

Berekening t.b.v. Wet natuurbescherming

Grotebrugse Grintweg 72-74 in Tiel

Gemeente Tiel



Gegevens over het plan:

Plannaam: Berekening t.b.v. Wet natuurbescherming Grotebrugse Grintweg 72-74 in Tiel
Datum: 11 april 2022
Projectnummer Buro SRO: SR200399

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever: Witte Groep

Gegevens Buro SRO:

't Goylaan 11
3525 AA te Utrecht
030-2479198
utrecht@buro-sro.nl
www.Buro-SRO.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Projectbeschrijving	4
1.3	Wettelijk kader	5
1.4	Leeswijzer	5
Hoofdstuk 2	Verkeers- en ruimtelijke gegevens	6
2.1	Ruimtelijke gegevens	6
2.2	Gebruiksfase.....	7
Hoofdstuk 3	Berekeningen en resultaten bouw- en gebruiksfase	8
3.1	Gebruiksfase	8
Hoofdstuk 4	Samenvatting en conclusies	9

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De percelen aan de Grotebrugse Grintweg 72-74 in Tiel waren voorheen bedrijfsmatig in gebruik. De bedrijfsmatige activiteiten zijn inmiddels gestaakt en het voornemen is de gronden te herontwikkelen ten behoeve van woningbouw. Het voornemen is de 2 bestaande (voormalige) bedrijfswoningen te behouden als twee burgerwoningen en ter plaatse van de voormalige bedrijfsopstallen en het aangrenzende graslandje in totaal 10 rijwoningen te realiseren. Het voorgenomen plan gaat gepaard met de uitstoot van stikstof in de gebruiksfase. Derhalve moet in beeld gebracht worden wat de mogelijke effecten van de ontwikkeling zijn op de intandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In voorliggende rapportage worden de mogelijke effecten in beeld gebracht.

De onderzoekslocatie is gelegen in de nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Dit betreft het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' en bevindt zich op ca. 400 m van de onderzoekslocatie.

1.2 Projectbeschrijving

De initiatiefnemer is voornemens de braakliggende gronden die voorheen bedrijfsmatig in gebruik waren te herontwikkelen en ter plaatse 10 rijwoningen te realiseren. Tegelijkertijd zullen de 2 voormalige bedrijfswoningen behouden blijven als 2 burgerwoningen.

De navolgende afbeelding toont de toekomstige situatietekening.



Impressie beoogde situatie (bron: Architectenbureau Wagterkrijger d.d. 18-02-2022)

De bestaande 2 voormalige bedrijfswoningen zullen in de toekomstige situatie verwarmd worden middels gas, gelijk aan de huidige situatie. De nieuw te realiseren woningen worden gasloos gerealiseerd.

1.3 Wettelijk kader

In de Wet natuurbescherming is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden een vergunning vereist is. Verzuring en vermesting is één van die mogelijk negatieve effecten. Voor ieder habitattype binnen een Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermesting is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie. Door middel van het rekeninstrument AERIUS wordt de stikstofdepositie berekend als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden.

Het rekeninstrument AERIUS was één van de pijlers van het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Het PAS maakt onderdeel uit van de Crisis- en herstelwet (Chw). Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State uitspraak gedaan omtrent het PAS. Het PAS mag niet meer gebruikt worden als basis voor toestemming voor 'activiteiten'. Hiermee is het PAS buiten werking gesteld. Het systeem van het PAS was erop gebaseerd dat vooruitlopend op toekomstige positieve ontwikkelingen voor beschermde natuurgebieden toestemming gegeven kan worden voor activiteiten die mogelijk schadelijk zijn voor die gebieden door stikstofuitstoot. Die toestemming 'vooraf', zoals het PAS mogelijk maakte, mag niet meer, aldus de RvS. Projecten en of activiteiten dienen, in afwachting van een nieuwe PAS, zelfstandig beoordeeld te worden op grond van de Wet natuurbescherming.

