



Gemeente Tiel
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 6325
4000 HH Tiel

Utrecht, 16 maart 2023
Ons kenmerk: SR21203
Betreft: Verzoek vormvrij m.e.r.-beoordelingsbesluit Bleekveld, Tiel

Geacht college,

Hierbij verzoeken wij u namens initiatiefnemer om een besluit te nemen op deze aanmeldnotitie voor de te realiseren woningbouw aan de Eerste Bleekveldstraat in Tiel. Met het beoogde plan worden in totaal 28 woningen mogelijk gemaakt, bestaande uit 16 appartementen en 12 grondgebonden woningen. Daarnaast wordt de openbare ruimte heringericht ten behoeve van het parkeren en groen.

Een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals het realiseren van woningen, staat vermeld als activiteit op de zogenaamde D-lijst (D11.2) van het Besluit milieueffectrapportage. Bij een ontwikkeling van 2.000 of meer woningen is het verplicht een m.e.r.-beoordeling op te stellen. De voorgenomen ontwikkeling bevat 28 woningen. Daarmee bestaat er geen verplichting om een m.e.r.-beoordeling op te stellen en kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Conform de gewijzigde regelgeving van 7 juli 2017 moet voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is:

- door de initiatiefnemer een aanmeldnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen;
- de initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen.

De aanmeldnotitie heeft tot doel het bevoegd gezag een besluit te laten nemen omtrent de m.e.r. De aanmeldnotitie moet daarom inzicht geven in de gewenste activiteit, de verwachte milieugevolgen en het tijdspad. Voorliggende aanmeldnotitie voorziet hierin, waarmee wordt voldaan aan de in bijlage III bij de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) aangegeven omstandigheden. Deze omstandigheden hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit;
2. de plaats van de activiteit;
3. de kenmerken van mogelijke effecten.

1. Kenmerken activiteit

In totaal worden er met de ontwikkeling 28 nieuwe woningen gerealiseerd, bestaande uit 12 geschakelde grondgebonden woningen en 16 appartementen. Daarnaast wordt de openbare ruimte heringericht ten behoeve van het parkeren en groen.

Woningtypen

De gemeente streeft naar een gedifferentieerd woningaanbod. Passend bij de 'korrel' van de binnenstad, ofwel de fijnmazige en organisch gegroeide binnenstad, zijn (hoge) grondgebonden stadswoningen goed inpasbaar. Uitgangspunt is om het grootste deel van de locatie te ontwikkelen als geschakelde grondgebonden herenhuizen, elk met een eigen maat en karakter. Deze herenhuizen hebben een kleine stadstuin. Op de kop van de locatie is het ontwikkelen van tuinen lastiger. Deze locatie is geschikt voor appartementen die via een portiek ontsloten zijn.

De stadswoningen/herenhuizen zijn grondgebonden en bestaan uit drie tot vier bouwlagen waarbij de begane grond-laag mogelijk hoger is, of over twee lagen gaat. De indeling van de woningen is zodanig dat er een goede relatie is tussen de woonfuncties en de straat waarbij rekening wordt gehouden met voldoende privacy in de woning zelf.

De woningen zijn gericht op de openbare ruimte; entrees liggen aan de straatzijde. Bij fasering van nieuwbouw zijn tijdelijke bebouwingsranden niet als zodanig afleesbaar, maar zorgvuldig vormgegeven. De bebouwing houdt zo mogelijk rekening met zichtlijnen op de Maartenskerk door de grond-ontsloten bouwhoogte op plekken aan te passen.

Huidige parkeerfunctie

Er zijn in de huidige situatie ongeveer 70 parkeervergunninghouders die het parkeerterrein Bleekveld gebruiken. Er zullen alternatieve plekken voor deze vergunninghouders worden aangeboden. Daarbij wordt opgemerkt dat de nabijgelegen Parkeergarage Westluidense Poort nog capaciteit over heeft, waar mensen die nu parkeren op Bleekveld ook gebruik van kunnen maken.

