

projectnaam
GPX Solitair Zoelensestraat, 1

datum
25 januari 2023

projectnummer
P05991

opdrachtgever
**van Kessel Architectuur en
Projectmanagement**

BRO
projectleider
CVe

projectteam
EBa, LvdH, HdV

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400
info@bro.nl
www.bro.nl

Inleiding

1.1 Planinitiatief

GPX Solutions wil een nieuwe locatie voor haar bedrijfsactiviteiten. Een van de speerpunten van de bedrijfsactiviteiten van dit bedrijf is het ontwikkelen en het optimaliseren van o.a. GPS-gestuurde activiteiten in de boomgaard. De bedrijfsactiviteiten worden daardoor voornamelijk in de agrarische sector uitgevoerd.

GPX Solutions is momenteel gelegen op een bedrijventerrein in Tiel, maar het veelvuldig tractorverkeer wordt door omliggende bedrijven als hinderlijk ervaren. Door de verplaatsing verschillende bedrijfsonderdelen kan GPX Solutions de volledige bedrijfscyclus op één plek samenvoegen. Momenteel zijn de bedrijvigheden van GPX Solutions namelijk gescheiden in verschillende gebouwen en zijn elders testgronden te leen. Het nieuwe terrein moet geschikt zijn om veilig en afgeschermd tests in een boomgaardomgeving uit te voeren. Daarnaast is de ambitie om experience centre te ontwikkelen, waar klanten de voertuigen gedemonstreerd kunnen worden. Om de bedrijfscyclus compleet te maken is de ambitie om ook de werkplaats en kantoorruimten op het terrein te hebben.

Bedrijfsactiviteiten GPX Solutions

GPX Solutions betreft een landbouwmechanisatiebedrijf: Een bedrijf gericht op het testen, ombouwen, demonstreren en repareren/onderhouden van geavanceerde en chauffeurloze landbouwmachines, die elders worden geproduceerd. Hieronder worden in ieder geval begrepen:

- Proef- en testgronden;
- Wasplaats
- Tankplaats
- Werkplaats met spuitcabine
- Showroom
- Receptie, inclusief balie
- Kantoor- en vergaderruimte
- Training- en presentatieruimte

De nieuwe bedrijfslocatie wil GPX Solutions graag realiseren aan de Zoelensestraat in Tiel. Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'buitengebied'. Het betreffende perceel (Kadastraal sectie H, nr. 981) kent daarentegen de bestemming 'Detailhandel-Tuincentrum'. Het tuincentrum is overigens nooit ontwikkeld, waardoor het terrein nog onbebouwde bouwgrond betreft. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3'. Ter plaatse zijn ook nog 'Paraplu-bestemmingsplan parkeren', 'paraplu-bestemmingsplan Archeologie' en 'Buitengebied – Veegplan' vigerend.

Het planinitiatief past daardoor niet binnen de huidige bestemming, want de beoogde bedrijfsactiviteiten van GPX Solutions hebben geen relatie met een tuincentrum. Het initiatief kan wel worden omschreven als een landbouwmechanisatiebedrijf.



Figuur 1: Bestemmingsplan plangebied en omgeving

1.2 Onderzoekmethodiek

Het antwoord op de hoofdvraag uit dit onderzoek is verkregen door middel van ruimtelijk-functioneel onderzoek, waarbij zowel de kwantitatieve als kwalitatieve behoefte aan de ontwikkeling wordt onderzocht binnen het verzorgingsgebied (zie tabel 2). Ook wordt gekeken naar de locatie-afweging binnen of buiten het bestaand stedelijk gebied. Verder worden door middel van het onderzoek de te verwachten effecten van de beoogde ontwikkeling in beeld gebracht. Met de resultaten van het onderzoek is de Ladder voor Duurzame Verstedelijking ('Ladder') doorlopen.

1.3 Ladder Duurzame Verstedelijking

Om het planinitiatief van GPX Solutions formeel mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Daarbij is het doorlopen van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking (art. 3.1.6. lid 2 Bro) verplicht voor iedere 'nieuwe stedelijke ontwikkeling', als bedoeld in

art. 1.1.1. van het Bro. Voor bedrijventerrein geldt, dat bij een toevoeging van een gebouw met een bruto-vloeroppervlakte van meer dan 500 m², sprake is van een stedelijke ontwikkeling die ladderplichtig is. Door zowel de omvang van de uitbreiding (ruimschoots meer dan 500 m² bvo) als de benodigde wijziging van verschillende bestemmingen (van 'Detailhandel-tuincentrum' naar 'Bedrijf'), moet het initiatief beschouwd worden als een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. De behoefte én het ruimtegebruik van het initiatief dient overeenkomstig de ladder voor duurzame verstedelijking onderbouwd te worden en als onderdeel te worden opgenomen in de toelichting op het bestemmingsplan.



