

Landschappelijke inpassing

ten behoeve van het bedrijf V.O.F. Augustinus aan De Eng 35 te Kapel Avezaath

Initiatiefnemer: **V.O.F. Augustinus**

Initiatieflocatie: **De Eng 35
4013NM Kapel Avezaath**

Datum: 19 oktober 2023

Rapportage: Definitief, versie 1

Kenmerk: NS/10078/Landschappelijke inpassing



Locatie Lunteren ▼ Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX

Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE

Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA

▼ T 0342 47 42 55

▼ T 0546 70 65 86

▼ T 0544 37 97 37

INHOUDSOPGAVE

Landschappelijke inpassing van V.O.F. Augustinus aan de De Eng 35 te Kapel Avezaath.

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER	3
2. INLEIDING/LEESWIJZER	5
3. HISTORISCH KADER	6
4. VERSCHIJNINGSVORM IN HET LANDSCHAP	7
5. BEDRIJFSUITBREIDING.....	8
6. FUNCTIE VAN ERFBEPLANTING	9
7. VORM VAN ERFBEPLANTING	9
8. RANDVOORWAARDENSET	10
9. INPASSING BESTAAND GROEN	11
10. VISIE OP BEPLANTING	11
11. VARIËTEIT IN BEPLANTING	12
12. ONTWERP ERFBEPLANTING.....	13
13. LIJST NIEUWE BEELDBEPALLENDE BOMEN.....	15

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Initiatiefnemer: V.O.F. Augustinus
De Eng 35
4013NM Kapel Avezaath

Initiatieflocatie: De Eng 35
4013NM Kapel Avezaath

KvK: 11016291 // 000006111432

Adviseur: VanWestreenen B.V. te Lunteren
Scherpenzeelseweg 11
6741 LX LUNTEREN
0342-474255
Mail: wabo@vanwestreenen.nl

Contact: Dhr. N.T.J. Stap MSc
Tel.: 06-82682235
E: stap@vanwestreenen.nl

Rapportage: Definitief, versie 1
19 oktober 2023



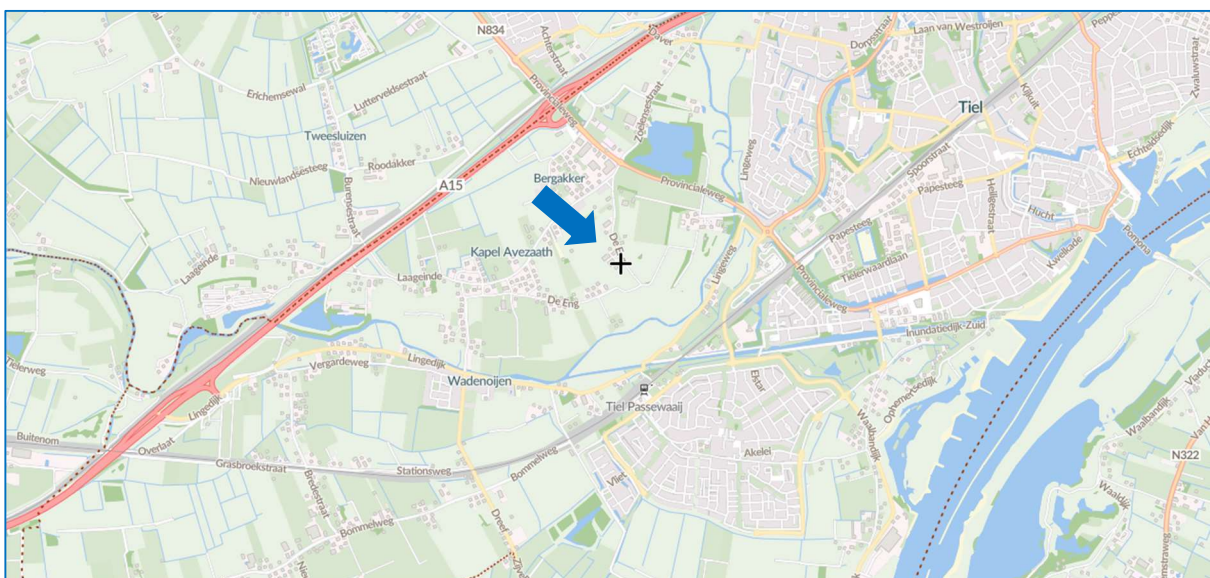
VanWestreenen

ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Een luchtfoto en topografische kaart met daarop de ligging van de locatie is in navolgende figuren weergegeven.



