactie College.
9j	SCW leest in de visie dat de archeologische bevinding verdwijnt. SCW hecht veel waarde aan het behoud van de bevinding. SCW stemt wel in met het plan om de verlichting en glazenplaat te verwijderen en het straatje gelijk te leggen met het maaiveld.	In de visie is geen tekst opgenomen over het verdwijnen van de archeologische bevinding (dit was abusievelijk in het eerdere concept wel het geval en naar aanleiding van inbreng van inspreker hersteld). Het is inderdaad de bedoeling dat de glasplaat wordt verwijderd en dat het straatje gelijk met het maaiveld komt te liggen.	Conform reactie College.
9k	In de visie staat op blz 61: <i>..Andere functies moeten de prioritaire functie ondersteunen en mogen die functie niet belemmeren. Zo mag in het woonkwartier het woon-en leefklimaat niet worden belemmerd, maar kan wel gedacht worden aan het verbeteren of toevoegen van publieke</i>	Deze tekst betreft ruimte voor onvoorziene initiatieven. De toekomst kan niet voorspeld worden en om binnen de visie ruimte te geven, is aangegeven dat initiatieven getoetst moeten worden aan de prioritaire functie van een deelgebied. Initiatieven mogen niet belemmerend werken voor deze prioritaire functie. Zo mag in	Conform reactie College.

Nr.	Samenvatting inspraakreacties	Reactie College	Besluit gemeenteraad
	<i>ruimte...</i> SCW vraagt hoe deze tekst gelezen en geïnterpreteerd moet worden.	het voorbeeld van het woonkwartier een ontwikkeling geen belemmering vormen voor het wonen of de woonkwaliteit verslechteren.	
9l	SCW vraagt of de uitgangspunten zoals gesteld in het Masterplan Stationsgebied nog herzien worden en wat dit betekent voor het stationsgebied en specifiek voor het veilingterrein.	Een deel van het plangebied van het Masterplan Stationsgebied is gelegen in het plangebied van deze structuurvisie. Dit betreft de Burensse Poort. De uitgangspunten uit het Masterplan Stationsgebied voor dit gebied zijn grotendeels overeenkomstig gebleven met deze structuurvisie. Bij een herijking van de stadsbrede Structuurvisie Tiel 2030 komen ook de uitgangspunten voor het overige deel van het stationsgebied aan de orde.	Conform reactie College.
9m	SCW vraagt aandacht voor de behoefte aan 350 extra sociale huur woningen en vraagt hoe dit meegenomen wordt in deze binnenstadsvisie.	De opgave voor sociale huurwoningen is een opgave voor Tiel en niet enkel voor de binnenstad. Daar waar passend geeft de binnenstadsvisie ruimte voor woningbouwontwikkelingen. Dit kan middels wonen boven winkels, de mogelijkheid tot functiewijziging of nieuwbouw.	Conform reactie College.
9n	SCW is van mening dat Airbnb geen kwaliteit voor de stad is en vraagt hoe de gemeente hier mee om gaat en hoe dit wordt verwoord in de binnenstadsvisie.	Het aanbod van Airbnb is in Tiel zeer gering. Om deze reden wordt hiervoor voorlopig geen gemeentelijk beleid ontwikkeld.	Conform reactie College.
9o	SCW vraagt zich af waarom het Korenbeursplein wordt gestimuleerd als onderdeel van het horeca cultuurkwartier. Wonen is hier naar haar mening de primaire functie. Hoe verhoudt dit stimuleren zich met het wonen?	Het Korenbeursplein is al lange tijd een horecaplein. Vanwege deze functie maakt dit plein deel uit van het horeca en cultuurkwartier. Ook de Ruimtelijke Visie voor de Binnenstad uit 2007 spreekt al over het versterken van dit horecaplein als schakel tussen het cultuurkwartier en het winkelgebied. De woonfunctie is hier niet primair. Uiteraard wordt de woonkwaliteit beschermd vanuit wetgeving.	Conform reactie College.