Figuur 2: Verbeelding ontwerp en landschappelijke inpassing

Ladder voor duurzame Verstedelijking

Behoeft e en aanbod

Het verzorgingsgebied

GPX Solutions is een lokaal MKB bedrijf dat actief is in de fruitteelt. MKB bedrijven zijn vaak sterk lokaal gebonden. Daarom verplaatsen ze gemiddeld over een beperkte afstand van 7-8 km van de eigen vestigingsplaats. Dit geldt ook voor GPX Solutions. Het gebied waarin het bedrijf zich kan vestigen zonder dat dit grote gevolgen heeft voor de bedrijfsvoering (het verzorgingsgebied), en de lokale binding van ondernemer en het personeel, betreft daarom een straal van 10 kilometer over de weg ten opzichte van de huidige locatie. In dit geval is ook de centrale ligging in de Betuwe van belang, in verband met de fruitteelt in dit gebied.

Aanbod van bedrijventerreinen

Het aanbod aan ruimte op bedrijventerreinen is erg beperkt in dit verzorgingsgebied. Hierdoor is er geen geschikte kavel voor GPX Solutions op een bedrijventerrein. De grootste verschillen tussen de wensen van het bedrijf en het aanbod aan kavels heeft betrekking op het oppervlakte van de kavels. De grootste beschikbare kavel is 1 hectare, terwijl GPX Solutions streeft naar minimaal 2,3 hectare. Daarnaast voldoen de kavels op bedrijventerreinen niet aan de kwalitatieve wens van GPX Solutions. Het doel van de verhuizing is namelijk ook om testgronden (boomgaarden) direct bij het bedrijf tot de beschikking te hebben, waar in een veilige omgeving kan worden getest met de machines. Deze testgronden zijn niet beschikbaar op de bedrijventerreinen.

Het aanbod in het agrarisch gebied is ook beperkt. Veel percelen hebben de bestemming ‘agrarisch’. Het perceel dat GPX Solutions voor ogen heeft, heeft daarentegen de bestemming ‘Detailhandel – Tuincentrum’. Het tuincentrum is echter nooit ontwikkeld en betreft daardoor

braakliggende grond. Het perceel voldoet aan de wensen van GPX Solutions met betrekking tot oppervlakte en mogelijkheid voor een testlocatie. Bovendien is op dit perceel al niet-agrarische bedrijvigheid toegestaan, waardoor er geen agrarisch gebied ‘verloren’ gaat.

Beleidskaders

Het planinitiatief van GPX Solutions past grotendeels binnen de opgestelde beleidskaders. Als landbouwmechanisatiebedrijf is GPX Solutions actief binnen de landbouwsector. Uit de beleidskaders van Provincie Gelderland en regio Rivierenland blijkt het streven om toonaangevende regio te blijven binnen de landbouwsector en dat hiervoor geïnnoveerd dient te worden. De bedrijfsactiviteiten van GPX Solutions sluiten hierop aan.

Gemeente Tiel legt in mindere mate de nadruk op de landbouwsector, maar benadrukt vooral het belang van een goede economie in de brede zin. De activiteiten van GPX Solutions sluiten goed aan op de lokale economie en helpt de lokale landbouw efficiënter te worden. Dit is bevorderend voor de Tielse economie.

In de structuurvisie van Gemeente Tiel wordt het beoogde plangebied van GPX Solutions aangewezen als mogelijk gebied voor het creëren van groene woonmilieus. De structuurvisie benadrukt echter ook het idee is om groene woonmilieus te creëren, maar daarbij is aangetekend dat het een eerste invulling is en het geen harde plannen betreft. De structuurvisie maakt daarmee de ontwikkeling van GPX Solutions niet onmogelijk, maar het geeft wel een indicatie dat er in de toekomst rekening gehouden moet worden met eventuele nabijgelegen woningbouw.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling van GPX Solutions voldoet aan de voorwaarden van de ladder voor duurzame verstedelijking. Ten eerste is gebleken dat de bedrijfsactiviteiten van GPX Solutions overeenkomen met het

