

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Opdrachtgever         | Pouderoyen Tonnaer |
| Datum                 | 12 april 2022      |
| Auteur                | Joost Verhoeven    |
| Kenmerk               | 011959.N2.02       |
| Kenmerk opdrachtgever | 2020.72537.14      |
| Status                | Concept            |
| Pagina                | 1/4                |

## Burgemeester van Welderenstraat 2-66

### 1. Inleiding

Aan de Burgemeester van Welderenstraat wordt een nieuw appartementencomplex gerealiseerd met 60 woningen in drie bouwblokken met een gebouwde parkeervoorziening. De vier bestaande woonblokken met 32 woningen worden gesloopt. In deze notitie gaan we in op de gevolgen voor verkeer en parkeren.

### 2. Het plan

Op een ondergrondse parkeerkelder worden drie bouwblokken gerealiseerd met in totaal 60 woningen. Tussen de bouwblokken is er een groene tuin op de parkeergarage. De garage wordt ontsloten via een hellingbaan die aansluit op de Burgemeester van Altenastraat, tussen de Burgemeester Van Welderenstraat en de Nieuwe Tielseweg is dit een doodlopende weg.



Figuur 1: Het plan met doorlopende parkeergarage onder de bouwblokken en tuin

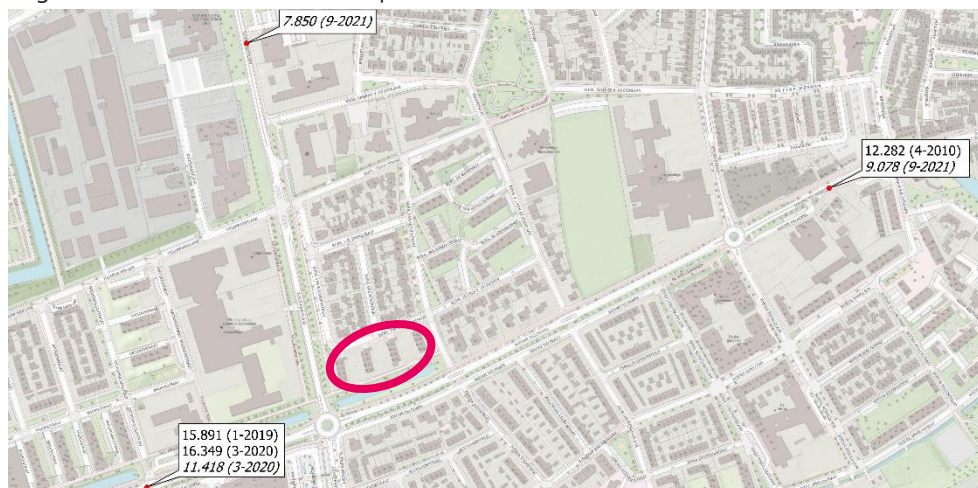
### 3. Verkeersgeneratie

We hebben de verkeersgeneratie bepaald op basis van de kencijfers van het CROW (Publicatie 381, Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie) uitgaande van de stedelijkheidscategorie 3 (matig stedelijk) en ligging in de 'rest bebouwde kom'.

De verkeersgeneratie per woning ligt op 3,2-4,0 ritten per woning voor een gemiddelde weekdag. Aangezien Tiel voor deze woningen relatief lage parkeernormen hanteert, gaan we hier uit van de lage waarde. Op basis van deze kencijfers bedraagt de verkeersgeneratie 192 ritten per gemiddelde weekdag. Voor een gemiddelde werkdag is dat 213 ritten, afgerond op 215 autobewegingen over de hele dag. In het drukste spitsuur gaat het om 20 tot 25 auto's.

In de vroegere situatie was de verkeersgeneratie 102 ritten per gemiddelde weekdag, 113 op een gemiddelde werkdag. De toename is ongeveer 100 autobewegingen per dag, ongeveer 10 auto's in het drukste spitsuur.

De toename van het autoverkeer is 100 auto's per etmaal op een gemiddelde werkdag, ongeveer 10 auto's in het drukste spitsuur.



*Figuur 2: verkeerstellingen: etmaal gemiddelde werkdag (cijfers in cursief tijdens corona)*

Van de Burgemeester Van Welderenstraat en de Burgemeester Van Altenastraat zijn geen verkeersgegevens beschikbaar, maar dit zijn rustige woonstraten zonder doorgaand verkeer, bedoeld voor de ontsluiting van de aanliggende woningen. Op de Burgemeester Van Welderenstraat verwachten we niet dat de kleine verkeerstoename merkbaar is. Aangezien de toegang tot de garage is gesitueerd aan de doodlopende Burgemeester Van Altenastraat wordt die wel merkbaar drukker, maar in absolute aantallen gaat het om een zeer beperkte hoeveelheid verkeer. Mits vanaf de uitrit van de garage goed zicht is op fietsers leidt de aansluiting van de garage op deze plek tot een verkeersveilige situatie.

Via de Burgemeester Schuilstraat en de Teisterbandlaan zijn de woningen aangesloten op het hoofdwegennet. De verkeersintensiteiten op de omringende hoofdwegen zijn van een dusdanige orde dat de verkeerstoename niet merkbaar is. Het kleine extra aantal auto's in de spitsuren heeft geen gevolgen voor de verkeersafwikkeling.

## 4. Parkeren

De gemeente Tiel heeft de parkeernormen vastgelegd in de Nota Parkeernormen Tiel 2022. Voor sociale huur appartementen geldt een parkeernorm van 1,1 parkeerplaats per woning. Daarvan met 0,3 parkeerplaats per woning ook gebruikt kunnen worden door bezoekers. Dit deel van de parkeerplaatsen moet op openbaar terrein beschikbaar zijn. Dit betekent dat er voor 60 woningen 66 parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd, waarvan 18 op

openbaar terrein. Op de plantekening zijn 60 parkeerplaatsen in een parkeergarage voorzien. Daarnaast zijn er 18 parkeerplaatsen op openbaar terrein aangegeven. Daarmee voldoet het plan aan de norm. Parkeeroverlast voor de omgeving is niet te verwachten.

## 5. Conclusie

Het plan leidt tot een verkeerstoename van ongeveer 100 auto's per werkdag, ongeveer 10 auto's in het drukste spitsuur. Dit extra verkeer kan probleemloos worden verwerkt via de bestaande wegen. Voor de verkeersveiligheid en de verkeersafwikkeling zijn er geen gevolgen.

Bij de nieuwbouw zijn op basis van de parkeernormen 66 parkeerplaatsen nodig, in het plan zijn 84 parkeerplaatsen opgenomen. Daarmee is er zowel in de parkeergarage voor bewoners als op openbaar terrein ruimte om extra parkeren op te vangen.