

Ruimtelijke onderbouw

Agri-PV, Lingedijk 129a, Wadenoijen

Versie 1.3
17 mei 2021



**GORISSEN
RUIMTELIJK
ADVIES**

Inhoud

1.	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Locatie	5
1.3	Behoefte	5
1.4	Planologisch-juridisch kader	6
1.5	Leeswijzer	7
2.	BELEIDSKADER	8
2.1	Rijk	8
2.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	8
2.1.2	Ladder voor duurzame verstedelijking.....	8
2.1.3	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.....	9
2.1.4	Klimaatakkoord.....	9
2.1.5	Nationale Omgevingsvisie	10
2.1.6	Conclusie.....	10
2.2	Provincie	11
2.2.1	Omgevingsvisie	11
2.2.2	Omgevingsverordening	12
2.2.3	Conclusie.....	13
2.3	Gemeente	13
2.3.1	Transitievisie Warmte.....	13
2.3.2	Bestemmingsplan Buitengebied.....	13
2.3.3	Conclusie.....	14
3.	PLANBESCHRIJVING	15
3.1	Huidige situatie.....	15
3.2	Cultuurhistorie.....	15
3.3	Toekomstige situatie	17
3.3.1	Agri-PV	17
3.3.2	Uitbreiding tweede fase	18
4.	OMGEVINGSASPECTEN	21
4.1	m.e.r.-plicht	21
4.2	Wet geluidhinder	21
4.3	Wet milieubeheer	21

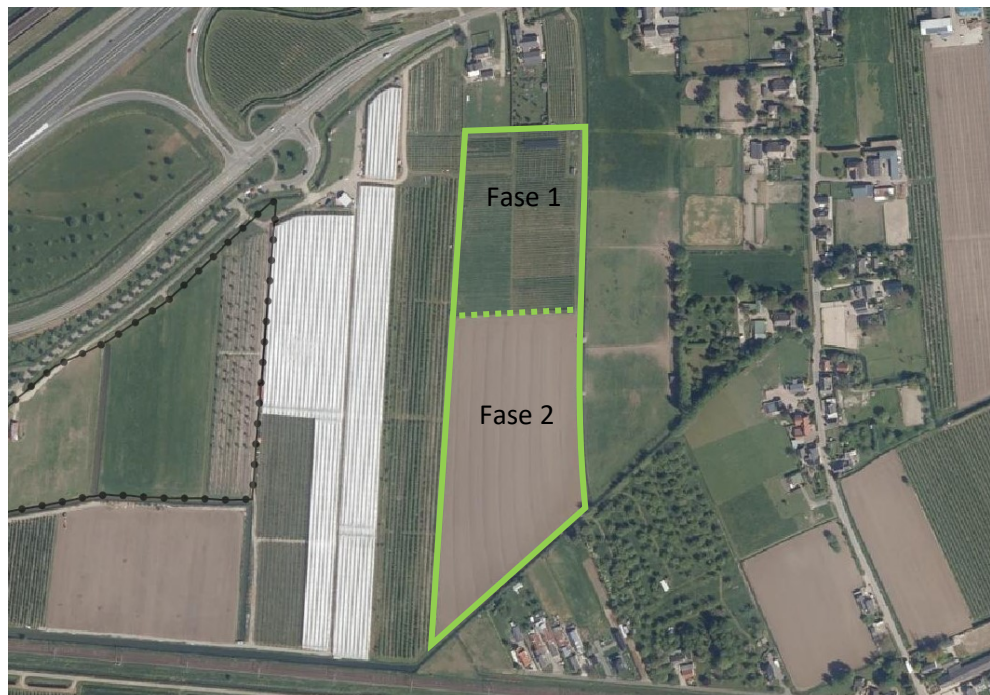
4.4	Luchtkwaliteit	22
4.5	Stikstof	22
4.6	Externe veiligheid	22
4.7	Bodem.....	23
4.8	Water	23
4.9	Ecologie.....	24
4.10	Archeologie en cultuurhistorie	25
5.	UITVOERBAARHEID	26
5.1	Economische uitvoerbaarheid	26
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	26
	BIJLAGEN	27

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Rini Kusters teelt rode bessen op zijn tuinbouwbedrijf aan de Lingedijk 129a te Wadenoijen (hierna: projectgebied). Het bedrijf maakt gebruik van teeltondersteunende voorzieningen, die het zachtfruit ondersteunen en tevens bescherming bieden tegen extreme weersomstandigheden en direct zonlicht. In februari en maart 2021 is een gedeelte van de teeltondersteunende voorzieningen vervangen door semi-lichtdoorlatende zonnepanelen. Het gaat om een terrein van circa 1,5 hectare, waarvoor de gemeente Tiel een omgevingsvergunning heeft verleend voor de duur van 10 jaar (kenmerk: Z20.002513 / U20.000362). De initiatiefnemer wil deze voorzieningen nu ook in het direct aangrenzende gebied van circa 2,5 hectare plaatsen. Dit terrein is eveneens onderdeel van de eerder verstrekte omgevingsvergunning.

De vervanging van reguliere teeltondersteunende voorzieningen door semi-lichtdoorlatende zonnepanelen biedt vele voordelen, zoals hierna zal blijken. Het vraagt wel om hogere investeringskosten dan een conventioneel zonnepark. Om tot een rendabele businesscase te komen is dan een bijdrage van de Stimuleringsregeling Duurzame Energieproductie (SDE) nodig. De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland heeft onlangs haar subsidieregels aangescherpt. Er wordt alleen nog SDE toegekend als er voor de volledige levensduur van het project een omgevingsvergunning is verleend. Dit betekent dat de geldigheidsduur van de verleende vergunning moet worden verlengd tot 25 jaar. Voor deze verlenging moet (opnieuw) worden afgeweken van het bestemmingsplan en is dus een (nieuwe) omgevingsvergunning nodig.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (bron ondergrond: ruimtelijkeplannen.nl)

1.2 Locatie

Het projectgebied ligt ten westen van Wadenooijen en grenst aan de noord-, oost- en westzijde aan agrarische percelen. De zuidgrens valt samen met een oude wetering. Aan de overzijde van dit water liggen een drietal woningen en een klusbedrijf.

Het projectgebied beslaat een oppervlak van in totaal circa 4 ha. Afbeelding 1.1 laat globaal zien waar de zonnepanelen reeds geplaatst zijn (fase 1) en waar de uitbreiding voorzien is (fase 2). Het gaat om percelen die kadastraal bekend zijn als gemeente Wadenooijen, sectie E, nummers 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1010 en 1011.



Afbeelding 1.2 Fase 1 (bron: VidiPhoto)

1.3 Behoefte

In het Energieakkoord voor duurzame groei (2013) is overeengekomen dat in 2020 van al het energieverbruik 14% afkomstig moet zijn van hernieuwbare bronnen. Voor 2023 ligt dat aandeel op 16%. Dit is noodzakelijk om de uitstoot van broeikasgassen en daarmee de gevolgen van klimaatverandering te beperken. In het VN-klimaatakkoord van Parijs (2015) is vastgelegd dat de opwarming van de aarde met maximaal 1,5-2 graden Celsius mag stijgen ten opzichte van pre-industriële tijdperk. Om dat te kunnen bereiken moeten de Europese broeikasgasemissies in 2050 met 80-95% zijn gereduceerd ten opzichte van het peiljaar 1990. De Nederlandse regering heeft de doelstellingen van Parijs onder meer vertaald in het Klimaatakkoord. Hieruit blijkt dat er in 2030 84 TWh aan hernieuwbare elektriciteit moet worden opgewekt, waarvan 35 TWh op land.¹ Uit analyses van het Planbureau voor de Leefomgeving en het Centraal Bureau voor de Statistiek blijkt dat de (inter)nationale doelstellingen alleen haalbaar zijn als de energietransitie op korte termijn versneld wordt.