9p	SCW vraagt hoe zij de ontwikkelrichting voor het gebied van de Koornmarkt “voorzien dat de detailhandel gaat verdwijnen/ Verkeersluw maken” moet kwalificeren in de functie van het wonen.	De Koornmarkt is gelegen in het horeca en cultuurkwartier waar niet alleen gewoond kan worden. In de visie is aangegeven dat de Koornmarkt een belangrijke schakel vormt tussen het Korenbeursplein en het dwaalmilieu. Dit betekent dat de Koornmarkt aantrekkelijk moet zijn voor bezoekers van de binnenstad.	Conform reactie College.
9q	SCW vraagt wat het loslaten van de mix van wonen en werken in een redelijk hoge dichtheid en het bouwen van een parkeergarage en het toevoegen van extra supermarktmeters conform het	De aangehaalde tekst uit de structuurvisie is niet geheel duidelijk geformuleerd. Er wordt hier bedoeld op een bijstelling van de ambities/plannen voor de Burensse Poort. De plannen worden in	Conform reactie College.

Nr.	Samenvatting inspraakreacties	Reactie College	Besluit gemeenteraad
	Masterplan Stationsgebied voor dit gebied, inclusief het veilingterrein betekent. Waar zijn de 500 parkeerplaatsen gepland?	een andere dichtheid gerealiseerd dan in het Masterplan Stationsgebied was bedacht, waardoor ook minder parkeerplaatsen benodigd zijn. De benodigde parkeerplaatsen worden in het plangebied gerealiseerd. Hiervoor vindt vanuit het project nog besluitvorming plaats. Het college geeft de gemeenteraad in overweging de structuurvisie op dit punt gewijzigd vast te stellen door de eerste twee zinnen van paragraaf 7.4 in de Binnenstadvisie te wijzigen in: <i>De Burense Poort wordt aangemerkt als een boodschappenpoort. De eerder voorgestelde hoge dichtheid van wonen en werken, het bouwen van een parkeergarage en het toevoegen van extra supermarktmeters, als omschreven in het Masterplan Stationsgebied (2008), wordt voor dit plangebied losgelaten.</i>	
9r	SCW stelt voor om in de toekomst bij de voorbereiding van een dergelijke visie een of twee sessies met de stakeholders te organiseren.	Bij de voorbereiding van de structuurvisie en Binnenstadvisie is ervoor gekozen om individuele gesprekken te voeren met stakeholders in het gebied. De suggestie om in de toekomst sessies te organiseren en stakeholders ook met elkaar het gesprek te laten voeren, wordt door het college ondersteund en meegenomen naar het vervolg van dit proces en naar andere processen.	Conform reactie College.
10.	Tielse Binnenstad Vereniging (TBV), mede namens een tweetal individuele bewoners		
10a	TBV ziet in de structuurvisie weinig van de definitie van het begrip visie. Een visie geeft aan wat de toekomstdroom is. Dat het aantal vierkante meters detailhandel zal afnemen is nu al realiteit. Het behouden en versterken van een compact kernwinkelgebied is wat hun betreft geen visie.	v.k.a.	Conform reactie College.
10b	TBV meent dat de punten onder hoofdstuk 2 van de binnenstadvisie al deels zijn gerealiseerd en dus geen onderdeel uitmaken van een visie.	Dit hoofdstuk in de Binnenstadvisie schetst een beeld over de toekomst vanuit het heden. Sommige onderdelen zijn niet absoluut te meten maar geven alleen een richting aan of een beeld weer. In geval onderdelen al gerealiseerd zijn, moeten deze in de toekomst worden behouden.	Conform reactie College.

Nr.	Samenvatting inspraakreacties	Reactie College	Besluit gemeenteraad
10c	TBV is van mening dat winkelen in de toekomst juist meer wordt dan beleving en maatregelen daarop afgestemd moeten worden. Uitbreiding van het winkelgebied zal Tiel juist weer op de kaart zetten.	Het college deelt deze mening niet. De mening van TBV dat winkelen alleen maar meer wordt, komt niet tot uiting in de cijfers. Onderzoek van Locatus laat zien dat er een (hoog) risico is op leegstand in het centrum van Tiel in 2025.	
10d	Deze reactie is gelijk aan inspraakreactie 9r	Zie de reactie onder 9r.	Conform reactie College.
