

RAPPORT

HISTORISCH BODEMONDERZOEK

BURGEMEESTER VAN WELDERENSTRAAT TE TIEL

Gemeente Tiel, sectie D, nummer 5195

PROJECT: N215067

VERANTWOORDING

Titel HISTORISCH BODEMONDERZOEK
 BURGEMEESTER VAN WELDERENSTRAAT TE TIEL

Opdrachtgever Pouderoyen B.V.
 St. Stevenskerkhof 2
 6511 VZ NIJMEGEN

Rapportnummer N215067.002/KVV Datum 26 februari 2021

Projectleider / mevrouw J.P.E.E. van Kempen - Auteur mevrouw K.M. van Veen
Autorisatie Mesterom

handtekening



handtekening



NIPA milieutechniek b.v.
Landweerstraat – Zuid 109
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58

www.nipamilieu.nl

info@nipamilieu.nl





INHOUDSOPGAVE

VERANTWOORDING	2
1 INLEIDING	4
2 LOCATIEGEGEVENS	5
2.1 ALGEMEEN	5
2.2 DOELSTELLING	5
3 VOORONDERZOEK	6
3.1 OMGEVING	6
3.2 BODEMGEBRUIK	6
3.3 BODEMKWALITEITSKAART	6
3.4 UITGEVOERD BODEMONDERZOEKEN	6
3.5 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	7
4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	8

Bijlage

- 1 Situering in de regio
- 2 Kadastrale gegevens
- 3 Gegevens vooronderzoek

1 INLEIDING

Pouderoyen B.V. te Nijmegen heeft, in verband met de voorgenomen sloop van de huidige bebouwing op het perceel, aan NIPA milieutechniek b.v. te Oss opdracht gegeven voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek conform de NEN 5740 op het perceel Burgemeester van Welderenstraat te Tiel.

NIPA milieutechniek b.v. te Oss is een ISO 9001:2015 gecertificeerd onderzoeksbureau. Tevens is NIPA milieutechniek b.v. op grond van artikel 12 van het Besluit bodemkwaliteit erkend voor de werkzaamheid "Veldwerk". Deze erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- 2001 – Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- 2002 – Het nemen van grondwatermonsters
- 2003 – Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
- 2018 – Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem

NIPA milieutechniek b.v. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen.

De contactpersoon van de opdrachtgever is Mevrouw L.J.M. Genefaas. De werkzaamheden bij NIPA milieutechniek b.v. zijn gecoördineerd door mevrouw J.P.E.E. van Kempen - Mesterom.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie betreft het perceel Burgemeester van Welderenstraat te Tiel en staat kadastraal bekend als gemeente Tiel, sectie D, nummer 5195. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 5.270 m².

Vanuit de vergunningsaanvraag wordt een vooronderzoek conform NEN5725 verlangd.

2.2 Doelstelling

Het onderzoek heeft tot doel vast te stellen of op de locatie bodemverontreiniging kan worden verwacht, waardoor sprake kan zijn van beperkingen of belemmeringen ten aanzien van het toekomstige gebruik van het terrein.

3 VOORONDERZOEK

Onderhavig vooronderzoek is uitgevoerd conform hoofdstuk 6 van de NEN5725. In bijlage 3 zijn de relevante kopieën vanuit het vooronderzoek opgenomen.

3.1 Omgeving

Momenteel is de locatie bebouwd met 4 appartementencomplexen waarin, verdeeld over 2 woonlagen, 32 woningen aanwezig zijn. De bebouwing dateert uit medio/eind jaren 70e van de vorige eeuw. Het onbebouwde terreindeel is in gebruik als tuin. De tuin is onderverdeeld in privétuinen en gezamenlijke tuinen.

Figuur 1: huidige situatie



3.2 Bodemgebruik

Uit de gegevens van topotijdreis blijkt dat de locatie in het verleden in gebruik is geweest als weiland en niet als boomgaard. De naastgelegen percelen waren wel in gebruik als boomgaard. Voor zover bij de opdrachtgever bekend is, zijn op of nabij de onderzoekslocatie geen tanks aanwezig of aanwezig geweest en hebben geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

3.3 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de regio Rivierenland blijkt dat de onderzoekslocatie is gelegen in de zone wonen na 1950. De bodemfunctieklassering is wonen.

Op basis hiervan wordt verwacht dat er geen tot licht verhoogde gehalten aanwezig kunnen zijn.

De pluim van de uitstoot van Chemours loopt gedeeltelijk over het gebied van Rivierenland. Daardoor zijn er verhoogde achtergrondwaarden PFOA te verwachten. Dit wordt momenteel onderzocht en in gebied specifiek beleid vastgelegd. Tot die tijd wordt het beleid uit Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (geactualiseerde versie van 2 juli 2020) gevoerd.

3.4 Uitgevoerd bodemonderzoeken

Bij de gemeente, de opdrachtgever en in ons eigen archief zijn geen uitgevoerde bodemonderzoeken of bodembedreigende (bedrijfsmatige) activiteiten bekend met betrekking tot de onderzoekslocatie.



In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn verschillende uitgevoerde bodemonderzoeken bekend. Echter zijn deze bij navraag bij de gemeente en omgevingsdienst niet bekend geworden.

In bodemloket staan deze onderzoeken geregistreerd als voldoende onderzocht, de onderzoeken hadden betrekking op riooltracés.

3.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemopbouw en de geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de Grondwaterkaart van Nederland van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO (Tiel, Kaartblad 39 West). Hierin zijn de volgende regionale gegevens samengevat.