streven van provincie, regio en gemeente naar het behouden van de vooraanstaande positie binnen de fruitteelt. De activiteiten van GPX Solutions sluiten hier goed op aan. Er is echter wel een mogelijke botsing met de gemeentelijke structuurvisie. In die visie is het beoogde plangebied bestempeld als een mogelijk gebied voor groene woonvormen. De visie benoemt echter nog verschillende potentiële gebieden voor groene woonvormen en kent daardoor nog geen harde plannen. Daarnaast is er een aantoonbare behoefte dat GPX Solutions verhuist van het bedrijventerrein waar zij nu gevestigd is. De vervoersbewegingen rondom GPX Solutions (e.g. tractoren) komen niet overeen met de overige gebruikers van het bedrijventerrein en zorgen daardoor voor overlast. Bovendien is er momenteel, vanwege de spreiding van het bedrijf over meerdere locaties en transportbewegingen tussen de locaties, meer vervoer nodig dan wanneer de bedrijfsactiviteiten op één locatie zijn samengevoegd.

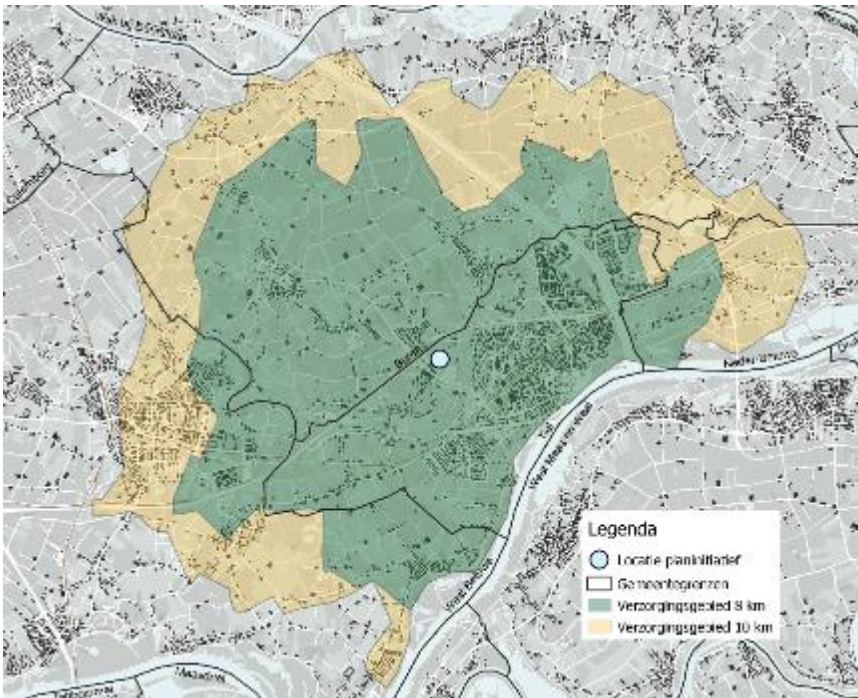
Ten slotte is er geen geschikt perceel met de bestemming ‘bedrijf’ beschikbaar binnen het verzorgingsgebied. Het landbouwmechanisatiebedrijf van GPX Solutions is gebaat bij een groot perceel, waar er een stuk testakker gerealiseerd kan worden. Dit is niet het geval op de bedrijventerreinen, omdat er geen kavels zijn die voldoende groot zijn, maar wel in het buitengebied. De beoogde locatie GPX Solutions ligt in het buitengebied, maar is niet bestemd met ‘agrarisch’. Op de locatie is bebouwing al toegestaan voor een tuincentrum. De gebouwde oppervlakte van GPX Solutions blijft binnen de aangeduide bouwvlakken en verschillen daardoor niet met de nu al toegestane bebouwing op het perceel.

Bijlage 1: Onderbouwing behoefte en aanbod bedrijf

In dit hoofdstuk zal de behoefte naar de bestemming ‘bedrijf’ in het verzorgingsgebied worden beschreven. Daarnaast zal het beschikbare en geschikte aanbod in kaart worden gebracht. Vervolgens zal er een confrontatie plaatsvinden waaruit zal blijken of er in de toekomst nog behoefte is aan de bestemming ‘bedrijf’.

Ruimtelijk verzorgingsgebied

GPX Solutions is een lokaal MKB bedrijf met een sterke lokale binding en heeft daardoor de voorkeur om over geringe afstand te verhuizen.



Figuur 3: Verzorgingsgebied planinitiatief

MKB bedrijven verplaatsten doorgaans op 7-8 km van hun huidige vestigingsplaats. De ligging in Rivierenland is bovendien zeer geschikt voor het bedrijf dat zich specialiseert in tuinbouw, voornamelijk fruitteelt. De regio is namelijk gericht op fruitteelt, zoals ook blijkt uit ‘FruitDelta Rivierenland’. Binnen deze samenwerking van overheid, ondernemers en onderwijs is een van de speerpunten het stimuleren van technologisch innoveren. GPX Solutions sluiten met hun innovatieve bedrijf dus erg goed aan op de ambitie van dit gebied.