10e	TBV heeft in het overleg een aantal correcties mee gegeven die niet zijn verwerkt. 1. behouden kiosk Burense poort 2. correctie Waalplaat naar Waalkade (nu nog vijf keer op verschillende bladzijden) 3. suggestie voor een bewaakte fietsenstalling in het voormalig postkantoor. Overige punten komen verderop terug.	1. Zie reactie 7k 2. TBV wijst terecht op de foutieve term Waalplaat in de documenten. Dit betreft inderdaad een onjuistheid. De gemeenteraad wordt in overweging gegeven deze onjuistheid te herstellen door overal het woord Waalplaat te vervangen door Waalkade. 3. TBV stelt hier voor om een bewaakte fietsenstalling te realiseren in het voormalig postkantoor. De structuurvisie stimuleert het uitbreiden van (overdekte) fietsparkeervoorzieningen, maar geeft geen concrete locaties hiervoor. Het college geeft de gemeenteraad in overweging de structuurvisie op dit punt gewijzigd vast te stellen door het woord Waalplaat te vervangen door Waalkade.	Conform reactie College.
10f	TBV is van mening dat het pad langs de walmuren onder de Oliemolenwal een waardevolle wandelroute kan worden als de kelders daarin worden geopend voor een bescheiden horecafunctie, op de wal een replica van een middeleeuwse kraan wordt geplaatst en het tegen de muur groeiende struikgewas wordt verwijderd.	Deze structuurvisie staat een dergelijk initiatief niet in de weg. Zie verder de reactie onder 7b.	Conform reactie College.
10g	TBV geeft mee om in samenspraak met eigenaren bij het opstellen van een ambitieplan voor de verloederde situatie op de hoek Voorstad/Oliemolenwal en bij de ontwikkeling van het Santwijckse poortgebied aandacht te hebben voor de entreefunctie naar de binnenstad.	In de structuurvisie wordt deze gedachte ondersteund (paragraaf 4.2). Deze suggestie wordt dan ook meegenomen bij de verdere planvorming van deze locaties.	Conform reactie College.
10h	TBV stelt voor om bij de Oude Haven een beweegbare afsluiting te maken, waarbij het parkeerterrein wel gewoon bereikbaar blijft. Dit kan door een verplaatsing van de paal in de Voorstad. Het	De Oude Haven heeft een functie voor de bereikbaarheid van de aanliggende winkels en opslagruimtes. Eventuele afsluiting van de Oude haven wordt onderzocht in het kader van de herontwikkeling	Conform reactie College.

Nr.	Samenvatting inspraakreacties	Reactie College	Besluit gemeenteraad
	veiligheidsaspect speelt hierin een rol.	van het parkeerterrein en omgeving.	
10i	TBV meent dat de procesomschrijving over het samen maken van de visie in het voorwoord en op de website van de gemeente misleidend is. TBV heeft gereageerd op het concept. Samenwerken is naar hun mening iets anders dan meedenken, meelesen en een reactie geven.	Het college deelt deze mening niet. Door de stakeholders gelijktijdig met de ambtelijke organisatie te laten mee praten en reageren op het eerste concept, heeft het college vorm en inhoud gegeven aan het betrekken van de belangrijkste stakeholders in het gebied.	Conform reactie College.
10j	TBV heeft diverse opmerkingen van bewoners ontvangen:	-	
10j1	Bewoners pleiten ervoor om doorgaand verkeer te leiden door de Koornmarkt en Ambtmanstraat d.m.v. verplaatsing afsluiting naar begin Damstraat zoals voorgesteld door Peter van der Lugt van ProTiel. Bewoners van de Ambtmanstraat en Koornmarkt zijn tegen dit voorstel vanwege beschadiging van de monumentale panden, toename van klanten voor coffeshop La Mar en daarmee meer verkeer in de Ambtmanstraat, een toename van parkeren door bezoekers van de binnenstad en extra overlast van tegemoetkomend verkeer.	Zie de reactie onder 7i.	Conform reactie College.