¹ Een TWh komt overeen met het totale jaarlijkse elektriciteitsgebruik in een stad als Den Bosch. 84 TWh is ongeveer gelijk aan 70 procent van het huidige jaarlijkse elektriciteitsverbruik in Nederland.

Nederland is op basis van het Klimaatakkoord ingedeeld in dertig energieregio's. De gemeente Tiel valt onder de RES Rivierenland. In de 'RES 1.0 FruitDelta Rivierenland' wordt ingezet op het opwekken van 1,2 TWh duurzame elektriciteit en een CO₂ vermindering van 34% in 2030. Het Gelders Energie Akkoord, die mede door de gemeente Tiel is ondertekend, gaat zelfs uit van een CO₂-reductie van 55% in 2030.

De gemeente Tiel heeft de ambitie om uiterlijk in 2050 energieneutraal te zijn. In 2018 werd 3,5% van het energieverbruik binnen de gemeente duurzaam opgewekt (ter vergelijking: voor de provincie Gelderland bedroeg dit 7,2%).² Dit betekent dat de gemeente Tiel nog een forse opgave heeft om haar doelstellingen te kunnen halen.

1.4 Planologisch-juridisch kader

Het projectgebied maakt deel uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld d.d. 18 december 2019) en is bestemd als 'Agrarisch'. Binnen deze bestemming zijn tijdelijke en permanente teeltondersteunende voorzieningen toegestaan als daarvoor een bouwvlak op de verbeelding is opgenomen. Dit is voor het projectgebied niet het geval. Voor 'overige teeltondersteunende voorzieningen' (anders dan hagelnetten en regenkappen) binnen de bestemming 'Agrarisch' geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen. Hieraan kan worden voldaan voor de semi-transparante zonnepanelen (hierna: Agri-PV installatie). Vanwege het ontbreken van een bouwvlak, zal op grond van een uitgebreide voorbereidingsprocedure (ex art. 2.12 lid 1, sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) van het bestemmingsplan worden afgeweken.³ Daarbij moet aangetoond worden dat sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Voorliggend rapport voorziet daarin.



Afbeelding 1.3 Het vigerende bestemmingsplann (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

² Meest recente cijfers, ontleend aan klimaatmonitor.nl.

³ Zie verder paragraaf 2.3.1

1.5 Leeswijzer

Het volgende hoofdstuk gaat in op het beleidskader van Rijk, provincie en gemeente. Hoofdstuk 3 laat op hoofdlijnen zien hoe het projectgebied na het verlenen van de omgevingsvergunning (tijdelijk) wordt ingericht. In hoofdstuk 4 is het planvoornemen getoetst aan diverse wet- en regelgeving, onder meer op het gebied van milieu, water, archeologie en ecologie. De laatste twee hoofdstukken hebben betrekking op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit plan.

2. Beleidskader

2.1 Rijk

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld door het (voormalige) ministerie van Infrastructuur en Milieu. De SVIR heeft betrekking op de periode tot 2040 en heeft als motto: 'Nederland concurrerend, leefbaar en veilig'. Om dit motto te kunnen bereiken zijn de volgende drie doelen gesteld:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De bovengenoemde doelen zijn uitgewerkt in dertien nationale belangen. Voor onderhavig planvoornemen is met name nationaal belang nr. 2 relevant; 'ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie'. Het ministerie beseft dat de verdere integratie van de Europese energiemarkt ervoor zorgt dat er een steeds groter beroep op internationale verbindingen wordt gedaan en dat hoogspanningsverbindingen mogelijk om uitbreiding vragen. Het Rijk wijst daarbij de tracés van hoogspanningsverbindingen (vanaf 220 Kilovolt) en locaties voor de opwekking van elektriciteit (vanaf 500 Megawatt) aan, en zorgt voor de inpassing hiervan. De SVIR zet daarnaast in op "een transitie naar een duurzame, hernieuwbare energievoorziening en het geschikt maken van de elektriciteitsinfrastructuur op de langere termijn voor de meer decentrale opwekking van elektriciteit."

2.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Nationaal belang nr. 13 uit de SVIR luidt: 'zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten'. Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening, inclusief zorgvuldige, transparante ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en dat alle belangen goed kunnen worden afgewogen. Bij nieuwe ontwikkelingen, aanleg en herstructurering moet in elk geval aandacht zijn voor de gevolgen voor de waterhuishouding, het milieu en het cultureel erfgoed. "Vraaggericht programmeren en realiseren van verstedelijking door provincies, gemeenten en marktpartijen is nodig om groei te faciliteren, te anticiperen op stagnatie en krimpregio's leefbaar te houden. Ook dient de ruimte zorgvuldig te worden benut en overprogrammering te worden voorkomen." Om beide te bereiken is de ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen.

Het doel van deze 'laddertoets' is zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik, met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte en ontwikkelingen in de omgeving. Inmiddels heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geoordeeld dat de aanleg van een zonnepark niet als een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' in het kader

van deze ladder kan worden aangemerkt.⁴ Dit betekent dat de ‘laddertoets’ niet op dit plan van toepassing is. Wel wordt in deze ruimtelijke onderbouwing aandacht geschonken aan genoemde gevolgen voor de waterhuishouding, het milieu en het cultureel erfgoed (hoofdstuk 4). Tevens wordt ingegaan op de behoefte (paragraaf 1.3).

2.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid uit de SVIR. In het Barro zijn regels opgenomen die de beleidsruimte van andere overheden inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Het gaat hier om de dertien nationale belangen die in paragraaf 2.1.1 genoemd zijn. Deze hebben geen inperkende werking voor onderhavig planvoornemen. Titel 2.8 ‘Elektriciteitsvoorziening’ is wel van indirect belang, omdat het zonnepark voor teruglevering en transport van stroom afhankelijk is van het elektriciteitsnet dat door het Rijk wordt aangelegd en beheerd. De initiatiefnemer kan beschikken over een aansluiting op het elektriciteitsnet.



Afbeelding 2.1 Voorbeeld van een conventionele teeltondersteunende voorziening

2.1.4 Klimaatakkoord

Op 28 juni 2019 is het Klimaatakkoord door de minister van Economische Zaken en Klimaat aan de Tweede kamer aangeboden. Het centrale doel van dit Klimaatakkoord is “het terugdringen van de nationale broeikasgasuitstoot in 2030 met 49% ten opzichte van 1990”. Het Klimaatakkoord bevat afspraken voor vijf sectoren: elektriciteit, gebouwde omgeving, industrie, landbouw en landgebruik, mobiliteit. Voor elektriciteit is afgesproken dat in 2030 70% van het totale gebruik uit hernieuwbare bronnen afkomstig moet zijn. Daarbij wordt, zoals gezegd, uitgegaan

⁴ ABRvS, 23 januari 2019, ECLI:NL:2019:178.