Vanwege het gegeven dat het om een lokaal bedrijf gaat en dat het aansluit bij de visie van het gebied wordt een verzorgingsgebied van met voorkeur van 8 kilometer over de weg aangehouden. Eventueel is een gebied van 10 kilometer over de weg ook mogelijk. Het verzorgingsgebied bevat de gemeente Tiel volledig en de gemeenten Buren, Neder-Betuwe en West-Betuwe gedeeltelijk. De bedrijventerreinen die in het verzorgingsgebied gelegen zijn, zijn: Bedrijvenpark Medel, Buren III, Hondsgement Zuid, Hooge Weide, Kapel Avezaath, Kellen, Lingewaarden, Tiel Oost en Tiel West.

Behoefte

De behoefte om het plangebied te veranderen van een functie ‘Detailhandel-Tuincentrum’ naar ‘bedrijf’ komt volledig van firma GPX Solutions. Momenteel zijn de bedrijfsactiviteiten verspreid over twee locaties in Tiel en hebben zij testgronden in gebruik van derden. Een experience centre is nieuw voor GPX Solutions maar sluit wel volledig aan op hun bedrijvigheid.

De behoefte naar een clustering van de verschillende bedrijvigheden is enerzijds bedrijfseconomisch gezien erg gewenst. Ten eerste is door de clustering van verschillende werkzaamheden de werkwijze van GPX Solutions efficiënter. Momenteel is er nog veel verkeer tussen de verschillende bedrijfslocaties en de testgronden die geleend worden. Daarnaast

is het voor de klanten van GPX Solutions belangrijk om te kunnen zien wat zij kopen. Dit is mogelijk in het beoogde experience centre en kan daardoor een enorme boost geven aan de verkoopcijfers van firma GPX Solutions.

Daarnaast is het ook vanuit veiligheidsprincipes gewenst om de bedrijvigheid te clusteren. Momenteel vindt het testen van machines nog plaats op stukken grond van derden, waarbij de test vanuit een mobiele servicebus met drones nauwlettend in de gaten wordt gehouden. Het is veiliger om deze tests op een eigen stuk grond uit te voeren waarbij ontwikkelaars de testritten vanuit de werkplaats sturen. Het ontwikkelen en testen op dezelfde plaats laten plaatsvinden, is van groot belang voor firma GPX Solutions.

Ten slotte is het verplaatsen van GPX Solutions van het bestaande industrieterrein gewenst vanwege de overige bedrijven die daar gevestigd zijn. Het blijkt namelijk dat de andere bedrijven hinder ondervinden van het bijzondere verkeer (e.g. tractoren) als gevolg van GPX Solutions. Door zich in het buitengebied van Tiel te vestigen past het verkeer van GPX Solutions bij de locatie en zullen het aantal verkeersbewegingen ook verminderen. Een deel van de verkeersbewegingen van GPX Solutions is momenteel namelijk gericht op het verplaatsen tussen de twee vestigingen. Door clustering van de bedrijfsactiviteiten zijn veel transportbewegingen straks niet meer nodig. GPX Solutions brengt overigens minder verkeersbewegingen met zich mee dan dat het eerder beoogde tuincentrum, waarvoor de locatie bestemd is.

Aanbod

Het aanbod aan ruimte waar GPX Solutions zich kunnen vestigen is verdeeld tussen bedrijventerreinen en buitengebied. Momenteel is het bedrijf gelegen in twee panden op het bedrijventerrein Kellen.

Bedrijventerreinen

In het verzorgingsgebied is in totaal 549 hectare netto bedrijventerrein gelegen (zie tabel 3). De grootste bedrijventerreinen zijn Medel (177 ha netto) bestaande uit 4 delen en Kellen (184 ha). Een groot deel van hectares aan bedrijventerreinen is echter al uitgegeven. In het verzorgingsgebied is nog 63 hectare netto bedrijventerrein uit te geven, waarvan 34 hectare netto bedrijventerrein nog in ontwikkeling is. De nog uit te geven percelen hebben een maximaal oppervlak van 1,07 hectare. Firma GPX Solutions heeft echter minimaal 2,3 hectare nodig. De nog uit te geven percelen zijn dus te klein om in de vraag van GPX Solutions te voorzien.