De onderzoekslocatie ligt in de gemeente Tiel. De gemiddelde maaiveldhoogte is circa 5,0 meter +NAP. Plaatselijk kan de bodemopbouw afwijken van onderstaande gegevens.

De in het Holoceen gevormde deklaag bestaat uit klei, veen en lemig zand en heeft een dikte van circa 5 meter. Onder deze slecht doorlatende deklaag bevindt zich het eerste watervoerend pakket bestaande uit de grofzandige formaties van Kreftenheije, Urk en Sterksel. Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van circa 25 meter. De scheidende laag tussen het eerste en tweede watervoerend pakket bestaat uit kleien en slibhoudende afzettingen van de formatie van Kedichem over een dikte van circa 20 meter. De bovenste helft van het tweede watervoerend pakket bestaat voornamelijk uit grove zanden en grinden behorende tot de formatie van Kedichem en Harderwijk. Het onderste deel heeft dezelfde samenstelling en behoort tot de formaties van Tegelen en Maassluis. De bovenste en onderste helft worden van elkaar gescheiden door kleien behorende tot de formatie van Tegelen.

De algemene stromingsrichting van het grondwater is noord tot noordwestelijk. Dit stromingspatroon wordt bepaald door de ondergrondse afstroming van de hoger gelegen gebieden in het zuiden van Gelderland. De stromingsrichting van het freatisch grondwater wordt hoogstwaarschijnlijk beïnvloed door de stand van de zuidelijk gelegen Waal en het noordelijk gelegen Amsterdam-Rijnkanaal.

4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de resultaten van het historische bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Burgemeester van Welderenstraat te Tiel, kadastraal bekend als gemeente Tiel, sectie D, nummer 5195, blijkt dat er geen bodemgegevens bekend zijn over de onderzoekslocatie. Er zijn al wel asbestinventarisaties uitgevoerd, en een deel van het te bereiken asbest is gesaneerd. Er is tijdens de sloop waarschijnlijk nog steeds asbesthoudend materiaal aanwezig in de gebouwen.

Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat er na de sloop een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden, inclusief een verkennend asbest in grond onderzoek.

Opgemerkt wordt dat wij slechts een adviserende taak hebben en dat het bevoegd gezag de noodzaak tot de uitvoering van nader of aanvullend onderzoek vaststelt.

Bijlage 1



WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompijninstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan b afstering c hoogspanningsleiding met mast a muur b geluidswering
--	---	---

Bijlage 2



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tiel

D

5195

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 januari 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage 3

Jessica van Kempen

Van: Maria Koopmans - d' Avó Alves Tinoco <MKoopmans@tiel.nl>
Verzonden: vrijdag 29 januari 2021 17:46
Aan: Nipa Milieutechniek BV
Onderwerp: RE: N215067 aanvraag historische gegevens Burgemeester van Welderenstraat te Tiel

Beste Kelly,

Ik heb gezocht in ons archief, maar ik kan geen rapporten vinden van de Burgemeester van Welderenstraat in Tiel. Misschien dat de provincie je verder kan helpen.

Met vriendelijke groet,
Maria Koopmans – d' Avó Alves Tinoco



Team Regie op Ruimte | secretariaat en administratief med. | Bereikbaar op: ma-, di-, do- en vrijdag
Achterweg 2, 4001 MV TIEL | Postbus 6325, 4000 HH TIEL
T (0344) 63 72 48 | M 06 – 15 12 62 30 | E MKoopmans@tiel.nl | I www.tiel.nl |

Welkom in Tiel een b(l)oeiende handelstad aan de Waal in het hart van fruittuin 'de Betuwe'

Van: Nipa Milieutechniek BV <info@nipamilieu.nl>
Verzonden: donderdag 14 januari 2021 13:49
Aan: Gemeente Tiel info <Gemeente@tiel.nl>; Smb TL Omgevingsloket <Omgevingsloket@tiel.nl>
Onderwerp: N215067 aanvraag historische gegevens Burgemeester van Welderenstraat te Tiel

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben opdracht gekregen voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de Burgemeester van Welderenstraat te Tiel.

Kadastraal bekend als gemeente Tiel, sectie D, nummer 5195.

Wij willen graag, indien aanwezig, de historische gegevens opvragen van dit perceel en naastgelegen percelen in een straal van 25 meter van deze locatie.

Hierbij gaat het met name om:

- Voorgaande bodemonderzoeken
- (Voormalige) boven en/of ondergrondse tanks
- Bodembedreigende activiteiten
- Milieuvergunningen

Alvast bedankt!

met vriendelijke groet,

Kelly Salfischberger

NIPA milieutechniek B.V.
Landweerstraat-Zuid 109
5349 AK Oss
0412 - 655 058
www.nipamilieu.nl



DISCLAIMER

Deze e-mail en alle bijlagen zijn vertrouwelijk en kan informatie bevatten die beschermd is door intellectuele eigendomsrechten. Dit bericht is enkel bestemd voor de geadresseerde. Indien het niet voor u bestemd is, is het niet toegelaten het te lezen, te kopiëren, te verspreiden, vrij te geven of anderszins te gebruiken. Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, gelieve de afzender hierover te informeren en het te verwijderen. Aangezien de standpunten of meningen in dit bericht en eventuele bijlagen van de auteur zijn en niet noodzakelijk van NIPA milieutechniek b.v., is NIPA niet aansprakelijk voor de inhoud. De integriteit en veiligheid van dit bericht, met inbegrip van de bijlagen, kan niet worden gegarandeerd en kan onderhevig zijn aan virussen, onderschepping en wijzigingen waarvoor geen machtiging werd verleend, waarvoor NIPA geen aansprakelijkheid aanvaardt.