Gezien de omvang van het initiatief worden de drempelwaarden uit de D-lijst van het Besluit m.e.r. niet overschreden, waardoor volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Daarnaast is er geen sprake van cumulatie met andere initiatieven in de omgeving.

In de aanlegfase, bij de graafwerkzaamheden, wordt de bodem voor een beperkte diepte mogelijk afgegraven. Er wordt gestreefd naar het behoud van de grond binnen het plangebied. Voor de bouw worden de reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal (hout, beton, metaal). Er zijn geen andere natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit.

Als gevolg van de ingebruikname van de nieuwe woningen zal er mogelijk een toename van de productie van afvalstoffen ontstaan. In lijn met de landelijke tendens ten aanzien van het scheiden van afval zal ook hier het afval in toenemende mate gescheiden worden afgevoerd. Dit resulteert in een kleinere hoeveelheid stoffen die feitelijk als afvalstoffen gezien moeten worden. De milieugevolgen zijn dermate beperkt dat deze geen aanleiding geven tot het laten opstellen van een milieueffectrapportage.

2. Plaats activiteit

De planlocatie Bleekveld is gelegen in de binnenstad van Tiel, aan de Eerste Bleekveldstraat. In de omgeving van het plangebied zijn diverse functies aanwezig, zoals wonen, maatschappelijk en cultuur. In de huidige situatie is de planlocatie in gebruik als parkeerterrein voor vergunninghouders. Het parkeerterrein is te bereiken vanaf de Eerste Bleekveldstraat aan de noordzijde en het Schoolstraatje aan de westzijde. Op de noordwestelijke hoek naast het plangebied is bebouwing aanwezig met gemengde functies, zoals wonen, dienstverlenende bedrijven en horeca.

3. Kenmerken mogelijke effecten

De effecten van het project zijn lokaal van aard. De meest verstrekkende effecten zijn te verwachten op het gebied van geluid in de aanlegfase. Deze effecten zijn tijdelijk van aard en hebben daarmee, mede gezien de ruime afstand tot kwetsbare gebieden, geen belangrijke gevolgen. In het kader van de planologische procedure zijn allerlei zaken onderzocht, waaronder ook de milieueffecten van verschillende aspecten. Navolgend wordt een beknopt overzicht van de onderzoeksresultaten weergegeven.

Bodem

Om aan te tonen dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater geschikt is voor het beoogde gebruik (wonen), is een verkennend bodemonderzoek inclusief asbest uitgevoerd. Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de aanwezige zandlaag op het perceel een dikte heeft variërend van 0,5 tot 1,0 m. Daarnaast blijkt dat zowel zintuiglijk schone boven- en ondergrond als de boven- en ondergrond met bijmengingen van baksteen en/of metselpuin hooguit licht verontreinigd zijn. Het gehalte aan asbest ligt ruim beneden 0,5 keer de interventiewaarde. Het grondwater is hooguit matig verontreinigd met barium.

Op basis van deze resultaten en het Besluit Bodemkwaliteit is de indicatieve bodemkwaliteitsklasse van de bovengrond 'Altijd Toepasbaar' en van de ondergrond variërend van 'Altijd Toepasbaar' tot 'Klasse Industrie'.

Daarmee kunnen belangrijke milieugevolgen uitgesloten worden.

Geluid

Woningen zijn geluidgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geluidhinder. Het plangebied is niet gelegen binnen de onderzoekszone het spoor en/of een geluidgezoneerd industriegebied. Akoestisch onderzoek naar spoorweg- en industrielawaai is niet noodzakelijk. De 30 km-wegen rond het plangebied zijn niet onderzoekspliktig. Echter bevindt het plangebied zich binnen de onderzoekszone van de Waalstraat en Nieuwe Tielseweg, waar een snelheidsregime van 50 km/uur geldt. Om die reden is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerlawaai uitgevoerd.