Figuur 1.1 Luchtfoto perceel De Eng 35 te Kapel Avezaath (bron: Street Smart)



Figuur 1.2 Topografische ligging De Eng 35 te Kapel Avezaath (bron: Street Smart)

2. INLEIDING/LEESWIJZER

Voor de nieuwe ontwikkeling voor het bedrijf Augustinus is er een groenplan voor de landschappelijke inpassing van de bedrijfsgebouwen / stallen opgesteld. Aanleiding is de vervorming van het bestemmingsvlak voor het uitbreiden van de bestaande bedrijfsgebouwen aan De Eng 35 in Kapel Avezaath. Het groenplan vormt een onderdeel van de bestemmingsplanwijziging

Leeswijzer

Het kader voor een landschappelijke inpassing is – uiteraard - het landschap. Eerst wordt kort ingegaan op de geschiedenis en de verschijningsvorm van het landschap.

Ook wordt de bestaande bebouwing en de voorgenomen veranderingen weergegeven. Vanuit dit kader wordt dan dieper ingegaan op erfbeplanting en de streekeigen en van nature voorkomende beplanting omschreven, resulterend in een set randvoorwaarden.

Als laatste volgt het voorstel voor de landschappelijke inpassing, inclusief beplantingsplan.

3. HISTORISCH KADER

Het landschap van Kapel Avezaath is onderdeel van het Rivierenland, een dynamisch en relatief jong gevormd landschap tussen de grote rivieren, met diverse afzettingen van klei en zand.

De gemeente wordt in het zuiden begrensd door de rivier De Linge, met zijn kronkelend karakter. Zowel de rivieren Lek, Waal als Linge waren vroeger meer in beweging, toen de dijken de stromen nog niet reguleerden en de Linge nog niet onder volledige controle van het waterschap.

Die Linge stroomt vlakbij het betreffende perceel, maar is visueel moeilijk waar te nemen. Het riviertje, dat weliswaar de langste rivier in Nederland is, blijft bescheiden van maat en ligt onbeschermd tussen weilanden en fruitboomgaarden. Dat komt omdat de regulatie zo sterk is dat het karakter ingetogen en stil is en niet verschijnt als een echte rivier.



Figuur 3.1 Kaart 1851

4. VERSCHIJNINGSVORM IN HET LANDSCHAP

De polders in Avezaath zijn open van karakter, vooral gekenmerkt door fruitteelt, akkers en weiland. Langs wegen staat beplanting in de vorm van bomen als wegbegeleiding, langs paden en wandelwegen zijn soms struwelen ter bescherming of afbakening.

Opvallend is dat erfbeplanting niet wordt ingezet om omsloten of besloten erven te maken, maar dat zij altijd transparant blijven en het zicht over de open polders gehandhaafd blijft. Dat is in Kapel Avezaath goed te zien. De erven worden geen eilanden in de polders, waardoor de schaal van de polders menselijk blijft en overheerst niet.

De beplanting omheen bedrijven, boerderijen en erven is niet compact. Meestal bestaat ze uit enkele grote boomsoorten, eigen aan de streek en een gevarieerde struikenlaag.

In principe sluit dit mooi aan bij mogelijk aanwezige beplanting van de privétuin, die aan de straatzijde een formeel karakter heeft en een georganiseerde aanblik geeft.



Figuur 4.1 Kaart 2006

5. BEDRIJFSUITBREIDING

Aan de achterzijde van het complex wordt voorgesteld om een stal bij te bouwen die voldoet aan de nieuwe bedrijfsvoering inzake de diervriendelijke huishouding voor de koeien. Meer ruimte, opener karakter en bescherming voor de weersomstandigheden staan daarbij centraal. Op die manier zal samen met de twee bestaande loodsen tussen de drie gebouwen een erf ontstaan met besloten karakter.

Wanneer de koeien uitlopen, rechtstreeks naar de omliggende weilanden, staan ze meteen in het open landschap, aangevuld met losstaande bomen.

De nieuwe stal heeft met het geknikte dak en de lang aflopende achterzijde een Landelijke uitstraling en wordt beter opgenomen in het beeld van het weiland.