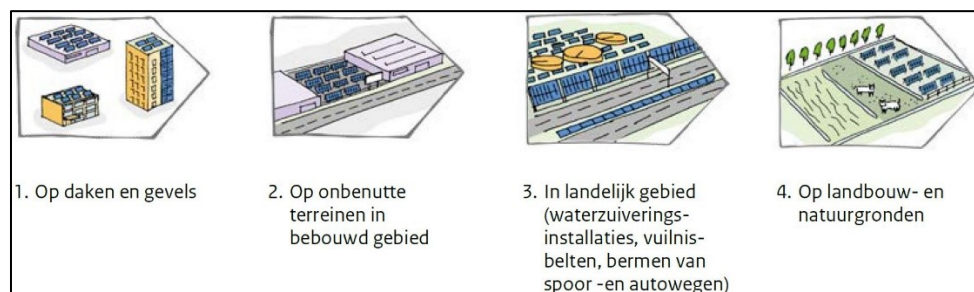
van 35 TWh hernieuwbaar opgewekte stroom op land. Bij ‘stroom op land’ krijgt de regio een grote rol. Er zijn dertig energieregio’s benoemd, waaronder ‘FruitDelta Rivierenland’ (zie ook paragraaf 1.3). Elke regio moet uiterlijk eind 2021 een Regionale Energie Strategie (RES) vaststellen. In de RES wordt aangegeven hoe de energietransitie gestalte krijgt. Onderdeel van deze hoe-vraag is de ruimtelijke inpassing. Er zijn vier principes geformuleerd waarmee rekening moet worden gehouden:

- Streef naar zuinig en (zoveel mogelijk) meervoudig ruimtegebruik.
- Breng vraag naar en aanbod van hernieuwbaar opgewekte elektriciteit zoveel mogelijk dicht bij elkaar.
- Combineer opgaven en ga indien nodig over tot uitruilen en herbestemmen.
- Sluit zo goed mogelijk aan bij gebied specifieke ruimtelijke kwaliteit.

In aanvulling op deze principes geeft het Klimaatakkoord aan dat bij de totstandkoming en inpassing van hernieuwbare elektriciteit, de impact op natuur en landschap integraal moet worden meegewogen. Daarnaast wordt er aandacht gevraagd voor mogelijkheden om natuurelementen te creëren en ecologische knelpunten op te lossen.

2.1.5 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) naar de Tweede Kamer gestuurd. De NOVI bevat de hoofdlijnen van het beleid voor de fysieke leefomgeving. Het richt zich op ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen, en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt. Er zijn 21 nationale belangen geformuleerd. Eén daarvan is het ‘bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving’. Als uitwerking van dit nationale belang is in de Uitvoeringsagenda Nationale Omgevingsvisie 2021-2024 de ‘zonneladder’ opgenomen. De zonneladder geeft een voorkeursvolgorde voor zon-PV aan, namelijk: “op daken en gevels van gebouwen, dan op onbenutte terreinen in bebouwd gebied en indien nodig locaties in het landelijk gebied.” In afbeelding 2.2 is dit gevisualiseerd. De Agri-PV installatie is een innovatieve ontwikkeling en past niet in de categorieën die in het NOVI zijn opgenomen. Gelet op het dubbelgebruik valt het planvoornemen binnen categorie 3.



Afbeelding 2.2 Voorkeursvolgorde zon-PV (Uitvoeringsagenda NOVI 2021-2024).

2.1.6 Conclusie

Het planvoornemen sluit aan bij de wens van het Rijk om decentrale opwekking van hernieuwbare energie te faciliteren (SVIR, nationaal belang nr. 2). Daarbij wordt

rekening gehouden met de gevolgen van de aanleg van de Agri-PV installatie voor de waterhuishouding, het milieu en het cultureel erfgoed (SVIR, nationaal belang nr. 13). Deze aspecten komen in hoofdstuk 4 aan bod. Dat er sprake is van voldoende behoefte aan de installatie (eis uit SVIR) is reeds gebleken uit paragraaf 1.3. Als een versnelling van de energietransitie uitblijft, worden de nationale en gemeentelijke doelstellingen voor duurzaam opgewekte energie niet gehaald. Onderhavig plan voldoet in algemene zin aan de nationale zonneladder. Door de zonnepanelen aan te leggen boven zachtfruit worden landbouwgrond en natuur namelijk ontzien.

Daarnaast wordt aangesloten bij het Klimaatakkoord. Het principe van meervoudig ruimtegebruik wordt direct toegepast door het zonnepark met agrarisch gebruik te combineren. Zo blijven vraag en aanbod dicht bij elkaar. Verder is bij de landschappelijke inpassing rekening gehouden met lokale gebiedskwaliteiten (zie hoofdstuk 3).

Tenslotte is het planvoornemen niet in strijd met de Rijksbelangen uit de Nationale Omgevingsvisie. De Agri-PV installatie draagt bij aan het 'bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland' en strookt met de principes van de 'zonneladder'.

2.2 Provincie

2.2.1 Omgevingsvisie

In de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland (vastgesteld d.d. 19 december 2018) wordt ingezet op een "gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland". Met behulp van zeven ambities - op het terrein van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, economisch vestigingsklimaat en woon- en leefklimaat - wordt richting gegeven aan deze doelstelling. De provincie wil een "versnelde energietransitie, gericht op forse vergroting van het aandeel duurzame energie en passend bij de Gelderse kwaliteiten". Dit moet ertoe leiden dat in 2030 55% CO₂-reductie heeft plaatsgevonden en in 2050 klimaatneutraliteit is bereikt. Dit gebeurt met name door "grootschalige besparing en opwekking uit verschillende duurzame bronnen van energie, zoals wind, zon, waterkracht, biomassa en bodemenergie. En we stimuleren innovatie en het uitrollen van bewezen technieken."

De provincie heeft in kaart gebracht waar zonne-energie kan worden opgewekt. Dit is verwerkt in de 'Themakaart Ruimtelijk beleid', die als bijlage bij de Omgevingsvisie is opgenomen. Het projectgebied is op deze themakaart als 'Grote zonneparken mogelijk' aangeduid. Grootschalige opwekking van zonne-energie is hier dus kansrijk.

De 'Themakaart Water' geeft aan dat het projectgebied tot de 'intrekgebieden' behoort (zie paragraaf 4.8). Op de 'Themakaart Milieubeleid' en de 'Themakaart Natuur- en landschapsbeleid' zijn geen aanduidingen voor het projectgebied opgenomen.



Afbeelding 2.3 Voorbeeld van een conventionele teeltondersteunende voorziening

2.2.2 Omgevingsverordening

De Omgevingsverordening Gelderland (maart 2021) is een van de instrumenten om de ambities uit de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland te realiseren. In de verordening zijn alleen regels opgenomen als dit nodig is om de provinciale ambities waar te maken of wettelijke plichten na te komen. Net als de Omgevingsvisie richt de Omgevingsverordening zich op de inrichting en kwaliteit van de Gelderse leefomgeving.

Los van de mogelijkheid om binnen een 'Regionaal cluster glastuinbouw' zonneparken toe te staan en 'Weidevogelgebieden' hiervan te vrijwaren, bevat de Omgevingsverordening geen specifieke regels voor zonneparken. Het projectgebied is op de kaart 'Regels Glastuinbouw' aangeduid als 'Overig gebied glastuinbouw'. Hier gelden (tijdelijke) restricties voor nieuwvestiging, uitbreiding of hervestiging van glastuinbouw. De kaart 'Regels Water en Milieu' geeft aan dat het projectgebied waterhuishoudkundig tot de 'Intrekgebieden' behoort, hetgeen ertoe leidt dat het verboden is "handelingen te verrichten ten behoeve van de winning van fossiele energie".

De overige kaarten van de Omgevingsverordening ('Regels Windenergie', 'Regels Landbouw', 'Regels Natuur', 'Regels Landschap', 'Regels Erfgoed', 'Regels Veilige Leefomgeving') geven geen waarden of belemmeringen voor het projectgebied aan.