Tabel 1: Bedrijventerreinen binnen het verzorgingsgebied

		Oppervlak netto	Uitgegeven	Nog uit te geven	Grootste kavel ¹
Buren	III	9,35	9,35	0	0
	III Uitbreiding	1,71	0,92	0,79	0,79
Hondsgement Zuid		28,48	27,41	1,07	0,97
Hooge Weide	I	32,16	32,16	0	0
	II	15,34	15,34	0	0
	III	36,99	36,99	0	0
Kapel Avezaath		4,71	4,71	0	0
Kellen		183,93	180,12	3,81	0,56
Lantenstein (Tiel Oost)		30,24	30,24	0	0
Lingewaarden		14,46	14,46	0	0
Medel	Fase 1a	10,95	10,95	0	0
	Fase 1b	17,53	0,00	17,53	0,66
	Rivierenland	113,89	108,51	5,38	1,07
	Fase 2 (in afronding)	34,38	0,00	34,38	Onbekend
Tiel West		15,26	15,26	0	0
Totaal		549,38	486,42	62,96	-

¹ IBIS publiek, bedrijventerreinen Gelderland. Geraadpleegd in oktober 2022.

² IBIS publiek, bedrijventerreinen Gelderland. Geraadpleegd in oktober 2022.

Daarnaast sluiten de voorzieningen van deze terreinen en de benodigdheden van firma GPX Solutions kwalitatief ook niet goed op elkaar aan. Firma GPX Solutions willen graag proefgronden voor fruitteelt waarop de machines kunnen worden getest en gedemonstreerd. Dit is niet te realiseren op de bedrijventerreinen. Daarnaast is GPX Solutions momenteel al gelegen op een bedrijventerrein en blijkt in de praktijk dat hun activiteiten niet aansluiten op de belangen en activiteiten van andere bedrijven op bedrijventerreinen. GPX Solutions wil zich daarom liever haar bedrijfsactiviteiten in het buitengebied concentreren en ontwikkelen.

Agrarisch buitengebied

Het buitengebied van Tiel is voornamelijk bestemd als enkelbestemming ‘agrarisch’. Er zijn niet veel percelen die een andere bestemming hebben toegewezen gekregen. De twee andere bestemmingen die het vaakst zijn gegeven in het buitengebied zijn ‘wonen’ en ‘bedrijf’. In het toewijzen van de bestemming ‘bedrijf’ in het buitengebied maakt gemeente Tiel onderscheid tussen twee bestemmingen. Ten eerste kan de algemene bestemming ‘bedrijf’ worden toegekend. Voor bedrijven die gericht zijn op de agrarische sector kan ook de bestemming ‘bedrijf – agrarisch dienstverlenend bedrijf’. Bedrijven in Overlinge die deze bestemming hebben gekregen, houden zich onder andere bezig met reparatie en onderhoud aan machines (Bommelweg 61) of de verkoop van landbouw- en tuinmachines (Bommelweg 32)². Firma GPX Solutions deelt kenmerken met deze bedrijven en zou daarom in het gebied Overlinge zich kunnen vestigen met als bestemming ‘bedrijf – agrarisch dienstverlenend bedrijf’.

Het plangebied dat GPX Solutions in gedachte heeft, heeft bovendien al niet meer de bestemming ‘agrarisch’, maar heeft de bestemming ‘Detailhandel – Tuincentrum’. Hierdoor is het met de bestaande bestemming al toegestaan om een gedeelte van het perceel te bebouwen en is een niet-agrarische functie toegestaan. Met de wijziging van het bestemmingsplan gaat hierdoor geen agrarisch gebied in Tiel ‘verloren’, maar krijgt toegestane bebouwing alleen een andere invulling. Er kan zelfs gesteld worden dat het planinitiatief van GPX Solutions een meer agrarische karakter heeft dan de huidige toegestane bestemming: Tuincentrum. De bedrijvigheid van GPX Solutions is namelijk volledig gericht op de agrarische sector en vindt gedeeltelijk zelfs plaats in een (test)boomgaard. Bovendien blijft de voorziene bebouwing voor GPX Solutions bin-

nen de bouwvlakken die al zijn goedgekeurd voor de bouw van het tuincentrum. Er zal dus geen extra bebouwing komen als gevolg van de bestemmingswijziging.

Conclusie

GPX Solutions is een lokaal bedrijf dat actief is in de fruitteelt. Het gebied waarin het bedrijf zich kan vestigen zonder dat dit grote gevolgen heeft voor de bedrijfsvoering (het verzorgingsgebied) betreft daarom een straal van 10 kilometer over de weg.