De schaal van de bebouwing vormt een uitgangspunt voor de schaal van de beplanting, wil er sprake zijn van een geslaagde landschappelijke inpassing.



Figuur 5.1 Bovenstaande overzichtstekening geeft een impressie van de bedrijfsuitbreiding.

6. FUNCTIE VAN ERFBEPLANTING.

Erfbeplanting heeft een beschuttende werking, zowel voor de bewoners, waarvoor de ruimte om de locatie 'verkleind' wordt, als voor de voorbijgangers die een gevarieerder beeld krijgen dan enkel de harde bebouwingslijnen. Ook in ecologisch opzicht geeft dit beschutting. Voor allerlei zoogdieren, vogels en insecten vormt de erfbeplanting nestel- en schuilgelegenheid en foerageergebied.

Erfbeplanting heeft daarnaast een niet te onderschatten esthetische functie. In elk seizoen hebben bomen en heesters hun bekooring. Het uitlopen in frisse groentinten en de bloei in het voorjaar, het weelderige lommer in de zomer, de herfstkleuren, bessen en vruchten in het najaar en de ijle silhouetten in de winter.

Die schaduwwerking in de zomer is ook bijzonder geschikt voor de koeien die de luwte kunnen opzoeken en ervan profiteren.

Samengevat zijn de verschillende functies van erfbeplanting:

- begrenzing van ruimten op en naast het erf
- het geven van luwte en schaduw
- accentueren van de locatie van bedrijfsgebouwen in het open landschap
- afscherming en landschappelijke inpassing van bedrijfsgebouwen
- habitat voor flora en fauna
- landschappelijke verfraaiing

7. VORM VAN ERFBEPLANTING

Het beeld van erfbeplanting is veelzijdig en divers. De volgende beplantingsvormen kunnen worden onderscheiden:

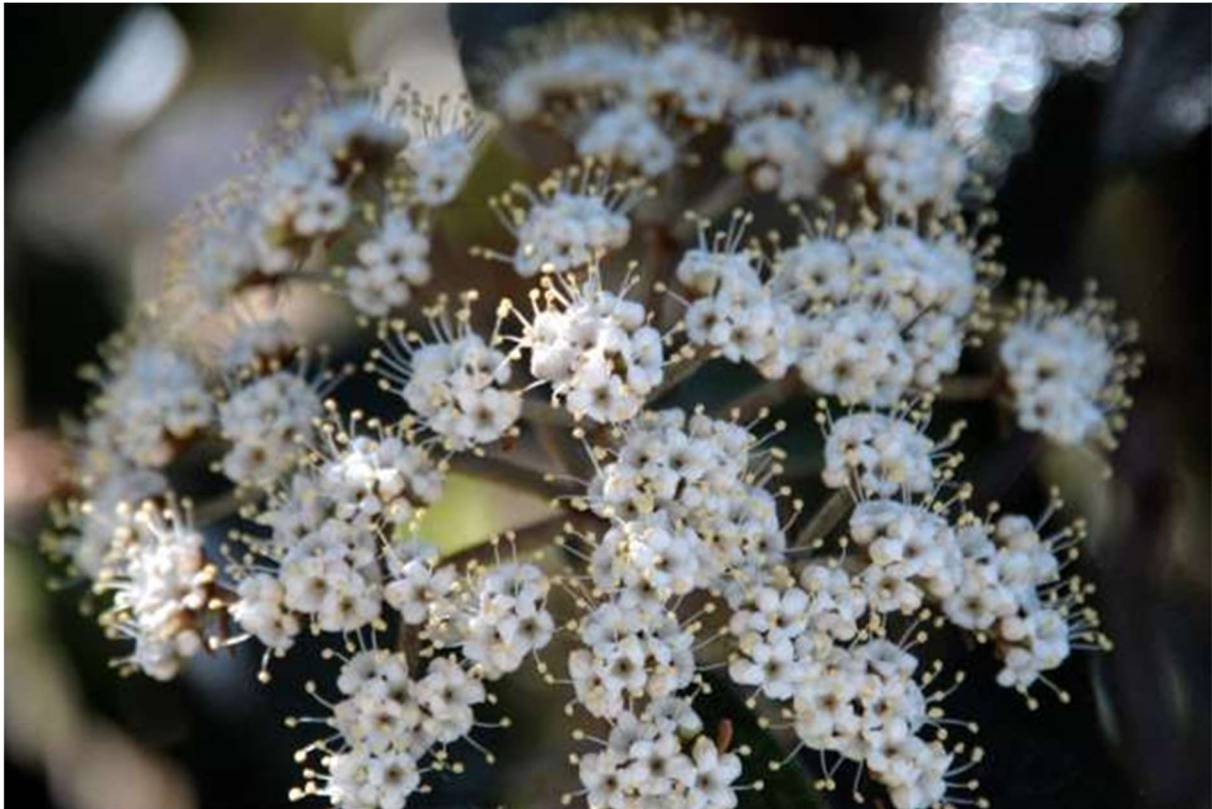
- solitaire bomen
- bomen in een groep
- bomen in lineair verband / laan
- hagen
- fruitbomen
- hakhout
- gesloten heesterbeplanting
- gesloten heesterbeplanting met solitaire bomen, al dan niet in lineaire vorm
- gesloten, gemêleerde beplanting van bomen en heesters.