De geluidbelasting door de Nieuwe Tielseweg bedraagt ten hoogste 42 dB na aftrek van 5 dB ex art 110-g Wgh. De geluidbelasting door de Waalstraat bedraagt ten hoogste 42 dB na aftrek van 5 dB ex art 110-g Wgh. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee niet overschreden. Er zijn geen hogere waarden nodig voor de geluidbelasting door Nieuwe Tielseweg en de Waalstraat.

De geluidbelasting op de woningen grenzend aan de Eerste Bleekveldstraat ligt boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB die geldt voor gezoneerde wegen en bedraagt ten hoogste 59 dB na aftrek van 5 dB.

Het treffen van maatregelen om de geluidbelasting te verlagen is niet doeltreffend dan wel stedenbouwkundig ongewenst. De geluidbelasting door 30 km wegen overschrijdt niet de maximale grenswaarde voor woningen langs gezoneerde wegen. Bovendien hebben alle

woningen een geluidluwe gevel. Aan deze geluidluwe zijde kunnen geluidluwe buitenruimten worden gerealiseerd. Er zal voor het aspect geluid sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening als voor de woningen daarnaast wordt voldaan aan de eisen voor de geluidwering conform het Bouwbesluit.

Voor de geluidbelaste gevels met een geluidbelasting van meer dan 53 dB zonder aftrek zijn geluidwerende voorzieningen noodzakelijk. De hoogste geluidbelasting op de gevels bedraagt 64 dB zonder aftrek. De benodigde karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$ bedraagt dan 31 dB. Dit komt nader aan bod in het kader van de Omgevingsvergunningen.

Omdat woningen en de bijbehorende bouwwerkzaamheden geen geluidbronnen als bedoeld in de Wgh zijn, worden er vanuit het aspect geluid geen ernstige milieueffecten verwacht. De commerciële ruimte bevindt zich in de gebouwen, op korte afstand van nieuwe woningen en zal daarom naar verwachting eveneens geen ernstige milieueffecten veroorzaken.

Gesteld kan worden dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen vanuit het aspect geluid zijn.

Luchtkwaliteit

Het project is aan te merken als een NIBM-project. Daarmee is toetsing aan het aspect luchtkwaliteit niet noodzakelijk. De omvang van het project leidt niet tot belangrijke milieugevolgen vanuit het aspect luchtkwaliteit. Er is gekeken naar de luchtkwaliteit in de omgeving. Hieruit blijkt dat de wettelijke grenswaarden niet worden overschreden en het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen met zich meebrengt.

Op basis van de resultaten wordt geconcludeerd dat de milieugevolgen vanuit het aspect luchtkwaliteit van een omvang zijn die geen aanleiding geeft tot het opstellen van een m.e.r..

Externe veiligheid

Uit het raadplegen van de risicokaart blijkt dat er in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen of buisleidingen voor gevaarlijke stoffen aanwezig zijn. Het aspect externe veiligheid is wel relevant vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Betuweroute en de Waal. Het plangebied ligt namelijk binnen het invloedsgebied van deze transportroutes, waarbij personen kunnen overlijden als rechtstreeks gevolg van een zwaar ongeval met toxische stoffen.

Op grond van artikel 7 van het Bevt moet in dergelijke gevallen worden ingegaan op de mogelijkheden voor:

- de bestrijdbaarheid van een zwaar ongeval op deze transportroutes; en
- de zelfredzaamheid met betrekking tot nog niet aanwezige (beperkt) kwetsbare objecten binnen het plangebied.

