



Tiel : 3 november 2017
Kenmerk : Z17.015271 / 17.0001814
Onderwerp : advies - vergunnen wabo

Stadsbouwmeester Tiel

Het college van burgemeester en wethouders
van de Gemeente Tiel

Advies

- **zaaknummer** Z17.015271
- **aanvrager** K. Tijssen
- **adres activiteiten** Filijp's Erf 0 C 7690, links naast nummer 22 Tiel
- **datum advies** 9 november 2017
- **vergaderdatum** 9 november 2017
- **betreft** bouwen woning

Welstandscriteria:
Deelgebied :
Welstandsniveau :
Tiel

Geachte College,

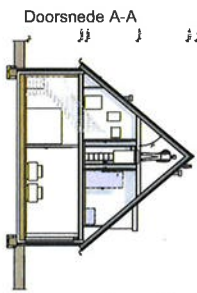
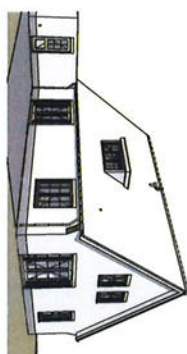
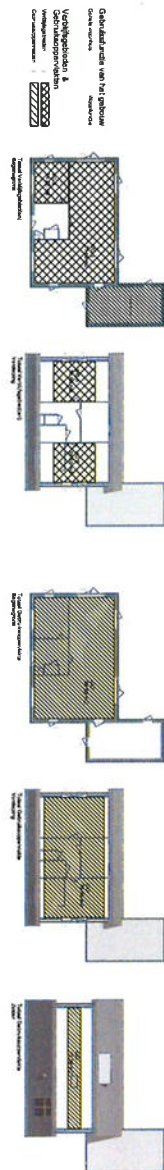
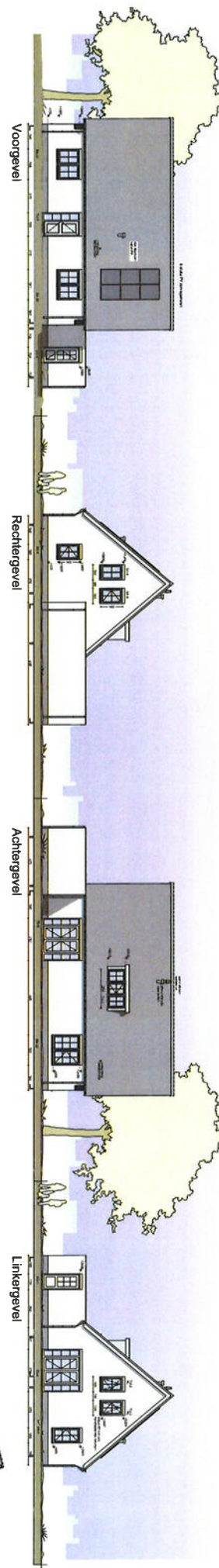
De Stadsbouwmeester Tiel bericht u over deze adviesaanvraag het volgende:

Het plan voldoet aan de op dit object van toepassing zijnde criteria van de welstandsnota Tiel 2010.

Stadsbouwmeester Tiel

ir. Sabine W.G. Berndsen





Received 10 January 1993; accepted 10 February 1993

Correspondence: Dr. J. A. J. H. van't Hof-Grootenboer, Department of Clinical Chemistry, University Hospital Groningen, P.O. Box 30.001, 3000 RB Groningen, The Netherlands.

© 1993 Blackwell Science Ltd

[illegible]

FACTORS AFFECTING REMEDIATION	
1. Contaminant type and concentration	1. Contaminant type and concentration
2. Site characteristics (soil type, groundwater flow, etc.)	2. Site characteristics (soil type, groundwater flow, etc.)
3. Remediation technology selected	3. Remediation technology selected
4. Regulatory requirements	4. Regulatory requirements
5. Funding availability	5. Funding availability
6. Stakeholder involvement	6. Stakeholder involvement
7. Time and resources available	7. Time and resources available
8. Weather and climate conditions	8. Weather and climate conditions
9. Proximity to sensitive receptors	9. Proximity to sensitive receptors
10. Historical land use	10. Historical land use
11. Geology and hydrogeology	11. Geology and hydrogeology
12. Presence of other contaminants	12. Presence of other contaminants
13. Public perception and community support	13. Public perception and community support
14. Availability of skilled personnel	14. Availability of skilled personnel
15. Political and social stability	15. Political and social stability
16. Legal framework and enforcement	16. Legal framework and enforcement
17. Data quality and monitoring capabilities	17. Data quality and monitoring capabilities
18. Emergency response plans	18. Emergency response plans
19. Communication and public relations	19. Communication and public relations
20. Environmental impact assessment	20. Environmental impact assessment

[illegible]

MAKING A COZIER HOME

1. **Lighting:** Warm, low-wattage bulbs (40-60W) create a cozy atmosphere. Consider dimmer switches for flexibility.

2. **Textiles:** Layer up with soft blankets, throws, and pillows in warm colors (reds, oranges, yellows, browns). Wool or faux-wool options add texture and warmth.

3. **Fireplace:** If you have a fireplace, a fire is the ultimate cozy element. Use real wood or high-quality logs. A fireplace screen adds safety and style.

4. **Decorative Elements:** Incorporate natural elements like pinecones, dried gourds, or small figurines. A centerpiece of warm-toned candles (in safe holders) adds light and scent.

5. **Sound:** Soft background music, like jazz or acoustic tunes, enhances the cozy feeling.