2.2.3 Conclusie

Onderhavig plan sluit aan bij het provinciale beleid omdat het bijdraagt aan de doelstelling om in 2030 55% CO₂ gereduceerd te hebben en in 2050 klimaatneutraal te zijn. Het projectgebied is aangegeven als locatie waar grootschalige opwekking van zonne-energie tot de mogelijkheden behoort. Voor de Agri-PV installatie wordt bovendien gebruik gemaakt van een innovatieve en bewezen techniek (zie hoofdstuk 3).

2.3 Gemeente

2.3.1 Transitievisie Warmte

De gemeente Tiel heeft de 'Transitievisie Warmte' (definitief concept 2020) opgesteld. Daarin komt tot uitdrukking wanneer welke wijken van het gas afgekoppeld worden. De doelstellingen van het Gelders Energie Akkoord en de RES 1.0 Fruit-Delta Rivierenland vormen de basis voor de Transitievisie Warmte (zie paragraaf 1.3). De gemeente Tiel streeft naar een CO₂-reductie van 55% in 2030 en energieneutraliteit in 2050. Om dit te bereiken zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- Samenwerking vanuit een gezamenlijk doel;
- Betaalbaarheid en betrouwbaarheid voor de eindgebruiker;
- Betrokkenheid van eindgebruikers;
- Nu beginnen, maar flexibel zijn.

De Transitievisie Warmte gaat niet in op grootschalige opwekking van zonne-energie. Uit de visie is wel op te maken dat voor bepaalde technieken - waaronder warmtepompen en infrarood-verwarming - veel duurzaam opgewekte stroom nodig is.

2.3.2 Bestemmingsplan Buitengebied

Zoals aangegeven in paragraaf 1.4 is het projectgebied in het bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld d.d. 18 december 2019) bestemd als 'Agrarisch'. Naast deze hoofdbestemming gelden twee dubbelbestemmingen: 'Waarde - Archeologie 4' en 'Waarde - Archeologie 6'. Deze dubbelbestemmingen leggen restricties op aan grondverzet dat dieper gaat dan 30 cm beneden maaiveld. Dit is niet van toepassing als het te vergraven oppervlak minder bedraagt dan 500 m² binnen 'Waarde - Archeologie 4' of 10.000 m² binnen 'Waarde - Archeologie 6'. Zoals uit paragraaf 4.10 blijkt is voor de aanleg van de Agri-PV installatie minder dan 500 m² aan grondverzet nodig.

Het projectgebied heeft in het bestemmingsplan 'Buitengebied' tevens de gebiedsaanduiding 'overige zone - oeverwallen rondom de linge'. Dit betekent dat het gebied mede is aangewezen voor het behoud, de bescherming, de ontwikkeling en/of het herstel van cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden. Dit zijn:

- Kleinschalig landschap met een onregelmatige (blok)verkaveling;
- Kleinschalig reliëf;
- Karakteristieke dijkdorpen;
- Afwisseling van boomgaarden, akkers en weilanden;
- Karakteristieke openheid rondom De Eng en Kapel-Avezaath;
- Kromme akker aan de Eng.

De huidige verkaveling blijft met de aanleg van de Agri-PV installatie behouden. Zie hiervoor hoofdstuk 3 waarin op de toekomstige inrichting van het projectgebied is ingegaan. Ook het reliëf wordt niet aangetast (NB: egalisaties zijn vergunningplichtig).

2.3.3 Conclusie

Voorliggend plan komt tegemoet aan de doelstelling van de gemeente Tiel om in 2030 55% CO₂ gereduceerd te hebben en in 2050 klimaatneutraal te zijn. Voor de aanleg van de Agri-PV installatie moet worden afgeweken van het bestemmingsplan.

3. Planbeschrijving

3.1 Huidige situatie

In maart 2021 is de eerste fase (1,5 ha) van de Agri-PV installatie opgeleverd. Afbeelding 3.1 geeft in vogelperspectief een indruk van deze fase. De tweede fase (2,5 ha) zal een logische voortzetting van de eerste fase zijn. Deze wordt gerealiseerd in het akkerland dat direct aan de eerste fase grenst. Het gaat om percelen die intensief gebruikt worden en waar op dit moment geen beplanting aanwezig is. Fase twee wordt begrensd door de teeltondersteunende voorzieningen van fase een (noorden), watergangen (oosten en zuiden) en andere tuinbouwgrond (westen).

De begrenzing van de twee fasen is in afbeelding 1.1 weergegeven. Beide fasen maken deel uit van het projectgebied. Het projectgebied is ontsloten vanaf de Lingedijk.



Afbeelding 3.1 Fase 1 in aanbouw (bron: Jan Bouwhuis)

