

1. VEILINGSTERREIN (initieel)

	programma	norm bewoners (schil)	reductie 5%	eis bewoners	# in hofjes en opritten	eis bezoek	# op openbare weg
	blok 1	82 appartementen, sociale huur	0,6	0,95	47		
		18 eengezinswoningen, sociale huur	0,8	0,95	14		
bewoners	100 woningen			60	59		1
		4 3^1 kap, sociale huur met 2 pp eigen terrein	0,8	0,95	3	8	
bezoekers	104 woningen met 0,3 bezoekers per woning					31	31
	blok 2	4 appartementen koop, duur	1,4	0,95	5		
		9 appartementen koop, midden	1,3	0,95	11		
		34 eengezinswoningen, koop, midden/duur	1,4	0,95	45		
bewoners	47 woningen			62	47		15
bezoekers	47 woningen met 0,3 bezoekers per woning					14	14
	blok 3	4 appartementen koop, duur	1,4	0,95	5		
		9 appartementen koop, midden	1,3	0,95	11		
		38 eengezinswoningen, midden/duur	1,4	0,95	51		
bewoners	51 woningen			67	51		16
bezoekers	51 woningen met 0,3 bezoekers per woning					15	15
	blok 4	13 appartementen, koop, duur	1,4	0,95	17		
		25 appartementen, koop, midden	1,3	0,95	31		
bewoners	38 woningen			48	37		11
bezoekers	38 woningen met 0,3 bezoekers per woning					11	11
		500 m2 kantoor zonder balie	1,95			10	10
		245 m2 horeca	9			22	22
	blok 5	39 eengezinswoningen koop, midden/duur	1,4	0,95	52		
bewoners	39 woningen			52	39		13
bezoekers	39 woningen met 0,3 bezoekers per woning					12	12
	blok 6	30 2^1 kap, koop, duur met 2 pp eigen terrein	1,5	0,95	43	44	
		6 3^1 kap, koop, midden/duur	1,4	0,95	8	16	
		3 3^1 kap, koop, midden/duur	1,4	0,95	4	0	4
		3 vrijstaand, koop	1,6	0,95	5	14	
bewoners	42 woningen in blok 6						
bezoekers	42 woningen met 0,3 bezoekers per woning					13	13
totaal # vereist op de openbare weg voor bewoners, bezoekers en werknemers							188
totaal # parkeerplaatsen op de openbare weg in het plan dd. 13-4-2022							158
parkeerbalans zonder dubbelgebruik in blok 4 (afgerond)							-30
effect dubbelgebruik in blok 4							
reductie door dubbelgebruik daghoreca in blok 4: (64 i.p.v. 91)							-27
totaal # vereist op de openbare weg voor bewoners, bezoekers en werknemers met daghoreca in blok 4							161
totaal # parkeerplaatsen op de openbare weg in het plan dd. 13-4-2022							158
parkeerbalans met daghoreca in blok 4 (afgerond)							-3
reductie door dubbelgebruik avondhoreca in blok 4: (73 i.p.v. 91)							-18
totaal # vereist op de openbare weg voor bewoners, bezoekers en werknemers met daghoreca in blok 4							170
totaal # parkeerplaatsen op de openbare weg in het plan dd. 13-4-2022							158
parkeerbalans met avondhoreca in blok 4 (afgerond)							-12

2. BEROEPSCOLLEGE (initieel, 500 leerlingen)

	programma	norm (rest bebouwde kom)	eis
	500 leerlingen	4,9	25
totaal # parkeerplaatsen op de openbare weg in het plan dd. 13-4-2022:			27
parkeerbalans (afgerond)			3

DO 13-4-2022

programma		norm bewoners	reductie 5%	eis bewoners	in plan	eis bezoek	inpassen in vergunninggebied
blok 4	13 appartementen, koop, duur	1,4	0,95	17			
	25 appartementen, koop, midden	1,3	0,95	31			
bewoners	38 woningen			48	38		10
bezoekers	38 woningen met 0,3 bezoekers per woning					11	11
	450 m2 kantoor zonder balie	1,95				9	9
	250 m2 horeca	9				23	23

aanwezigheidspercentages

Bijlage 2: Toeslagen en vergoedingen																
	werkdag ochtend		werkdag middag		werkdag avond		werkdag nacht		koopavond	zaterdagmiddag		zaterdagavond		zondagmiddag		
	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.		%	abs.	%	abs.	%	abs.	
bewoners	0,5	24	0,5	24	0,9	43	1	48	0,8	39	0,6	29	0,8	39	0,7	34
bezoekers	0,1	1	0,2	2	0,8	9	0	0	0,7	8	0,6	7	0,8	9	0,7	8
kantoren	1	9	1	9	0,05	0	0	0	0,05	0	0	0	0	0	0	0
(detailhandel)	0,3	7	0,6	14	0,1	2	0	0	0,1	2	1	23	0,1	2	1	23
bioscoop ca.)	0,05	1	0,25	6	0,9	20	0	0	0,9	20	0,4	9	1	23	0,4	9
net daghoreca		41		49		55		48		49		58		50		64
t avondhoreca		35		41		73		48		67		45		70		51