Het aanbod aan ruimte op bedrijventerreinen is erg beperkt in dit verzorgingsgebied. Hierdoor is er geen geschikte kavel voor GPX Solutions op een bedrijventerrein. De grootste verschillen tussen de wensen van het bedrijf en het aanbod aan kavels heeft betrekking op het oppervlakte van de kavels. De grootste beschikbare kavel is 1 hectare, terwijl GPX Solutions streeft naar minimaal 2,3 hectare. Daarnaast voldoen de kavels op bedrijventerreinen niet aan de kwalitatieve wens van GPX Solutions. Het doel van de verhuizing is namelijk om een stuk testgronden tot de beschikking te hebben, waar in een veilige omgeving kan worden getest met de machines. Deze testgronden zijn niet beschikbaar op de bedrijventerreinen.

Het aanbod in het agrarisch gebied is ook beperkt. Veel percelen hebben de bestemming ‘agrarisch’. Het perceel dat GPX Solutions voor ogen heeft, heeft daarentegen de bestemming ‘Detailhandel – Tuincentrum’. Het tuincentrum is echter nooit ontwikkeld en betreft daardoor braakliggende grond. Het perceel voldoet aan de wensen van GPX Solutions met betrekking tot oppervlakte en mogelijkheid voor een testlocatie. Bovendien is op dit perceel al niet-agrarische bedrijvigheid toegestaan, waardoor er geen agrarisch gebied ‘verloren’ gaat.

Bijlage 2: Beleidskaders

Provincie Gelderland

Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

De omgevingsvisie van Gelderland heeft als motto ‘gezond, veilig, schoon en welvarend’. In de omgevingsvisie wordt benadrukt dat Gelderland een sterke economie heeft met onder andere een focus op de food- en techsector. In de omgevingsvisie ligt een focus op het doel ‘Economisch krachtig’. In een veranderende wereld met toenemende internationale concurrentie wil Gelderland haar positie behouden. Gelderland onderscheidt zich als sterke regio door bijvoorbeeld haar sterke economische clusters, een uitstekende bereikbaarheid, sociaal ondernemerschap en onderwijs. Om de positie te behouden wil ze een goed vestigingsklimaat realiseren en behouden. Activiteiten die elkaar versterken moeten bij elkaar in de buurt gelegen zijn. Daarnaast moet (kleinschalig) ondernemerschap en innovatie worden gestimuleerd, zeker wanneer ondernemers kijken naar een duurzame oplossing. Het ontwikkelen van nieuwe technologieën is een van de grote veranderingen in deze tijd.

Regio rivierenland

Ruimtelijke strategische visie

Regio Rivierenland heeft een sterk agrarisch karakter. Eén van de ambities van de regio is om (nog) meer toonaangevend te worden in Europa op het gebied van tuinbouw. De tuinbouwsector is in de regio namelijk bepalend voor de inrichting van het landschap. De visie op het gebied van agribusiness houdt in dat er vanuit de gemeenten in Rivierenland meer ontwikkelingsruimte is voor individuele bedrijven en meer ontwikkelingskansen zijn voor specifieke bedrijven. Dit moet wel samen gaan met een goede integratie in het landschap.

De Ruimtelijke strategische visie van Rivierenland benoemt daarnaast meerdere keren ‘Teeltondersteunende voorzieningen’ (TOV’s). Er is een grote diversiteit aan TOV’s en hebben onder andere betrekking op efficiency, marktgerichtheid, arbeid en schaal. Regio Rivierenland verwacht dat het gebruik van TOV’s noodzakelijk is om voorop te blijven lopen in onder andere de fruitteelt.

Hoewel de Ruimtelijke strategische visie benadrukt dat TOV’s cruciaal zijn voor de ontwikkeling en de toonaangevende positie van Rivierenland in de tuinbouwsector, zijn er ook mogelijkheden opgenomen om TOV’s in een bepaald gebied uit te sluiten. Dit is bijvoorbeeld mogelijk om landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten te beschermen.

Voor vergaand doorgegroeide en specialiserende TOV’s wordt er in regio Rivierenland gekeken naar projectvestigingsgebieden.

Regionaal programma werklocaties 2019-2024

Regio Rivierenland wil bij het vestigen van een bedrijf rekening houden met de specifieke wensen van het bedrijf. De regio ziet in dat een lokaal bedrijf de ruimte moet (blijven) hebben om zich in de eigen gemeente of (sub)regio te vestigen of uit te breiden. Vanwege de lokale gebondenheid van personeel en eventueel de afzetmarkt is het van belang dat een lokaal bedrijf in dezelfde omgeving kan blijven. Lokale uitbreidingsvragen kennen daarmee ook beperkingen, want het is mogelijk dat er geen geschikte kavels in de directe omgeving zijn en dat geschikte kavels in andere regio’s geen realistische optie zijn. Hier moet zorgvuldig naar gekeken worden door gemeente en regio.