Volgens artikel 9 van het Bevt moet de veiligheidsregio in de gelegenheid worden gesteld om hierover een advies uit te brengen. Veiligheidsregio Gelderland-Zuid heeft op 30 augustus 2021 aangegeven dat in dit geval sprake is van een standaardsituatie, waarvoor onderstaande verantwoordingstekst kan worden gehanteerd. Relevant hierbij is ook dat het ruimtelijke besluit geen betrekking heeft op het mogelijk maken van een (nog niet aanwezig) "zeer kwetsbaar gebouw", bestemd voor verminderd zelfredzame personen.

Bestrijdbaarheid van de omvang van een ramp of zwaar ongeval

Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen, zal de brandweer inzetten op het beperken of voorkomen van effecten. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. De brandweer richt zich dan niet direct op het bestrijden van effecten in of nabij het

plangebied. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen, is het belangrijk dat de aanwezigen in het plangebied worden geïnformeerd hoe te handelen bij dat incident. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde waarschuwings- en alarmeringspalen (WAS-palen) of NL alert. Bij het genoemde incidentscenario is het advies om te schuilen in een gebouw en de ramen, deuren en ventilatieopeningen te sluiten. In het plangebied zijn voldoende mogelijkheden aanwezig om dit advies tijdig op te volgen.

Gesteld kan worden dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen vanuit het aspect externe veiligheid zijn.

Milieuzonering

In de omgeving van het plangebied zijn diverse functies aanwezig, zoals wonen, maatschappelijk, detailhandel, horeca en bedrijvigheid. Gelet op de diversiteit aan functies kan de omgeving aangemerkt worden als een 'gemengd gebied'. Hierdoor kunnen de richtafstanden uit de VNG-brochure met één afstandstap verminderd worden, met uitzonering van het aspect gevaar.

Er zijn enkele milieubelastende activiteiten die op relatief korte afstand van het plangebied liggen. Nabij het plangebied is de St. Maartenskerk, de Schouwburg & Filmtheater Agnietenhof en de Bibliotheek Tiel aanwezig. Daarnaast bevindt zich op de Eerste Bleekveldstraat 2 t/m 12 een gemengd gebied met o.a. horeca.

Adres	Bestemming/Activiteit	SBI-code	(maximale) milieucategorie	richtafstand in gemengd gebied	feitelijke afstand tot de woningen
Eerste Bleekveldstraat 2 t/m 12	Gemengd, onder andere horeca	-	2	10 m	12 m
Sint Agnietenstraat 2	Schouwburg & Filmtheater Agnietenhof	9004	2	10 m	10 m
Kerkplein 2 en 3	St. Maartenskerk	9491	2	10 m	20 m
Rechtbankstraat 3	Bibliotheek Tiel	9101, 9102	1	0 m	32 m

Uit de bovenstaande tabel is af te lezen dat er voor de omliggende bedrijven en milieubelastende activiteiten voldaan wordt aan de richtafstanden uit de VNG-brochure. Daarnaast zijn er volgens het huidige planologische regime ook al woningen ter plaatse van het plangebied toegestaan. Op juridisch-planologisch gebied verandert de functie van de planlocatie niet. De bouwvlakken zijn zelfs op een grotere afstand van de omliggende bedrijven en milieubelastende activiteiten beoogd ten opzichte van de huidige planologische situatie.

In het kader van industrielawaai is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten aanzien van het laden en lossen van de Schouwburg en het Filmtheater Agnietenhof. Uit de berekeningen blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,It}$ bij de nieuwe woningen aan de richtwaarden kan voldoen. Wanneer voor het achteruitrijden (1 beweging) een straffactor van 5 dB(A) wordt toegepast in verband met het tonaal geluid kan ook nog aan de richtwaarden worden voldaan. De maximale geluidsniveaus L_{Amax} liggen maximaal 11 dB(A) boven de grenswaarden uit het Bkl: met piekniveaus op de gevels van de nieuwe woningen van maximaal 76 en 78 dB(A) (respectievelijk overige pieken en aandrijfgeluid). De pieken

t.g.v. overige piekgeluiden zijn maatgevend en liggen op de hoekwoning op 75-76 dB(A) en op de overige woningen niet hoger dan 71 dB(A).