6. **Comfort:** Ensure your seating is comfortable. Cozy up with a good book or a movie.

7. **Scents:** Use scented candles or essential oil diffusers with warm, comforting scents like vanilla, cinnamon, or eucalyptus.

8. **Windows:** Use heavy curtains or thermal blankets to insulate the room and block out the cold.

9. **Plants:** Add a touch of nature with indoor plants like poinsettias, mums, or evergreen branches decorated with lights.

10. **Personal Touch:** Display family photos or cherished mementos to make the space feel like a warm embrace.

[illegible][illegible]

project No.	endow- ment fund no.	value \$1000	year
1	1	1000	1980
2	2	2000	1981
3	3	3000	1982
4	4	4000	1983
5	5	5000	1984
6	6	6000	1985
7	7	7000	1986
8	8	8000	1987
9	9	9000	1988
10	10	10000	1989
11	11	11000	1990
12	12	12000	1991
13	13	13000	1992
14	14	14000	1993
15	15	15000	1994
16	16	16000	1995
17	17	17000	1996
18	18	18000	1997
19	19	19000	1998
20	20	20000	1999
21	21	21000	2000
22	22	22000	2001
23	23	23000	2002
24	24	24000	2003
25	25	25000	2004
26	26	26000	2005
27	27	27000	2006
28	28	28000	2007
29	29	29000	2008
30	30	30000	2009
31	31	31000	2010
32	32	32000	2011
33	33	33000	2012
34	34	34000	2013
35	35	35000	2014
36	36	36000	2015
37	37	37000	2016
38	38	38000	2017
39	39	39000	2018
40	40	40000	2019
41	41	41000	2020
42	42	42000	2021
43	43	43000	2022
44	44	44000	2023
45	45	45000	2024
46	46	46000	2025
47	47	47000	2026
48	48	48000	2027
49	49	49000	2028
50	50	50000	2029
51	51	51000	2030
52	52	52000	2031
53	53	53000	2032
54	54	54000	2033
55	55	55000	2034
56	56	56000	2035
57	57	57000	2036
58	58	58000	2037
59	59	59000	2038
60	60	60000	2039
61	61	61000	2040
62	62	62000	2041
63	63	63000	2042
64	64	64000	2043
65	65	65000	2044
66	66	66000	2045
67	67	67000	2046
68	68	68000	2047
69	69	69000	2048
70	70	70000	2049
71	71	71000	2050
72	72	72000	2051
73	73	73000	2052
74	74	74000	2053
75	75	75000	2054
76	76	76000	2055
77	77	77000	2056
78	78	78000	2057
79	79	79000	2058
80	80	80000	2059
81	81	81000	2060
82	82	82000	2061
83	83	83000	2062
84	84	84000	2063
85	85	85000	2064
86	86	86000	2065
87	87	87000	2066
88	88	88000	2067
89	89	89000	2068
90	90	90000	2069
91	91	91000	2070
92	92	92000	2071

[illegible]

Geometrische Kombibühler ST

Neubauforma	N 1/2 B L N
Fläche	21,3 m ²
Fläche	21,3 m ²
Teilbereich	3,27 m ²

Verbleibende Hektol

523,5 m ³	Neu
161	ST 3 - 205000

gemeente Tiel
ontvangen op:
02-11-2017



ID17.05774

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3289249
Aanvraagnaam	307453, Tijssen, Tiel
Uw referentiecode	SH/GP/307453

Ingediend op	02-11-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw woonhuis
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Tiel
Bezoekadres:	Achterweg 2 4001 MV TIEL
Postadres:	Postbus 6325 4000 HH TIEL
Telefoonnummer:	0344 - 637 111
Faxnummer:	0344 - 637 299
E-mailadres:	omgevingsloket@tiel.nl
Website:	www.tiel.nl
Contactpersoon:	KCC Omgevingsloket

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	K.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Tijssen

2 Verblijfsadres

Postcode	4007 LD
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vicusstraat
Woonplaats	Tiel

3 Correspondentieadres

Adres	Vicusstraat 14 4007 LD Tiel
-------	--------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-19 848 619
E-mailadres	tijssenmontage@hetnet.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	06049620
Vestigingsnummer	000018679110
Statutaire naam	SelektHuis Ontwikkeling BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	G.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Pieffers
Functie	Hoofd tekenkamer

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7461 JL
Huisnummer	51
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kalanderstraat
Woonplaats	Rijssen

4 Correspondentieadres

Postbus	180
Postcode	7460 AD
Plaats	Rijssen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0548-537521
Faxnummer	-
E-mailadres	gpieffers@selekthuis.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Tiel

Kadastrale gemeente

☒ Tiel

Kadastrale sectie

C

Kadastraal perceelnummer

7690

Bouwplannaam

-

Bouwnummer

Flipje's Erf, links naast nr. 22

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☐ Anders

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

van een woonhuis

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

292

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 733

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 117

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 189
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 119

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie materiaalstaat	op blad nr. 01
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

aanleggen van een in- en uitrit

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Flipje's Erf

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

ca. 4000 mm breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

steenachtig materiaal

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
307453_Tijssen_1OMG-v1_pdf	307453_Tijssen-1OMG_v1.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-11-02	In behandeling
307453_Tijssen_2OMG-v1_pdf	307453_Tijssen-2OMG_v1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-11-02	In behandeling
307453_Bouwbesluit_-berekeningen_pdf	307453_Tijssen-Bouwbesluit_berekeningen-.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen	2017-11-02	In behandeling



Formulierversie
2017.01

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 206150

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 206150