Met betrekking tot de agribusiness is het nauwkeurig afwegen van gebiedsontwikkelingen noodzakelijk om (interne) concurrentie te voorkomen. Het doel is om toeleverende en verwerkende bedrijvigheid in de agribusiness te vestigen op bedrijventerreinen. De overige agrigerelateerde bedrijvigheid is wel gelegen in agrarisch gebied.

Gemeente Tiel

Structuurvisie

De structuurvisie van Tiel benadrukt dat er geïnvesteerd moet worden in de bedrijventerreinen. Hoewel er op de lange termijn moeilijk kan worden ingeschat welke vraag er zal bestaan, is het wel mogelijk om kwaliteitsverbeteringen te stimuleren. Hierbij is het doel om voor de verschillende bedrijventerreinen een ‘eigen karakter’ te ontwikkelen, zodat bedrijven met overeenkomsten bij elkaar geclusterd zijn.

De structuurvisie van gemeente Tiel verdeelt de gemeente in 18 ontwikkelingsgebieden, onderverdeeld naar 3 thema’s: stedelijke ontwikkelingsgebieden, bedrijventerreinen en groen en water. De beoogde bestemming voor GPX Solutions is gelegen in het ontwikkelingsgebied ‘Overlinge’. In de structuurvisie van Tiel is de wens aangegeven om



Figuur 4: Mogelijke invulling van Overlinge. Gele ovaal is gebied met potentie voor (recreatief) verblijf (bron; structuurvisie Tiel)

Overlinge te ontwikkelen tot een aantrekkelijk groen- en woongebied. Hierdoor is het niet de ambitie om in dit gebied grootschalige fruit- en transportbedrijvigheid verder te ontwikkelen en zijn er zelfs plannen om bedrijvigheid waar grondgebonden teelt niet centraal staat te verplaatsen naar bedrijventerreinen Medel of Kellen. Vooral fruitteelt in de uiterwaarden die het zicht op de Linge blokkeert, moet worden verkleind.

Toekomstvisie

De toekomstvisie van Tiel benoemt knelpunten van de huidige Tielse economie. Er is een hoge mate van werkloosheid in Tiel, terwijl er wel een groot aantal banen zijn in Tiel. Dit komt doordat een behoorlijk aandeel wordt opgevuld door mensen van buiten de gemeente. Daarnaast profiteert Tiel maar zeer beperkt van de bedrijvigheid in de gemeente en regio. Om dit tijt te keren, wil Tiel inzetten op twee beleidslijnen. Enerzijds moet de logistiek en handel worden versterkt en anderzijds moet het toerisme en de recreatie worden geïntensiveerd. Het plan van GPX Solutions heeft sterk betrekking op de eerste beleidslijn.

Bij de eerste beleidslijn is een van de speerpunten om in te zetten op kwaliteit vanwege de beperkte ruimte die Tiel heeft. Om duurzame ontwikkelingen in het buitengebied te garanderen moet gemeente Tiel actief woekeren met de beschikbare ruimte.

Toepassing van het beleidskader op het planinitiatief

Uit bovenstaande beleidskaders blijkt dat Provincie Gelderland, regio Rivierenland en gemeente Tiel alle drie streven naar een goede economie. Gelderland benadrukt dat activiteiten die met elkaar verband houden, zoals de fruitteelt en de robotisering van de fruitteelt, bij elkaar in de buurt gevestigd moeten zijn. Rivierenland benadrukt dat het op gebied van fruitteelt nog toonaangevender wil worden in Europa en Gemeente Tiel benadrukt dat er duurzaam moet worden geïnvesteerd in lo-

gistiek en handel. De firma GPX Solutions draagt zeker bij aan het verduurzamen van de fruitteelt, en daarmee de handel voor de regio. GPX Solutions is namelijk een vooruitstrevend bedrijf met betrekking tot mechanisatie in de tuinbouw, zodat productie en oogsten verbeterd kunnen worden. Daarnaast zorgt het planinitiatief ervoor dat de firma GPX Solutions op een meer duurzame en efficiënte manier hun bedrijvigheid kunnen voortzetten. Door de activiteiten, die momenteel verspreid door Tiel gevestigd zijn, te clusteren kan er op een duurzame en efficiënte wijze geïnnoveerd worden. Onnodige verkeersbewegingen worden hierdoor beperkt en hinder hiervan op de weg wordt tegengegaan. Bovendien kunnen bij het uitvoeren van tests makkelijker aanpassingen worden gemaakt waardoor de innovatie op een hoger tempo gebeurt.