Een evenwichtig opgebouwde erfbeplanting bestaat uit verschillende beplantingsvormen. Goede voorbeelden van erfbeplantingen hebben met elkaar gemeen dat er sprake is van een balans tussen bouwmassa en beplantingsmassa.

Hierbij geldt nadrukkelijk niet ‘hoe meer beplanting, hoe beter’. Juist de afwisseling tussen openheid en geslotenheid, tussen dichte beplantingsstroken en subtiele doorkijkjes maken een goede erfbeplanting boeiend.

8. RANDVOORWAARDENSET

1. Er wordt uitsluitend streekeigen beplanting toegepast
2. Gelet op biodiversiteit worden diverse soorten toegepast.
3. Om een gemêleerd beeld te verkrijgen worden verschillende vormen toegepast
4. Om variëteit in hoogte te verkrijgen worden tenminste heesterbegroeiingen en bomen van de eerste grootte toegepast.
5. De massa van de erfbeplanting moet zich verhouden tot de bebouwingsmassa.



Figuur 8.1 Viburnumbloesem

9. INPASSING BESTAAND GROEN

Voor het ontwerp is geanalyseerd of de aanwezige beplanting voldoet aan de randvoorwaarden. Uitgangspunt is daarbij het bestaande groenontwerp voor de oude situatie, opgemaakt in 2016.

De aanwezige beplanting betreft:

- solitaire notenboom (*Juglans regia*) in de voortuin
- rij jonge knotbomen aan de oprit naar het huis
- Leilindes en beukenhaag in de voortuin

De solitaire notenboom is een markante boom die voldoende massa zal krijgen om een accent te vormen. De haag en leibomen geven aan de voorkant een architectonisch accent.

10. VISIE OP BEPLANTING

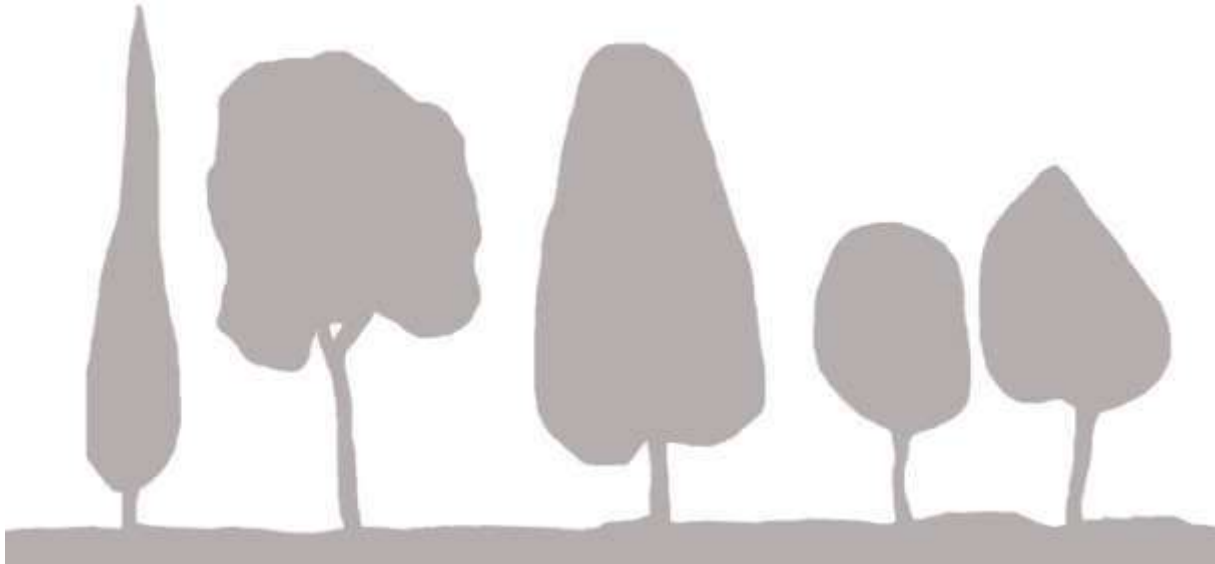
Hoewel de bebouwingsmassa van de aanwezige loodsen veel omvangrijker is dan bijvoorbeeld historische boerderijen, is het beslist niet de insteek om de bebouwing door enorme beplantingsmassa te ‘verstoppert’ in het landschap. De uitgesproken richting van het complex verdient accentuering door middel van gesloten beplantingsstroken

