



Raadsvoorstel

Agendapunt	7c
Raadsvergadering	18 april 2018
Portefeuillehouder	B. Brink
Begrotingsprogramma	Ruimtelijke ordening
Onderwerp	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen bouw woning Flipjes Erf 22a.

Besluit om:

1. Afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht(Wabo), voor het afwijken van het bestemmingsplan Tiel Oost ten behoeve van het realiseren van een woning aan Flipjes Erf 22a, gemeente Tiel Sectie c, no 7690;
2. De onder 1. Genoemde ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken wanneer er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit zijn ingediend.

Inleiding

Door initiatiefnemer is gevraagd om een vrijstaande woning te mogen realiseren op het perceel Flipjes Erf 22a, naast de woning Grotebrugse Grintweg 156, Gemeente Tiel sectie C nummer 7690.

Beoogd effect

Realiseren van een woning aan Flipjes Erf 22a, te Tiel.

Argumenten*1.1 Positief effect op de leefomgeving*

Door het wijzigen van de bestemming wordt een extra woning toegevoegd die een positief effect heeft voor de leefomgeving. Nu is het nog een braakliggend veldje dat eigenlijk 'nergens' bij lijkt te horen. Door de bebouwing wordt het bouwplan 'de Boomgaard' afgerond.

1.2 Past binnen de stedenbouwkundige visie van de Grotebrugse Grintweg

Een woning past binnen de stedenbouwkundige visie van de Grotebrugse Grintweg.

Aanpak / uitvoering

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt samen met het ontwerp besluit over de Wabovergunning ter inzage gelegd. Gedurende 6 weken kunnen zienswijzen worden ingediend op zowel het ontwerp besluit als op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

Wanneer zienswijzen worden ingediend op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, worden



deze aan uw raad voorgelegd teneinde deze te betrekken bij de besluitvorming over de definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend op de ontwerpverklaring, wordt deze ontwerpverklaring aangemerkt als de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Hiermee kan het college komen tot directe besluitvorming omtrent de Wabo-vergunning.

Communicatie

De tervisielegging van de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen en de (ontwerp)omgevingsvergunning zullen, conform de wettelijke eisen, in de stad Tiel en in de Staatscourant worden gepubliceerd.

Financiën

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten.

Bijlage(n)

- Ruimtelijke onderbouwing plus bijlagen
- Concept raadsbesluit
- Aanvraag omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Tiel,
de secretaris, de burgemeester,

Advies commissie ruimte d.d.: 10 april 2018

De commissieleden kunnen zich vinden in de beslispunten en adviseren om het voorstel te plaatsen op de lijst van hamerstukken voor de raadsvergadering van 18 april 2018

Tiel, d.d. 10 april 2018
de commissiegriffier,

Beslissing raad d.d.: 18 april 2018

de griffier, *b/a*

zonder hoofdelijke
stemming aangenomen



Meer informatie:

Team:	Regie op Ruimte
Contactpersoon:	I. Kleijngeld
Telefoon:	0344637323
E-mail:	ikleijngeld@tiel.nl

Raadsbesluit



Gelezen het voorstel van het college van B&W aan de raad

Onderwerp: Ontwerp verklaring van geen bedenkingen bouw woning Flipjes Erf 22a, sectie C no 7690

Nummer: 7c

Wettelijke grondslag: Artikel 2.1, lid 1, onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3 Wabo juncto artikel 2.27 Wabo.

Besloten in de raadsvergadering van: 18 april 2018

Besluit om:

1. Afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ex artikel 2.27 Wabo voor het afwijken van het bestemmingsplan Tiel Oost ten behoeve van het realiseren van een woning aan Flipjes Erf 22a, gemeente Tiel, sectie C no 7690;
2. De onder (1) genoemde ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring aanmerken, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit zijn ingediend.

De griffier,

b/a

de voorzitter,