10j2	Bewoners van de Ambtmanstraat en Koornmarkt stellen voor om iedereen die niet in de binnenstad woont gebruik te laten maken van reguliere parkeerfaciliteiten zoals de parkeergarage. In de Ambtmanstraat alleen parkeerplaatsen toewijzen aan bewoners, geen betaald parkeren meer toestaan in de Ambtmanstraat, bij de Westluidensestraat duidelijke bebording te plaatsen, parkeerplaatsen bij La Mar opheffen en gekwalificeerde handhaving gedurende openingstijden van La Mar.	Onderzocht wordt of binnenstedelijk parkeren nog langer noodzakelijk is zodra de parkeergarage in de Westluidense Poort is geopend.	Conform reactie College.
10j3	Bewoners van de Ambtmanstraat en Koornmarkt menen dat er te weinig handhaving is in deze straten om verkeersoverlast die bezoekers van La Mar veroorzaken tegen te gaan.	Dit punt betreft uitvoering. Handhaving is een reguliere taak voor de toezichthouders, die is ondergebracht bij AVRI. Daarnaast zijn er afspraken gemaakt met La Mar over toezicht in de omgeving en sancties bij misdraging.	Conform reactie College.
10j4	Alleen parkeren voor vergunninghouders. Vergunning koppelen aan de woning. Kraskaart inzetten voor ondernemers/klusjesmannen zodat onderhoud gepleegd kan worden en voor bezoekers. Nadenken over kort parkeren of afzetplaatsen (blauwe zone is optie). Vergunningen op kenteken/blanco.	Zie de reactie onder 10j2.	Conform reactie College.

Nr.	Samenvatting inspraakreacties	Reactie College	Besluit gemeenteraad
10j5	Identiteit van Tiel: gewoon stad van Flipje. Daaraan kunnen andere uitingen gehangen worden. TBV denkt dat de keuze voor de identiteit fruitstad niet tot zijn recht zal komen.	Zie de reactie onder 9e.	Conform reactie College.
10j6	Bewoners hebben de indruk dat de binnenstad er steeds bekaaid af komt als het gaat om het investeringsbeleid van de gemeente en als het gaat om de versterking van de stedelijke identiteit.	Deze visie gaat niet over het investeringsbeleid. De visie geeft een inhoudelijke richting over diverse thema's toegespitst op de binnenstad.	Conform reactie College.
10j7	Wandelroute langs monumentale panden, niet alleen langs de gracht (belommerde wandeling) en de poorten.	De uitwerking van de wandeling kan worden meegenomen in de later op te stellen uitvoeringsagenda. Overigens kunnen meerdere wandelroutes in de uitwerking tot stand gebracht worden.	Conform reactie College.
10j8	Behouden van de Weerstraat als winkelgebied: aanvragen om panden in zijn geheel te wijzigen naar wonen niet toestaan en ondernemers de kans geven kleinschalige detailhandel te starten, met financiële hulp voor bijvoorbeeld het eerste jaar.	Het college deelt deze mening niet. Door de verminderde vraag naar winkelvloeroppervlak wil het college voldoende flexibiliteit geven aan pandeigenaren om leegstand tegen te gaan. Detailhandel blijft wel mogelijk in de Weerstraat, maar dit wordt aangevuld met meer mogelijkheden zoals restaurants, ambachtelijke bedrijven en wonen.	Conform reactie College.
10j9	Speelplaats en beweegtuin, wellicht tijdelijk aan de Kromme Elleboog.	Een dergelijk initiatief past binnen de structuurvisie.	Conform reactie College.
10j10	Een andere bewoner opteert voor een speeltuin achter het oude postkantoor. Om te voorkomen dat dit een hangplek wordt, kan het terrein 's avonds afgesloten worden. Het bestuur van TBV geeft aan dat vanuit het tegengaan van verval het beter is dit terrein niet te bestemmen als speeltuin.	Deze reactie betreft een uitwerkingsvraagstuk en geeft geen aanleiding de visie aan te passen.	Conform reactie College.
10j11	Geen fruitbomen in de binnenstad (incl. achter het oude postkantoor), onderhoud door bewoners is geen optie. Misschien zijn andere bomen handiger.	Zie de reactie onder 6b.	Conform reactie College.