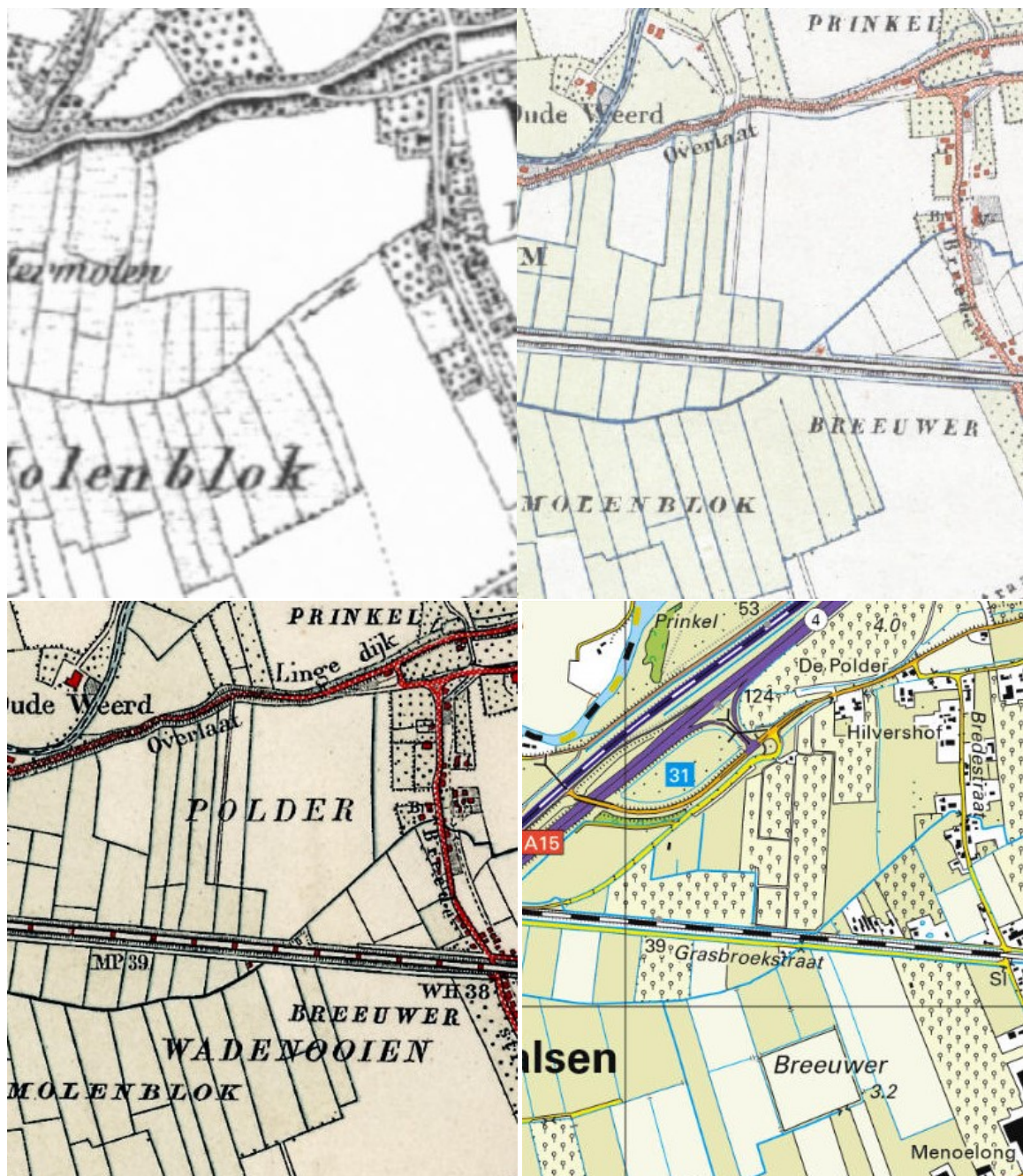
3.2 Cultuurhistorie

Het projectgebied is onderdeel van het oeverwallenlandschap, dat ontstaan is door overstromingen van de Linge. Bij elke overstroming werd een laagje klei afgezet. Dichtbij de rivier werden de grovere deeltjes afgezet, zo ontstonden de oeverwallen. De bebouwing binnen dit landschapstype is geconcentreerd in ronde of gestrekte dorpen met een onregelmatige blokverkaveling. De percelen en wegen, die de rivieren volgen, zijn ook grillig van vorm. Er komt overwegend landbouw voor maar daarnaast ook veel hoogstamboomgaarden. De perceelscheidingen bestaan vaak uit meidoornhagen, want sloten komen weinig voor. Het beplantingspatroon bestaat verder uit houtsingels, erfbeplantingen, knotwilgenrijen en bosjes. Zowel de wegen als de waterlopen zijn slingerend. Het landschap is overwegend kleinschalig.⁵

In afbeelding 3.2 zijn topografische kaarten uit 1850, 1900, 1950 en 2020 opgenomen. Deze kaarten illustreren op hoofdlijnen de cultuurhistorische ontwikkeling van het projectgebied. Te zien is dat de verkaveling door de jaren heen herkenbaar

⁵ De tekst van deze alinea is ontleend aan: <https://www.landschapsbeheergelderland.nl/oeverwallen/>.

is gebleven. Het projectgebied maakte deel uit van een groter blok dat begrensd werd door de Lingedijk in het noorden en een oude wetering in het zuiden. Door de jaren heen is het gebied afwisselend in gebruik geweest als akkerland en tuinbouwgrond. Vanaf de jaren zestig ontstaat er bebouwing aan de noordzijde van het projectgebied, langs de Lingedijk, en wordt de verkaveling opgesplitst in lange stroken. De watergang aan de oostkant dateert uit deze tijd. De grootste veranderingen door de jaren heen hebben zich voorgedaan buiten de grenzen het projectgebied. Met name de aanleg van de spoorbaan Elst-Dordrecht (geopend 1882) en de A15/Betuweroute (jaren 70/21^{ste} eeuw) hebben grote inbreuk op het landschap gemaakt. Verder is te zien dat de bebouwing is toegenomen en de verkaveling een schaalvergroting heeft ondergaan. De tuinbouw heeft ook een opmars doorgevoerd.



Afbeelding 3.2 Topografische kaarten omstreeks 1850, 1900, 1950 en 2020 (bron: topotijdreis.nl)

3.3 Toekomstige situatie

3.3.1 Agri-PV

Rode bessen worden, net als veel ander zachtfruit, geteeld met behulp van teeltondersteunende voorzieningen. Deze voorzieningen ondersteunen de gewassen en bieden bescherming tegen extreme weersomstandigheden (hagel, regen en nachtvorst) en direct zonlicht. In afbeelding 2.1 en 2.3 zijn impressies van gangbare teeltondersteunende voorzieningen opgenomen. Dergelijke opstellingen zijn doorgaans gebouwd van hout of beton, met daartussen staaldraden of touwen. Bovenlangs wordt plastic folie gespannen. Vanwege slijtage wordt het folie gemiddeld ongeveer elke 3 tot 4 jaar vervangen, wat de nodige kosten en afval met zich meebrengt.

De term Agri-PV is een samenstelling van Agriculture en Photo-Voltaics, oftewel de combinatie van commerciële landbouw en zonne-energie. Het is een vorm van dubbelgebruik, waarbij het telen van voedsel en stroomproductie hand in hand gaan. In veel landen wordt al geëxperimenteerd met Agri-PV. In 2019 is door GroenLeven de eerste proefopstelling in Nederland gerealiseerd. Het gaat om een frambozenkweker in Babberich. Afbeelding 3.3 geeft een indruk van de installatie op dit bedrijf.



Afbeelding 3.3 Agri-PV te Babberich (bron: GroenLeven)

Inmiddels zijn meer (zacht)fruittelers enthousiast over Agri-PV. Zo ook initiatiefnemer Rini Kusters. Samen met GroenLeven heeft hij de mogelijkheden voor een dergelijke opstelling op zijn kwekerij onderzocht. De installatie biedt de volgende voordelen:

- Robuust langjarig systeem, dat 25 jaar stabiel blijft staan;
- Bescherming tegen vorst in het voorjaar;
- Bescherming tegen felle zon;
- Bescherming tegen hagel;
- Plastic folie waait regelmatig van de stellingen af en moet dan worden hersteld, dit zorgt voor veel extra werk en zorgen voor de ondernemer, die zijn er met PV-panelen niet meer;

- Betere werkomstandigheden bij warm weer onder de zonnepanelen in vergelijking met plastic folie;
- Geen plastic afval elke 3-4 jaar.

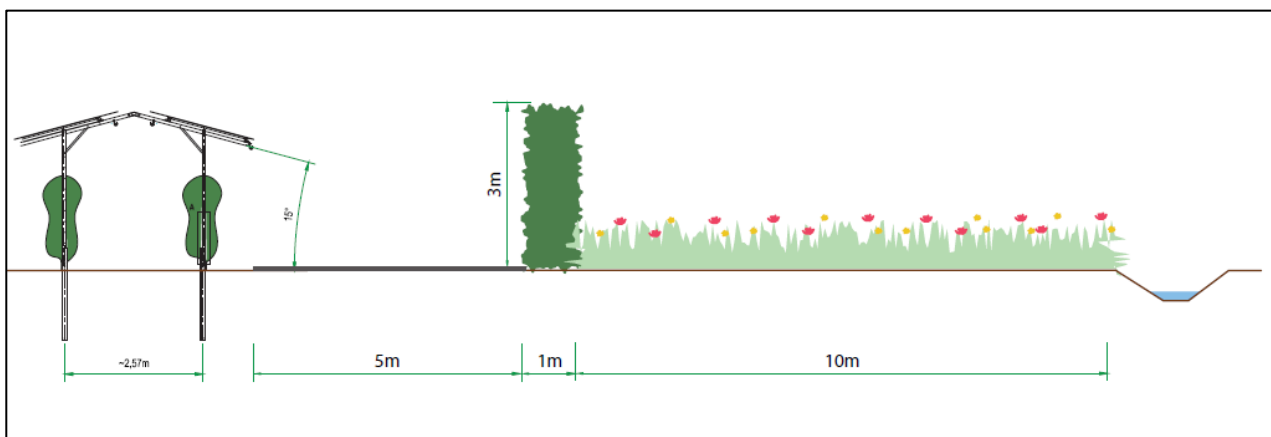
3.3.2 Uitbreiding tweede fase

In afbeelding 3.6 is de beoogde inrichting van het projectgebied aangegeven. Gekeken is voor een logische voortzetting van de eerste fase. Er wordt direct aangesloten bij de bestaande Agri-PV installatie. Het ontwerp respecteert en benadrukt de verkavelingsrichting (noord-zuid), doordat er een langgerekt veld ontstaat. Deze verkaveling is, zoals blijkt uit paragraaf 3.2, vanaf de jaren zestig als zodanig aanwezig.