Om aan een binnenniveau conform het Bkl te voldoen (45 dB(A) voor overig piekgeluid in de nacht) is een karakteristieke geluidwering van de woningen noodzakelijk van minimaal $76 - 45 = 31$ dB(A), hetgeen met gebruikelijke geluidwerende voorzieningen (dubbel glas, geluidgedempte of mechanische ventilatie e.d.) goed haalbaar is. De benodigde geluidwering met betrekking tot aandrijfgeluid – 78 dB(A) - is met een binneneis van 55 dB(A) hooguit 23 dB(A), waaraan dan dus automatisch kan worden voldaan.

De milieugevolgen vanuit het aspect milieuzonering zijn van een omvang die geen aanleiding geeft tot het opstellen van een m.e.r.

Waterhuishouding

Met de ontwikkeling neemt de oppervlakte aan verharding niet toe. Met de ontwikkeling neemt de oppervlakte aan verharding niet met meer dan 500 m² toe. Derhalve is watercompensatie niet aan de orde. Het hemelwater wordt zoveel als mogelijk gescheiden en geïnfiltreerd in de bodem en afgevoerd naar de naastgelegen watergang. Hierbij worden geen uitlogende materialen gebruikt. Het afvalwater wordt afgevoerd naar het bestaande gemeentelijk rioleringsstelsel.

Binnen het plangebied zijn geen primaire en/of regionale waterkeringen aanwezig.

Gelet op het voorgaande wordt voldoende rekening gehouden met het aspect water. De ontwikkeling veroorzaakt geen nadelige gevolgen voor het oppervlaktewaterstelsel in de omgeving. De milieugevolgen vanuit het aspect water zijn van een omvang die geen aanleiding geeft tot het opstellen van een m.e.r.

Ecologie

Vanuit het aspect ecologie zijn soortenbescherming en gebiedsbescherming van belang. Het gebied is momenteel volledig verhard en wordt intensief gebruikt als parkeerterrein. Het plangebied is daarmee niet geschikt voor beschermde soorten van de Wet natuurbescherming. Om deze redenen heeft plangebied aannemelijk geen essentiële betekenis voor de overleving van soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrictlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of overige soorten. Voor de sloop- en bouwwerkzaamheden, is er geen flora- en fauna onderzoek nodig.

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, een belangrijk weidevogelgebied of het Natuurnetwerk Nederland. Er zijn geen karakteristieke landschapselementen aanwezig. Gelet op de aard en omvang van de werkzaamheden en afstand tot de gebieden is externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden, met uitzondering van stikstofdepositie, uitgesloten.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de afstand tot het Natuurnetwerk Nederland hebben de voorgenomen activiteiten geen negatieve invloed. Voor de Natura 2000-gebieden kan de toename van stikstofdepositie mogelijk leiden tot negatieve effecten.

Voorts is er voor de ontwikkeling een stikstofberekening uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van omliggende Natura 2000-gebieden.

De milieugevolgen vanuit het aspect ecologie zijn van een omvang die geen aanleiding geeft tot het opstellen van een m.e.r..

Archeologie

Volgens het geldende 'Parapluplan Archeologie' beschikken de gronden van het plangebied over de dubbelbestemming 'waarde - Archeologie 1'. Bij bodemingrepen groter dan 30 m² en dieper dan 30 cm is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek noodzakelijk. Met de herontwikkeling worden deze normen overschreden. Om die reden is een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd.

In 1997-1998 heeft er op de planlocatie archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Met dit onderzoek is het oostelijke en westelijke gedeelte van het plangebied onderzocht. Het middengebied is destijds niet onderzocht. In het gebied zijn bewoningssporen uit de periode tot en met de 10de eeuw aangetroffen en is de bodem tot ca 5 meter -mv opgegraven. Uit dit onderzoek is gebleken dat bij ontgraving tot maximaal 1 meter -mv in het gebied behoudenswaardige archeologische sporen in de vorm van grondsporen, beerputten en funderingen aangetroffen kunnen worden uit de periode Late-Middeleeuwen- Nieuwe Tijd.

