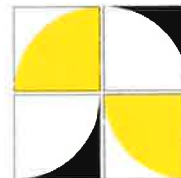


Raadsbesluit



Gelezen het voorstel van het college van B&W aan de raad van 16 januari 2024

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan *Islamitische Begraafplaats Papesteeg*

Nummer: 10

Zaak/documentnummer: 112703

Wettelijke grondslag: Wet ruimtelijke Ordening

Besloten in de raadsvergadering van: 28 februari 2024

Besluit om:

1. Het bestemmingsplan *Islamitische Begraafplaats Papesteeg* ongewijzigd vast te stellen en de digitale versie van dit plan beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.BP00073-va01;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

De griffier,

de voorzitter,

Raadsvoorstel



Agendapunt	10
Raadsvergadering	28 februari 2024
Portefeuillehouder	E. Spil
Begrotingsprogramma	5: Ruimte en Economie
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Islamitische Begraafplaats
Zaak/document nr.	1116703

Besluit om:

1. Het bestemmingsplan *Islamitische Begraafplaats Papesteeg* ongewijzigd vast te stellen en de digitale versie van dit plan beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.BP00073-va01;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Inleiding

Stichting Bijzondere Islamitische Begraafplaatsen Nederland (BIBIN) heeft een initiatief ingediend voor de realisatie van een islamitische begraafplaats naast de bestaande Algemene begraafplaats aan de Papesteeg.

De vraag naar islamitische begraafplaatsen is de afgelopen jaren in Nederland sterk toegenomen. Binnen de regio van Tiel wonen ongeveer 6000 moslims, waarvan uit de peilingen blijkt het merendeel binnen de eigen gemeente begraven zou willen worden. Stichting BIBIN hen eeuwig grafrust bieden, iets waar de bestaande begraafplaats nu niet in voorziet.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 15 november tot en met 27 december 2023 ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend in deze periode.

Er is nu een raadsbesluit nodig om de procedure te kunnen vervolgen.

Beoogd effect

Het bieden van een mogelijkheid van begraafplaats voor islamitische inwoners van Tiel en omstreken.

Argumenten

1.1. Het is overeenkomstig aan eerdere besluitvorming

Op 16 februari 2021 heeft het college ingestemd voorliggend initiatief te willen ondersteunen en gelijk de raad mee te nemen in dit initiatief. De raad is per informatienota op 6 april op de hoogte gesteld.

Op 18 november 2022 heeft het college besloten om een samenwerkings-, ontwikkelings- en exploitatieovereenkomst te sluiten met BIBIN. Hierin zijn afspraken gemaakt over participatie, het kostenverhaal en de noodzakelijke voorziening van het bestemmingsplan ten behoeve van de begraafplaats. Hiervan is de raad op 22 februari 2023 op de hoogte gesteld.

Op 7 november 2023 is door het college besloten het ontwerp bestemmingsplan *Islamitische begraafplaats Papesteeg* ter visie te leggen. De raad is hiervan op 29 november 2023 op de hoogte gesteld.

1.2. Er zijn geen belemmeringen

Er zijn geen belemmeringen wat betreft milieu- of ander beleid en regelgeving die het bestemmingsplan in de weg staan. De begraafplaats komt direct naast een bestaande begraafplaats te liggen en belemmert met deze functie ook geen toekomstige ontwikkelingen die nabij zouden kunnen plaatsvinden.

2.1. Het kostenverhaal is vastgelegd in een overeenkomst.

Volgens artikel 6.12, lid 1 van de Wro moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen, tenzij conform artikel 6.12, lid 2 onder a, het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over het betreffende kostenverhaal, waarmee wordt voldaan aan de vereiste van de Wro.

Kanttekeningen

1.1. De Omgevingswet is ingegaan op 1 januari 2024

Vanaf 1 januari is de Omgevingswet van kracht en is de Wet ruimtelijke ordening(Wro) komen te vervallen. Dit heeft invloed op alle initiatieven die de gemeente behandelt.

Alle bestemmingsplannen die nog onder de Wro in procedure zijn gebracht vallen echter onder het overgangsrecht. Dit betekent dat dit bestemmingsplan nog volgens de oude wetgeving zal worden afgehandeld.

Aanpak / uitvoering

Het raadsbesluit over de vaststelling van het bestemmingsplan zal volgens de vereisten van de Wro bekend worden gemaakt, waarna het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zes weken ter inzage liggen (beroepstermijn Raad van State). De digitale versie van het plan wordt beschikbaar gesteld onder NL.IMRO.0281.BP00073-va01. Aansluitend treedt het bestemmingsplan in werking (tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingewilligd door de Raad van State).

Communicatie en participatie

De publicatie van de ter inzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal gebeuren via reguliere kanalen. Dit wordt volgens de vereiste van de Wro gepubliceerd in het Gemeenteblad en digitaal op Ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast zal het in het lokale blad het Kontakt en op de website van de gemeente worden geplaatst.

Financiën

Met de initiatiefnemer zijn afspraken gemaakt over het kostenverhaal en deze zijn vastgelegd in een overeenkomst, waarover uw college op 18 november 2022 een besluit heeft genomen.

Het college heeft op 5 december 2023 besloten een stuk restgroen (+/-80m²) te verkopen voor deze ontwikkeling. Het restgroen biedt ruimte voor een wandelpad tussen het uitvaartcentrum en de begraafplaats zelf.

Bijlage(n)

Bijlage 1: Ontwerp bestemmingsplan *Islamitische Begraafplaats Papesteeg*

Bijlage 2: concept raadsbesluit

Burgemeester en wethouders van Tiel,
de secretaris, de burgemeester,

Beslissing raad d.d.: 28 februari 2024
de griffier,