De bessenkwekerij is vanaf de Lingedijk nauwelijks zichtbaar. De kwekerij zal aan de oostkant worden afgeschermd met een fruithaag van perenbomen. Dit past goed in de omgeving en levert na aanplanten al snel een dichte haag op. Aan de oostkant van de kwekerij bevindt zich een kersenboomgaard waar door publiek geplukt kan worden. Om te voorkomen dat plukkers (per ongeluk) in de buurt van de installatie komen, wordt aan deze zijde uit veiligheidsoverwegingen een hekwerk geplaatst.

De Agri-PV installatie komt op circa 6 m van de watergang aan de oostkant te liggen. Tussen deze watergang en de installatie wordt bloem- en kruidenrijk grasland en een meidoornhaag aangelegd. Meidoornhagen zijn kenmerkend voor het stroomdallandschap (zie paragraaf 3.2). Het draagt ook bij aan de afscherming van de installatie voor de omgeving en aan de plaatselijke biodiversiteit. Tezamen met het bloem- en kruidenrijk grasland ontstaat een gunstig habitat voor insecten en vogels.

Ook aan de zuidkant komt een strook met bloem- en kruidenrijk grasland en een meidoornhaag. Hier wordt een afstand van minimaal 16 m tot de watergang gehanteerd, zodat dit oude stroompje als zelfstandige entiteit herkenbaar blijft in het landschap. Afbeelding 3.4 bevat een dwarsdoorsnede van het projectgebied aan de zuidkant. Daaruit blijkt dat de meidoornhaag op een hoogte van 3 m beheerd wordt, zodat de installatie van buitenaf niet zichtbaar is. Dit geldt ook voor de oostkant.



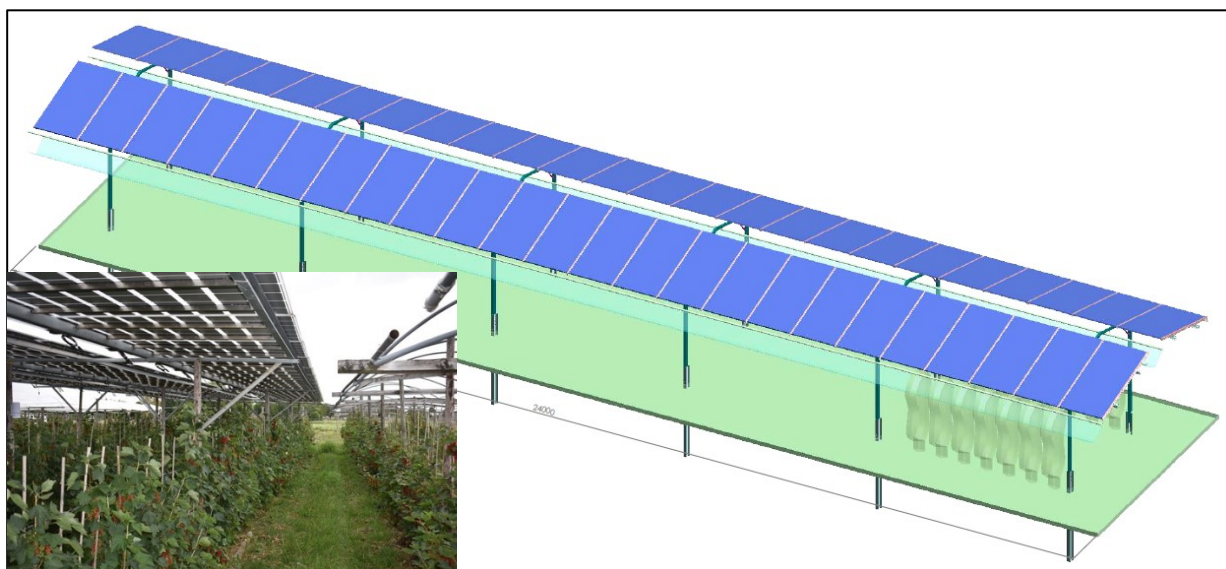
Afbeelding 3.4 Dwarsdoorsnede zuidzijde projectgebied

In het ontwerp voor de installatie is rekening gehouden met trekker-bewegingen (in oost-west richting) en de overige agrarische werkzaamheden. Het plaatsen van

alle pilaren in een vast raster is hiervan een voorbeeld. Op deze manier kan de rode bessenteelt zo optimaal mogelijk een vervolg krijgen. Aan het einde van de rijen zal ongeveer 5 meter worden vrijgehouden voor het draaien van de landbouwvoertuigen.

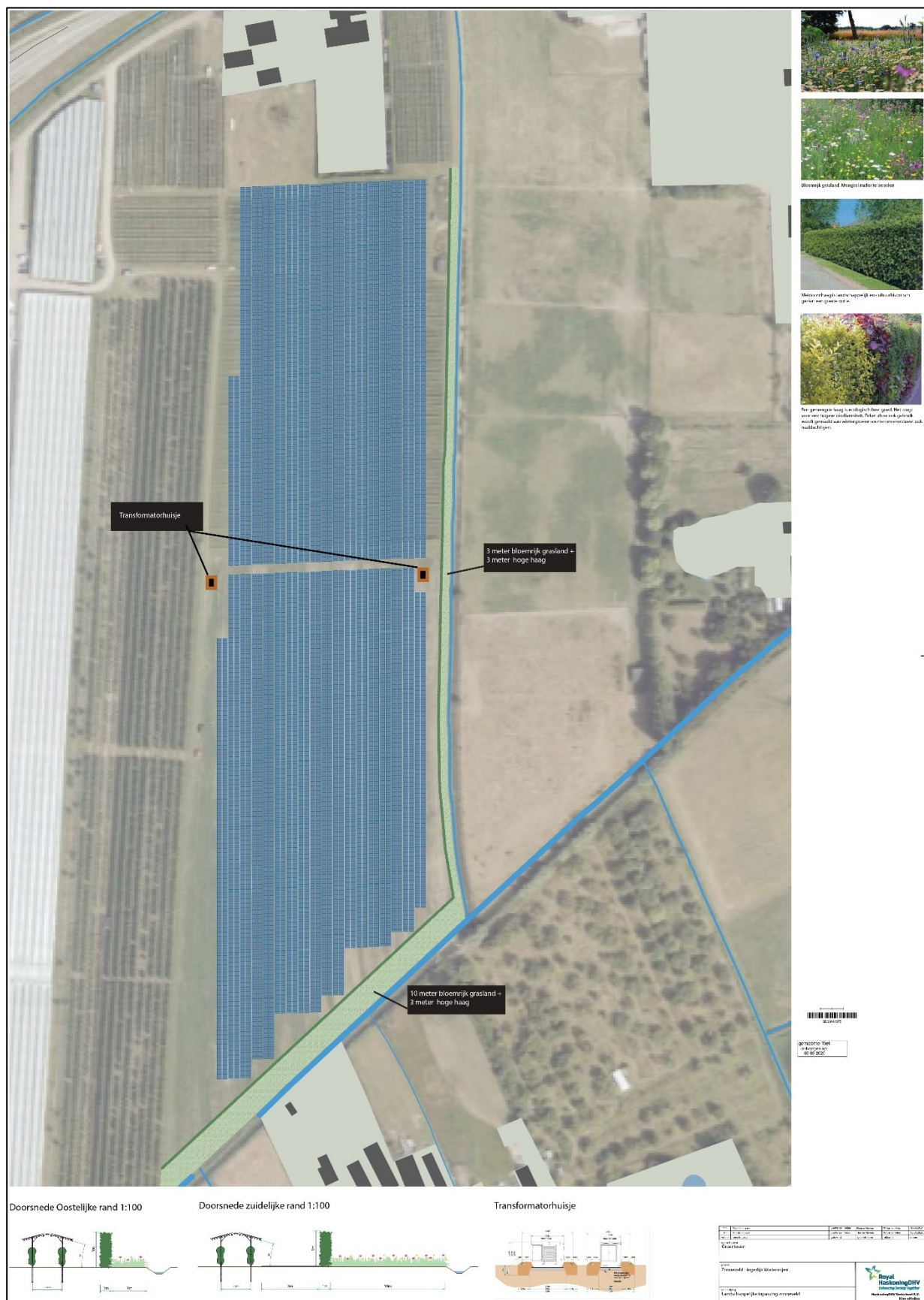
Afbeelding 3.5 bevat een dwarsprofiel en een foto van de beoogde Agri-PV installatie. Deze krijgt een hoogte van maximaal 3 m. De constructie bestaat uit staal en semi-lichtdoorlatende panelen. Ongeveer 40% van het zonlicht wordt doorgelaten. De zonnepanelen hebben elk een vermogen van 260 Wp. Er worden in de twee fasen in totaal circa 12.000 panelen geplaatst. Daarmee kan circa 3 MWp worden opgewekt, wat gelijk staat aan groene stroom voor ongeveer 900 (lokale) huishoudens.