10j12	Het onderschrift op blz. 20 bij de foto van de 2 ^{de} achterstraat is onjuist.	Deze constatering is juist. Abusievelijk is een verkeerd onderschrift geplaatst. Het college geeft de gemeenteraad in overweging de structuurvisie op dit punt gewijzigd vast te stellen door het onderschrift bij deze foto te wijzigen in: Woningen aan de 2^{de} Achterstraat.	Conform reactie College.
10k	Gevraagd wordt naar mogelijkheden om de coffeeshop om 20.00u	Coffeeshops zijn primair een horecabedrijf. Er moet een reële	Conform reactie College.

Nr.	Samenvatting inspraakreacties	Reactie College	Besluit gemeenteraad
	te laten sluiten.	aanleiding zijn om strengere eisen toe te passen. Er is geen sprake van aanhoudende, door politie en toezichthouders bevestigde, klachten over de coffeeshops op grond waarvan sprake zou moeten zijn om de sluitingstijden te kunnen heroverwegen. Het vervroegen van de sluitingstijd met 4 uur en in het weekend zelfs 5 uur is niet reëel en juridisch niet uitvoerbaar.	
10l	TBV wenst kennis te nemen van alle ingekomen inspraakreacties.	Alle ingekomen inspraakreacties zijn opgenomen in dit eindverslag inspraak.	Conform reactie College.
10m	TBV is van mening dat er winkeltjes moeten komen op Het Plein om het overdag en vooral in de winter levendiger te maken.	Het college deelt deze mening om kleine winkeltjes toe te staan op het plein. Dit is ook opgenomen in de structuurvisie en de Binnenstadsvisie.	Conform reactie College.
10n	TBV geeft de suggestie mee dat het pand van Van Dee geschikt gemaakt zou kunnen worden als winkelpassage.	Zie de reactie onder 7f.	Conform reactie College.
10o	TBV merkt op dat op bladzijde 40 het kernwinkelgebied, Plein, Kleibergsestraat en Weerstraat wordt genoemd. Dit is in tegenstelling met wat eerder is opgemerkt (dwaalmilieu, Blz. 24).	Hier wordt niet bedoeld dat deze straten onderdeel uitmaken van het kernwinkelgebied, maar dat het kernwinkelgebied en deze straten al autovrij zijn.	Conform reactie College.
10p	TBV merkt op dat het voorstel om de hekken van de Ambtmanstuin onder ander aan de Eerste Achterstraat te openen, niet op de kaart op bladzijde 46 is verwerkt.	De verbindingsspijlen op de afbeelding zijn niet exact bedoeld. Maar voor de duidelijkheid kan het college zich voorstellen dat er een pijl wordt toegevoegd richting de Eerste Achterstraat. Het college geeft de gemeenteraad in overweging de structuurvisie op dit punt gewijzigd vast te stellen door op de kaarten op bladzijde 30, 46 en 62 een verbindingspijl toe te voegen tussen de Ambtmanstuin en de Eerste Achterstraat.	Conform reactie College.
10q	TBV is het eens met het aantrekkelijk inrichten van de Westluidensestraat en vult aan dat dit i.v.m. de veiligheid ook noodzakelijk is.	v.k.a.	Conform reactie College.
10r	TBV constateert een aantal onjuistheden: • de kaart van Blaeu op blz. 8 is van 1652 • de kaart van Jacob van Deventer op blz.9 is = plm. 1560. • de bewering dat Tiel stadsrechten kreeg van de bisschop van Utrecht is onjuist. • Wat op de Markt staat is geen waterput maar een waterpomp. • niet het Kantongerecht en het Stadhuiscomplex maar het	Deze constatering zijn (deels) correct. Met betrekking tot de stadsrechten gaan er diverse verhalen de ronde over wie Tiel stadsrechten gaf, waaronder de bisschop van Utrecht in de 13 ^{de} eeuw. Om hier geen discussie over te hebben in dit document wordt voorgesteld de tekst te veralgemeniseren op dit punt.	Conform reactie College.