van bomen en heesters. Om aan te sluiten bij de schaal van het gebouwencomplex worden bomen uit de eerste categorie voorgesteld. De beplantingsstroken worden weerszijden het complex voorgesteld. Er ontstaat een traditionele, groene inkadering van het geheel.

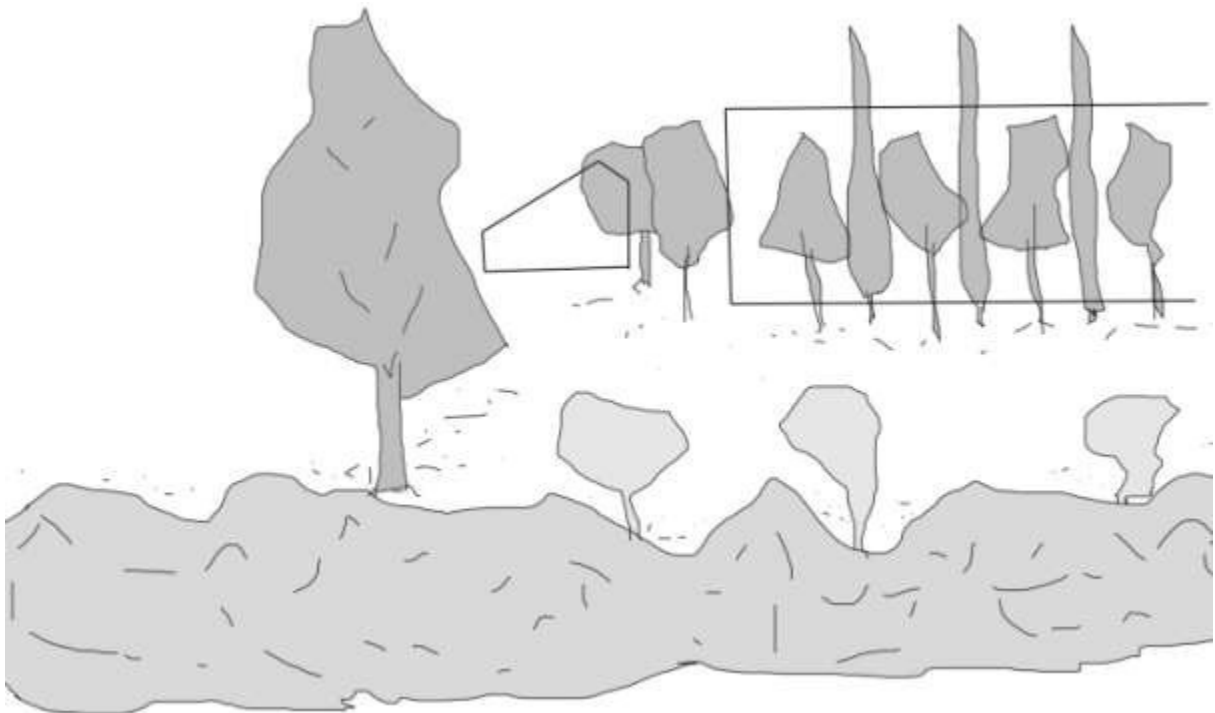
Aan de achterzijde speelt de erfbeplanting in op grasland met losse bomen, hetgeen een landelijke uitstraling geeft. Ideaal voor schaduw voor de koeien. De Italiaanse populieren die tussen de iepen staan en in groepjes van drie verspreid, geven het geheel een speelse aanblik. Zij breken met hun smalle ranke vorm de zware massa's van de loodsen. Achter de nieuwe stal wordt een groep solitaire bomen voorgesteld die verspreid staan in het weiland. Om de beplanting een goede bufferwerking te geven is ervoor gekozen om steeds enige afstand te bewaren tot het complex. Hierdoor wordt de ruimtelijke werking enorm vergroot. Tevens kan er nooit slagschaduw ontstaan die op het dak zou vallen, waar mogelijk zonnepanelen zullen worden geplaatst. Er is sprake van een autonome beplanting en niet een strookje groen dat tegen het gebouw geplakt is, als een scherm. Aan de rand van het perceel/ weiland ligt een struikenlaag van inheemse struiken zoals liguster, kornoelje, Gelderse roos, hazelaar en els, aangevuld met mispel en wilde appel. Dat zal een zeer grote aantrekkingskracht hebben op vogels en insecten en kleine zoogdieren, bijgevolg een rijk ecologische variëteit. In losstaand verband in het weiland staan enkele bomen met landelijke uitstraling, de linde, es en esdoorn. De noot die aan de voorkant staat wordt hierachter herhaald, zodat het een geheel lijkt.