In het landschappelijk ontwerp van afbeelding 3.6 is uitgegaan van twee trafo's centraal in het projectgebied. De plek van de trafo's ligt nog niet vast en is afhankelijk van de technische uitwerking van de installatie. De benodigde trafo's zullen in ieder geval op meer dan 50 m van woonpercelen komen te liggen (zie paragraaf 4.3).



Afbeelding 3.5 Dwarsprofiel en foto Agri-PV installatie

De meidoornhaag zal twee keer per jaar worden gesnoeid. Zoals gezegd is de beheerhoogte 3 m. De aanplant van de meidoornhaag gebeurt in twee rijen, in driehoeksverband, om voldoende verdichting te krijgen. Voor het bloem- en kruidenrijk grasland (mengsel B141) wordt uitgegaan van een maairegime van twee keer per jaar (juni/september), waarbij 10% blijft staan. Het maaisel zal steeds worden afgevoerd.



Afbeelding 3.6 Inpassing Agri-PV installatie

4. Omgevingsaspecten

4.1 m.e.r.-plicht

In bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van een ruimtelijk plan of besluit plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Voor activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden vallen, moet een vormvrije m.e.r.-beoordeling doorlopen worden. Daarbij gaat het om de vraag of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. De ‘belangrijke nadelige gevolgen’ kunnen worden ontleend aan het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling. Daarin worden drie hoofdthema’s genoemd:

- kenmerken van de activiteit;
- plaats van de activiteit;
- kenmerken van het potentiële effect.

In 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geoordeeld dat zonneparken niet onder het Besluit m.e.r. vallen.⁶ Een zonnepark is namelijk geen landinrichtingsproject (D9), stedelijk ontwikkelingsproject (D 11.2) of industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water (D 22.1). Aangezien de aanleg van de Agri-PV installatie geen onderdeel is van een grotere activiteit, kan een vormvrije m.e.r.-beoordeling eveneens achtwege blijven.⁷

4.2 Wet geluidhinder

Binnen het projectgebied wordt geen geluidsgevoelige bebouwing in de zin van de Wet geluidhinder opgericht. De Agri-PV installatie zorgt ook niet voor een substantiële verkeersaantrekkende werking, waardoor omliggende woningen of andere geluidsgevoelige functies indirecte hinder kunnen ondervinden. Voor het onderhouden van de installatie zijn hooguit tientallen verkeersbewegingen per jaar nodig, wat een te verwaarlozen effect heeft op de gevelbelasting van woningen rondom het projectgebied. Akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai is derhalve niet nodig.

4.3 Wet milieubeheer

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). Een richtafstand is de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Een Agri-PV installatie of zonnepark is niet in

⁶ ABRvS, 14 augustus 2019, ECLI:NL:RVS:2019:2770.

⁷ Hoofdstuk 4 uit de ruimtelijke onderbouwing kan in feite als een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden opgevat. Uit dit hoofdstuk blijkt dat er geen sprake is van ‘belangrijke nadelige milieueffecten’.

de brochure opgenomen. Van zonnepanelen is geen milieuhinder te verwachten.⁸ Dat geldt wel voor de bijbehorende transformatoren, die overdag (enig) geluid produceren. In dit opzicht kan een vergelijking worden gemaakt met de in de publicatie vermelde categorie 'elektriciteitsdistributiebedrijven van < 10 MVA'. Dit is een milieucategorie 2-inrichting met een grootste aan te houden richtafstand van 30 meter vanwege het milieuaspect geluid. De exacte positie van de transformatoren is nog niet vastgelegd, maar deze zullen op meer dan 50 m van woonpercelen komen te liggen. Er is ten aanzien van dit milieuaspect dus geen sprake van een belemmering.

4.4 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De oprichting van de Agri-PV installatie leidt, zoals aangeven, niet tot een substantiële verkeersaantrekkende werking en is daarmee evenmin van invloed op de luchtkwaliteit. Op grond van de Wet milieubeheer is sprake van een project dat 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Onderzoek naar luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

4.5 Stikstof

Het realiseren, gebruiken en ontmantelen van de Agri-PV installatie leidt tot NO_x-emissie. Deze emissie wordt veroorzaakt door de inzet van mobiele werktuigen en transportmiddelen die brandstof verbruiken. Er is een Aeriusberekening uitgevoerd om te beoordelen of dit leidt tot een stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jr binnen Natura 2000-gebieden. Gerekend is met de volgende specificaties (worst case):

- mobiele kraan, stageklasse IIIb, 200 kW (belasting 50%), 60 draaiuren;
- 2 heftrucks, stageklasse IIIb, 60 kW (belasting 50%), 240 draaiuren;
- verreiker, stageklasse IIIb, 60 kW (belasting 50%), 120 draaiuren;
- 50 ritten zware vrachtwagens per jaar (aanleg- en ontmantelingsfase);
- 300 ritten middelzwaar transport (aanleg- en ontmantelingsfase);
- 30 ritten auto's per etmaal (gebruiksfase).

Uit de berekening volgt dat er geen depositie boven 0,00 mol/ha/jr optreedt. Dit betekent dat er geen ontheffing in het kader van de Natuurbeschermingswet aangevraagd hoeft te worden en dat 'stikstof' dus geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan. Het Aeriusrapport is als losse bijlage opgenomen.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over de risico's voor mens en milieu bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook de risico's die luchthavens geven vallen hieronder. Inwoners van een bepaald gebied kunnen te maken krijgen met

⁸ Een zonnepark is een type A-inrichting in de zin van het Activiteitenbesluit. Er is geen melding of omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu nodig.

plaatsgebonden risico (PR). Dit is de kans per jaar dat één persoon overlijdt door een ongeluk met een gevaarlijke stof. In theorie zou die persoon zich onafgebroken en onbeschermd op één bepaalde plaats moeten bevinden. Deze kans mag niet groter zijn dan één op de miljoen. Het groepsrisico (GR) legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Het is een maatstaf voor de verwachte omvang van een ramp. Bij de berekening van het GR spelen twee factoren mee:

- 1) de aard en de hoeveelheid van de gevaarlijke stoffen;
- 2) het aantal potentiële slachtoffers. In een omgeving met veel inwoners is dit aantal bijvoorbeeld groter dan in een dunbevolkt gebied.