Nr.	Samenvatting inspraakreacties	Reactie College	Besluit gemeenteraad
	Gerechtsgebouw en het Ambtmanshuis herinneren aan de rijke historie van Tiel.	Het college geeft de gemeenteraad in overweging de structuurvisie op dit punt gewijzigd vast te stellen door de datum van de kaart op blz 8 te wijzigen in ca. 1649, de datum bij de kaart op blz 9 te wijzigen in ca. 1557, op blz 9 de zin over stadsrechten te wijzigen in: <i>In de laatste helft van de middeleeuwen verkreeg Tiel stadsrechten en trad toe tot de Hanze.</i>, de term <i>waterput</i> te vervangen door <i>waterpomp</i> op blz 23 van de structuurvisie en blz 23 van de Binnenstadvisie en op blz 11 en blz 63 de opsomming van monumenten die herinneren aan het rijke verleden te wijzigen door <i>Kantongerecht</i> te wijzigen in <i>Gerechtsgebouw</i> en <i>stadhuiscomplex</i> te wijzigen in <i>Ambtmanshuis</i>.	
10s	TBV acht de historische identiteit van groot belang om de boeiende geschiedenis zichtbaar te maken. Dit kan naar hun mening door een stringenter monumentenbeleid te voeren.	Op dit moment wordt het erfgoedbeleid herzien. Hierin is ook aandacht voor de vraag hoe de historische identiteit van Tiel zo goed mogelijk kan worden belicht en benut.	Conform reactie College.
10t	TBV meent dat borden met teksten het stadsbeeld ook verloederen.	Zie de reactie onder 10j10.	Conform reactie College.
11.	Bewoner		
11a	Deze reactie is gelijk aan inspraakreactie 1a. Inspreker vult aan dat een betere locatie het Kalverbos zou zijn.	Zie de reactie onder 1a.	Conform reactie College.
11b	Inspreker vraagt bij de plannen voor trappen aan de Waalkade aandacht voor mensen die gebruik maken van een rollator, rolstoel, scoormobiel of andere hulpmiddelen en voldoende op-/afgangen te realiseren.	Dit punt staat los van de structuurvisie en betreft uitvoering. De groene wal krijgt drie trappen. Bij de trap tegenover de Waterpoort wordt een hellingbaan aangelegd voor mensen met een rollator, rolstoel, scootmobiel of andere hulpmiddelen.	Conform reactie College.
12.	Limburgia Tiel, Varkensmarkt 1, Tiel		
12a	Inspreker geeft aan dat de ideeën in de structuurvisie passen bij zijn ideeën: een uitnodigende uitstraling van de stad waarin zowel de consument als ondernemer graag in rondloopt.	v.k.a.	Conform reactie College.
12b	Inspreker constateert dat er op de Varkensmarkt voor Blijdestein de hele dag bussen, auto's en vrachtwagens staan en meent dat dit niet uitnodigend is.	Het college deelt deze mening. Zie verder de reactie onder 7b.	Conform reactie College.

Nr.	Samenvatting inspraakreacties	Reactie College	Besluit gemeenteraad
12c	Inspreker merkt op dat de wind veel bladeren en ander afval brengt in de hoek van de achteringang van Intertoys.	v.k.a.	Conform reactie College.
12d	De inspreker verzoekt om een kleine aanbouw/veranda te mogen realiseren. Op deze manier kunnen er geen auto's meer parkeren en krijgt de wind geen kans meer om al het afval in de hoek te blazen.	Dit verzoek is van een ander detailniveau dan deze structuurvisie. Het college neemt dit verzoek mee in de afwegingen voor het nog op te stellen bestemmingsplan Binnenstad dat hierop volgt.	Conform reactie College.
13.	Waterschap Rivierenland		
13a	Het Waterschap verzoekt om de structuurvisie aan te vullen met een tekst over de primaire functie van de aanwezige dijklichamen voor de waterveiligheid van achterliggend gebied.	Het onderwerp waterveiligheid is geen discussiepunt in de structuurvisie. In deze visie is daarom deze functie niet specifiek benoemd. Deze functie speelt uiteraard wel een rol bij afwegingen. In het bestemmingsplan komt deze functie specifiek terug en worden er ook zoals gebruikelijk beschermende regels opgenomen.	Conform reactie College.
13b	Het Waterschap merkt op dat vanuit het Hoogwaterbeschermingsprogramma gestart is met de preverkenning van het dijktraject Stad Tiel. Hierover gaan zij in overleg met de stakeholders.	v.k.a.	Conform reactie College.