11. VARIËTEIT IN BEPLANTING



Figuur 11.1 Er is gezocht naar een grote diversiteit in silhouet en vorm, met weinig bomen



Figuur 11.2 Aantrekkelijk spel van hoogtes en vormen in beplanting, waardoor het aanzicht op de loodsen gebroken wordt en op het terrein een intieme sfeer komt en vanuit de omgeving een aangenaam beeld ontstaat in die richting



12. ONTWERP ERFBEPLANTING



Toelichting

- De beplanting is niet gesloten.
- Vanuit de omgeving blijft men het bedrijf waarnemen.
- De plaatsing van de bomen zorgt voor verschillende ruimtes, waar het vee zich over kan verspreiden, naar gelang weer en wind.
- Beplanting geeft rijk ecologisch leven, voedsel en schuilmogelijkheden
- Schaduw op de juiste plaatsen



Van Westreenen

ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Het ontwerp biedt diverse ruimtes van verschillende maat op het perceel, op een natuurlijke manier vormgegeven door de bomen.



Zes verschillende ruimten ontstaan, variërend in grootte en maat, waar de dieren verspreid in kunnen vertoeven, naar gelang het weer en de tijd van de dag. Hiermee is tevens een natuurlijke beschutting gecreëerd voor het vee dat rondom dat stallen wordt geweid.

13. LIJST NIEUWE BEELDBEPALENDE BOMEN

Ulmus 'New Horizon'

Lange tijd zijn iepen nauwelijks aangeplant wegens de gevreesde iepziekte. Cultivars die hiertegen resistent zijn, zoals 'Columella', lijken door hun steile groeiwijze niet op de voorname, Hollandse iep. Deze cultivar is gegarandeerd vrij van iepziekte en heeft wel de habitus van de Hollandse iep.

Populus italica Nigra

Slanke hoge en ranke populier die veel voorkomt in het Rivierengebied, veel ook in combinatie met de *Alnus glutinosa*.

Geen nadelen, geen vruchten, geen gif.

In het landschap vanop afstand te begieten.

Deze verticale vorm zal de zwaarte van de aanwezige loodsen breken.

Fraxinus excelsior

Elegante boom die veel voorkomt in het Rivierenland. Na onderzoek van Universiteit Wageningen is gebleken dat als deze solitair wordt aangeplant de essentakziekte niet voorkomt. De boom verleent een echt inheems karakter en is ecologisch belangrijk voor de diversiteit.

Tilia × europaea

Bekend als de Hollandse linde is een statige boom, die ecologisch onmisbaar is. De vorm is zachter en ronder dan van de andere boomsoorten en daardoor een mooie aanvulling in de variatie van het beeld. Aangenaam ouderwets.

Juglans regia broadview

Kleinere notenboom (max 15 m) die later in blad komt. Totaal niet giftig. Ook de notenboom hoort in het landschap tussen de rivieren, ook goed bestand tegen vorst.

Acer pseudoplatanus

Imposante boom met dichte, golvende kroon. De boomsoort waar het meest variatie van biologisch leven op gemeten is in Nederland.