De Agri PV-installatie is geen gevaarlijke inrichting in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) of het Activiteitenbesluit. Het projectgebied valt ook niet binnen de risicoafstanden van gevaarlijke inrichtingen, transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en/of aardgastransportleidingen (bron: Risicokaart). Overigens zijn in het projectgebied geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig.

4.7 Bodem

Het Besluit Bodemkwaliteit streeft naar duurzaam bodembeheer waarbij een balans gezocht wordt tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu enerzijds en het gebruiken van de bodem voor maatschappelijke ontwikkelingen anderzijds. Het Besluit bevat regels voor kwaliteitsborging (Kwalibo), bouwstoffen, grond en baggerspecie. Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet de vraag worden beantwoord of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het uitgangspunt hierbij is dat aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet. Dit is het zogenaamde stand still-beinsel.

Op de kaart van het Bodemloket (ministerie van Infrastructuur en Waterstaat) zijn geen bodemverontreinigingen of verdachte activiteiten binnen het projectgebied gemeld.

Er worden binnen het projectgebied geen bouwwerken voor het (langdurig) verblijven van personen opgericht. Van grootschalige bodemingrepen of grondafvoer is evenmin sprake. Het projectgebied blijft in agrarisch gebruik. Onderzoek is niet nodig.

4.8 Water

Beleid

Op grond van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen. Deze paragraaf vat samen hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het projectgebied ligt in het beheergebied van waterschap Rivierenland. Het waterbeleid voor dit beheergebied is vastgelegd in het Waterbeheerprogramma 2016-2021. Dit waterbeheerprogramma omvat alle watertaken van het waterschap op het gebied van waterveiligheid, afvalwaterzuivering en schoon en

voldoende water. Daarnaast beschikt het waterschap over een verordening: de Keur.

Projectgebied

De inrichting van het projectgebied is toegelicht in hoofdstuk 3. Voor de aanleg van de Agri-PV installatie worden geen sloten gedempt. Er is sprake van een beperkte toename in verharding. Het gaat hierbij om paaltjes waarop de panelen rusten. Er worden geen gesloten oppervlakten gecreëerd. Het hemelwater kan tussen de panelen in de bodem infiltreren. Alleen de trafo's (circa 7,5 m²) vormen een gesloten oppervlak. Het verhard oppervlak blijft beneden de compensatienorm van 1.500 m².

Digitale watertoetsprocedure

Op 13 mei 2021 is de digitale watertoetsprocedure doorlopen. Hieruit is naar voren gekomen dat de 'normale procedure' van toepassing is (zie bijgevoegd document).

4.9 Ecologie

In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) is het noodzakelijk om bij ruimtelijke ontwikkelingen te beoordelen in hoeverre natuurwaarden in het geding zijn. Daarbij moet zowel naar soortbescherming als gebiedsbescherming gekeken worden.

Soortbescherming

Het projectgebied bestaat uit akkerland. Aan zuid- en oostkant liggen twee watergangen. Beide watergangen vallen buiten de begrenzing van het projectgebied. Het akkerland wordt intensief gebruikt voor diverse teelten. Langs de randen komen enkel algemene gras- en kruidensoorten voor (zoals engels raaigras, gestreepte witbol, boterbloem en klavers). Bomen en struiken ontbreken binnen het gebied. Voor de inrichting van het projectgebied hoeft dus geen groen gerooid worden. Er zijn geen aanwijzingen dat er beschermde soorten binnen het projectgebied aanwezig zijn.

Uit hoofdstuk 3 blijkt dat er binnen het projectgebied maatregelen worden getroffen die een positieve invloed op de biodiversiteit kunnen hebben. Zowel de aanleg van beplanting voor de landschappelijke inpassing (meidoornhaag) als het te creëren bloem- en kruidenrijk grasland, kunnen hierop een positieve uitwerking hebben.

Gebiedsbescherming

De locatie ligt op ruime afstand van Natura 2000-gebied Rijntakken (circa 3,5 km). Het dichtstbijzijnde gebied dat tot het Gelders natuurnetwerk behoort, ligt op minimaal 500 m. Tussen dit netwerk en het projectgebied ligt de A15/Betuwelijn. Mede gelet op de tussenliggende infrastructuur, de ruime afstand én beperkte aard van de ingrepen, zijn negatieve effecten op beide gebieden redelijkerwijs uit te sluiten.

Conclusie

Aangenomen mag worden dat met de aanleg en exploitatie van de Agri-PV installatie geen verbodsbepalingen in het kader van de Wnb overtreden worden. Negatieve effecten op beschermde soorten en beschermde gebieden zijn redelijkerwijs uit te sluiten. Geconcludeerd wordt dat het planvoornemen op dit punt uitvoerbaar is.

De zorgplicht uit de Wnb is te allen tijde van toepassing. In dat licht zullen de werkzaamheden, indien mogelijk, buiten het broedseizoen van vogels worden uitgevoerd, zal er overdag en zonder kunstlicht gewerkt worden (vanwege vleermuizen) en wordt zodanig gewerkt dat zoogdieren en amfibieën gemakkelijk kunnen vluchten.

4.10 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Archeologische waarden dienen op grond van de Erfgoedwet te worden meegenomen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Uit paragraaf 2.3.2 volgt dat voor het projectgebied de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 4' en 'Waarde - Archeologie 6' gelden. Deze bestemmingen brengen restricties met zich mee voor grondverzet dieper dan 30 cm beneden maaiveld en een te vergraven oppervlak van meer bedraagt dan 500 m² ('Waarde - Archeologie 4') of 10.000 m² ('Waarde - Archeologie 6'). Voor de aanleg van de Agri-PV installatie is beperkt grondverzet nodig. Het gaat dan met name om de plaatsing van paaltjes, waarop de installatie komt te rusten en enkele trafo's (elk circa 7,5 m²). Ook voor de bekabeling en de beplanting wordt er gegraven.⁹ Geschat wordt dat het totale grondverzet ten hoogste 350 m² bedraagt. Er is daarmee geen archeologisch onderzoek nodig.

Cultuurhistorie

Als gevolg van het beleid Modernisering Monumentenzorg is per 1 januari 2012 in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.6.1) bepaald dat overheden verplicht zijn cultuurhistorie integraal mee te wegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Dit is gebeurd doordat bij het parkontwerp de historisch gegroeide landschappelijke en stedenbouwkundige structuren als uitgangspunt zijn genomen (zie hoofdstuk 3).

⁹ Het grootste deel van de meidoornhaag valt binnen 'Waarde - Archeologie 6'.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor realisatie van het zonnepark komen voor rekening van de initiatiefnemer. Dat geldt ook voor eventuele planschadekosten, die daarmee dus 'anderszins verzekerd' zijn. Er wordt een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer gesloten waarin dit is vastgelegd. In deze overeenkomst is eveneens opgenomen dat het zonnepark na de exploitatietermijn van 25 jaar verwijderd wordt.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing wordt, tegelijkertijd met het ontwerp-besluit, voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen tegen voorliggend plan kenbaar te maken.

BIJLAGEN

1. Inrichtingsschets
2. Aeriusberekening
3. Watertoets

COLOFON

Opdrachtgever

GroenLeven

Rapportage

Gorissen Ruimtelijk Advies

info@gorissenadvies.nl

Datum

17 mei 2021

Status

Definitief

Copyright @2021 Gorissen Ruimtelijk Advies.

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch op geluidsband of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.