13c	Het Waterschap denkt graag mee over vergroening en klimaatadaptatie.	Dit wordt op prijs gesteld. Het Waterschap is een belangrijke overlegpartner, ook in dit thema.	Conform reactie College.
13d	Het Waterschap onderschrijft de noodzaak voor het vergroten van het waterbergend vermogen om in te spelen op hoosbuien	v.k.a.	Conform reactie College.
13e	Het Waterschap denkt graag mee en wordt graag betrokken bij de onderwerpen grachten en Doode Linge als potentiële dragers van Tiel als waterstad.	Zie de reactie onder 13c.	Conform reactie College.
14	Wereldwinkel Tiel, namens Kulinaria, Van Dee interieurs, Skoen, De Blank Mode, Dumpshop Tomcat, Lavita, Banvips, Hebbez, Vinta Verzamelwinkel, Cardshop, Ballast, Brils en Zonnekind.		
14a	Insprekers onderschrijven dat het diverse winkelaanbod onder druk staat. Naar hun mening moeten de winkeliers zelf hun weg vinden via vernieuwing van winkelconcepten en assortiment om aansprekend te blijven. Daarbij hoort wel, menen zij, een aantrekkelijke binnenstad met goed onderhouden openbare ruimte, duidelijke verwijzing naar winkels alsmede een uitstraling	De visie geeft aan dat een aantrekkelijke binnenstad van belang is. Deze moet opgeruimd, onderhouden en sfeervol zijn. De verwijzingen in de binnenstad hebben onze aandacht zoals ook is aangegeven in paragraaf 6.2 van de Binnenstadvisie. Voor inrichting Weerstraat zie reactie onder 10j8.	Conform reactie College.

Nr.	Samenvatting inspraakreacties	Reactie College	Besluit gemeenteraad
	als winkelstraat. Insprekers pleiten daarom voor behoud van de Weerstraat als winkelstraat die middels o.a. de inrichting van de openbare ruimte, duidelijke looproutes en winkelverwijzingen een eenheid vormt met o.a. de Groenmarkt en de Voorstad. Zij menen dat dan pas sprake is van een scharnierfunctie naar het kernwinkelgebied.		
15	H. van Dijkhuizen Tiel B.V.	Deze inspraakreactie is buiten de termijn (op 18 april) binnengekomen. Het college adviseert deze inspraakreactie wel mee te nemen.	
15a	Inspreker merkt op dat in de Structuurvisie Binnenstad de locatie van het tankstation aan de Havendijk is aangegeven als ontwikkelingsrichting cultuur/horeca. Inspreker wijst op de vaststellingsovereenkomst tussen zijn bedrijf en de gemeente Tiel en verzoekt deze ommissie in de structuurvisie te herstellen.	Er is geen sprake van een ommissie. Zoals reeds eerder in het Masterplan Waalfront vastgelegd, is een paviljoen met een publieksfunctie (bijvoorbeeld horeca) het ideaal voor de gemeente Tiel. Echter zijn er zoals inspreker opmerkt afspraken gemaakt. De gemeente Tiel komt deze afspraken ook na zoals het hoort. Daarom wordt in het bestemmingsplan dat hierop volgend wordt ontwikkeld de bestaande afspraken overgenomen. Dit is overigens ook gebeurd bij het opstellen van het nu geldende bestemmingsplan Binnenstad waar ook de gemaakte afspraken zijn gerespecteerd.	Conform reactie College.

Deel 2. Ambtshalve wijziging

Nr.	Constatering	Wijzigingsvoorstel B&W	Besluit gemeenteraad
A1	Het gebied dat behoort tot het dwaalmilieu in de structuurvisie en in de Binnenstadvisie komen niet overeen. Het gebied is later gewijzigd en dat is abusievelijk nog niet verwerkt in de Binnenstadvisie.	De Koornmarkt en Gasthuistraat verwijderen uit de opsomming van het dwaalmilieu. Kaartje dwaalmilieu op bladzijde 38 van de Binnenstadvisie aanpassen overeenkomstig structuurvisie blz.30	Conform voorstel College.