Geadviseerd wordt om bij bodemingrepen, dieper dan 100 cm-mv, een archeologisch onderzoek uit te voeren. Hierop volgend heeft er tweede archeologische opgraving plaatsgevonden. In samenspraak met de gemeente is het plangebied vrijgegeven van archeologische waarden.

De beoogde ontwikkeling veroorzaakt geen schade aan archeologische waarden. De milieugevolgen vanuit het aspect archeologie zijn van een omvang die geen aanleiding geeft tot het opstellen van een m.e.r.

Ontploffbare Oorlogsresten

De gemeente Tiel heeft in 2016 via een historisch vooronderzoek het risico op de aanwezigheid van Ontploffbare Oorlogsresten (OO) al voor het gehele grondgebied in kaart laten brengen. In dit onderzoek is onderhavige locatie aangemerkt als 'verdacht'. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder het 'Werkprotocol spontane vondst explosief' van de gemeente Tiel.

Gesteld kan worden dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen zijn ten aanzien van het aspect Ontploffbare Oorlogsresten.

Verkeer en parkeren

In de nieuwe situatie neemt het aantal woningen met 28 toe. In de huidige situatie betreft het plangebied een parkeerterrein. Er zal met de beoogde ontwikkeling dan ook sprake zijn van een toename in de verkeersgeneratie. Voor de 12 rijwoningen in het plangebied geldt een verkeersgeneratie van $12 \times 6,8 = 81,6$. Voor de 16 appartementen geldt een verkeersgeneratie van $16 \times 3,2 = 51,2$. Hiermee is sprake van een totale verkeersgeneratie van 132,8 voertuigbewegingen per etmaal. Gelet op de ligging van het plangebied in het centrum van Tiel en het relatief lage aantal voertuigbewegingen die veroorzaakt worden, kan gesteld worden dat de verkeersgeneratie op te vangen is met de huidige verkeersstructuur. Daarbij is in de huidige situatie (parkeerterrein vergunninghouders) ook reeds sprake van een verkeersgeneratie.

Voor het bepalen van het benodigde aantal parkeerplaatsen zijn de parkeernormen van de 'Beleidsregels Reserve Parkeerbijdrageregeling' van de gemeente Tiel geraadpleegd. De planlocatie is gelegen in het centrumgebied. Voor de rijwoningen geldt een parkeernorm van $12 \times 1,1 = 13,2$. Voor de appartementen geldt een parkeernorm van $16 \times 0,5 = 8$. Samen betekent dit een parkeernorm van afgerond 22 parkeerplaatsen. In het plangebied worden 33 parkeerplaatsen gerealiseerd, daarmee wordt aan de parkeernorm voldaan.

Geconcludeerd kan worden dat geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen ten gevolge van verkeer en parkeren.

Beoordeling

Om te beoordelen of er een milieueffectrapport noodzakelijk is, is een eerste verkenning naar de milieueffecten uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r.-beoordeling geeft antwoord op de vraag of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Uit de voorgenoemde milieuaspecten blijkt dat geen belangrijke nadelige milieugevolgen gesignaleerd worden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie

Op grond van artikel 7.19 van de Wet milieubeheer wordt geconcludeerd dat er geen m.e.r.(-beoordeling) hoeft te worden opgesteld en volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling die wordt ingevuld middels de voorliggende aanmeldnotitie. Dit geeft in voldoende mate inzicht in de milieueffecten om deze volwaardig mee te kunnen wegen in het nog te nemen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Bleekveld, Tiel'.

Mocht u naar aanleiding van dit verzoek nog vragen hebben dan kunt u uiteraard met ons contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Buro SRO