Vanuit de regio Rivierenland bestaat er een zeer grote ambitie voor de agribusiness, onder andere de fruitteelt. Om toonaangevend te blijven binnen Europa benadrukt de regio dat de sector verder ontwikkeld moet worden, en ook provincie Gelderland benadrukt dat innoveren noodzakelijk is om concurrerend te blijven op internationaal niveau. GPX Solutions sluit volledig aan bij de focus op innoveren. Bovendien is het een lokaal gebonden bedrijf dat niet uit de omgeving weg wil. Het regionaal programma werklocaties benoemt ook het feit dat lokale bedrijven moeten door ontwikkelen, maar dat zij dit alleen kunnen doen als er een geschikte kavel in de nabijheid voorhanden is. De gemeente dient zorgvuldig te kijken hoe deze lokale bedrijven geholpen kunnen worden in hun bedrijvigheid, zodat er een toekomst voor hen is.

GPX Solutions ziet potentie bij een kavel in Overlinge, waar volgens het bestemmingsplan een tuincentrum gebouwd mag worden. De structuurvisie van Tiel wijst dit gebied echter aan als een gebied waar landelijk wonen mogelijk gemaakt moet worden. Grootschalige fruitteelt dat het zicht op de Linge ontnemt moet verminderd worden en bedrijven die niet grondgebonden zijn moeten worden verplaatst naar bedrijventerreinen. Hierdoor past de bedrijvigheid van GPX Solutions niet volledig binnen de visie van dit gebied. De ‘proeftuin’ zou wel plaats mogen nemen

in het gebied, aangezien dat kleinschalig grondgebonden teelt is. Het is echter belangrijk om te benadrukken dat de structuurvisie van Tiel ook aangeeft dat de visie een eerste invulling is van het idee om woningen te realiseren in Overlinge. Hieruit blijkt dat er nog geen harde plannen zijn. De structuurvisie maakt daarmee de ontwikkeling van GPX Solutions niet onmogelijk, maar het geeft wel een indicatie dat er rekening gehouden moet worden met eventuele woningbouw in de toekomst.

Aandachtspunt vanuit de structuurvisie van gemeente Tiel

De structuurvisie van gemeente Tiel heeft voor ogen om in het gebied Overlinge de recreatieve en landschappelijk kwaliteiten verder te ontwikkelen. Om dit te realiseren moeten (te) grote fruitpercelen en percelen met fruitteelt, die het zicht op de Linge blokkeren, verdwijnen of verkleinen.

Daarnaast is Overlinge aangewezen als een gebied waarin groene woonmilieus moeten worden gecreëerd. De structuurvisie van Tiel heeft drie gebieden in Overlinge aangewezen als potentiële locaties voor woningontwikkeling. De grootste ontwikkellocatie is gelegen bij het Gat van Mourik, waar ook het plangebied voor firma GPX Solutions gelegen is.

Conclusie

Het planinitiatief van GPX Solutions past grotendeels binnen de opgestelde beleidskaders. Als landbouwmechanisatiebedrijf is GPX Solutions actief binnen de landbouwsector. Uit de beleidskaders van Provincie Gelderland en regio Rivierenland blijkt het streven om toonaangevende regio te blijven binnen de landbouwsector en dat hiervoor geïnnoveerd dient te worden. De bedrijfsactiviteiten van GPX Solutions sluiten hierop aan.

De gemeente Tiel legt in mindere mate de nadruk op de landbouwsector, maar benadrukt vooral het belang van een goede economie in de brede zin. De activiteiten van GPX Solutions sluiten goed aan op de lokale economie en helpen de lokale landbouw efficiënter te worden. Dit werkt bevorderend voor de Tielse economie.

In de structuurvisie van Gemeente Tiel wordt het beoogde plangebied van GPX Solutions aangewezen als mogelijk gebied voor het creëren van groene woonmilieus. De structuurvisie benadrukt echter ook dat het idee om groene woonmilieus te creëren een eerste invulling is en dat het nog geen harde plannen betreft. De structuurvisie maakt daarmee de ontwikkeling van GPX Solutions niet onmogelijk, maar het geeft wel een indicatie dat er in de toekomst rekening gehouden moet worden met eventuele woningbouw.