In de uitspraak van 29 mei 2019 is ook specifiek ingegaan op de AERIUS Calculatoe. In rechtsoverweging 39.3 is bepaald dat AERIUS nog wel gebruikt kan worden voor de effectbepaling op grotere (meer dan 50 meter) afstand. Voor berekeningen op kortere afstand wordt een tweede berekening met een ander rekenpakket aanbevolen. De onnauwkeurigheid van AERIUS zat voornamelijk in emissie berekeningen bij agrarische bedrijven waar het emissiepunt zich op enige hoogte bevond. In de AERIUS module van januari 2022 zijn de bezwaren van de Afdeling bestuursrechtspraak zoals verwoord in de uitspraak van 29 mei weggenomen.

Bouwvrijstelling

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw-, sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Dit betekent in het vergunningstraject dat voor het aspect stikstof alleen nog de neerslag (depositie) in de gebruiksfase een rol speelt. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering regelt onder meer drie resultaatsverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. De wet maakt een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering introduceert in artikel 2.9a Wet natuurbescherming een gedeeltelijke vrijstelling van de natuurvergunningplicht uit artikel 2.7 van die wet. In relatie tot de nieuwe Omgevingswet is alvast artikel 8.74c toegevoegd aan het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin de bouwvrijstelling ook onder de nieuwe wet- en regelgeving mogelijk wordt gemaakt.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk worden in hoofdstuk 2 de verkeers- en ruimtelijke gegevens beschreven. De uitgevoerde berekeningen en resultaten worden beschreven in hoofdstuk 3. Tenslotte wordt in hoofdstuk 4 de conclusie getrokken.

2.2 Gebruiksfase

De beoogde ontwikkeling neemt in de gebruikersfase verkeersbewegingen met zich mee. Daarnaast zullen de 2 voormalige bedrijfswoningen middels een Cv-ketel worden verwarmd en gebruik maken van gas.

2.2.1 Verkeersbewegingen

Voor de berekening van de totale verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 “toekomstbestendig parkeren”. Voor de beoogde 12 rijwoningen kan in de CROW-publicatie 381 de categorie ‘koop, huis, tussen/hoek’ worden gevolgd en voor de 2 voormalige bedrijfswoningen kan de categorie ‘koop, huis, vrijstaand’ worden gevolgd. Uitgegaan wordt van een ‘matig stedelijk’ woonmilieu in de ‘schil centrum’. Zoals in onderstaande tabel is te zien brengt de ontwikkeling een verkeersgeneratie van maximaal 32,0 verkeersbewegingen per etmaal met zich mee. Hierbij is rekening gehouden met een maximale verkeersgeneratie, zodat de berekende verkeersgeneratie kan worden opgevat als een *worst case*-benadering.

Soort woning	Aantal woningen	CROW verkeersgeneratie per woning	Totale verkeersgeneratie
Koop, huis, vrijstaand	2	7,6 – 8,4	15,2 – 16,8
Koop, huis, tussen/hoek	10	6,5 – 7,3	65 – 73
Totaal	12		80,2 – 89,8

Uitgegaan wordt dat 50% van het verkeer via de Grotebrugse Grintweg in zuidelijke richting rijdt naar de Binnenhoek, waarna het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. De resterende 50% van het verkeer rijdt via de Grotebrugse Grintweg in noordelijke richting, in de richting van de Westroijensestraat, waarna het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. Het verkeer wordt meegenomen in de berekening tot het moment dat het zich door haar snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het heersende verkeer, in dit geval de Binnenhoek en de Westroijensestraat. De totale verkeersgeneratie die de ontwikkeling met zich meebrengt valt onder ‘licht verkeer’.

2.2.2 Verwarmingsinstallaties

In totaal voorziet het voorgenomen plan in de realisatie van 10 rijwoningen. De 2 bestaande voormalige bedrijfswoningen zullen behouden blijven als 2 burgerwoningen en middels een Cv-Ketel worden verwarmd en daarom met een gasaansluiting worden uitgevoerd.

Voor de 2 voormalige bedrijfswoningen wordt uitgegaan van een NO_x-emissie van 3,03 kg/j per woning (*bron: emissiewaarden_aerius_def_versie_05_juli_2018*), in totaal een NO_x-emissie van 6,06 kg/j. De beoogde 10 rijwoningen worden zonder gasaansluiting uitgevoerd waardoor deze niet meegenomen worden in de AERIUS-berekening.

Hoofdstuk 3 Berekeningen en resultaten bouw- en gebruiksfase

De berekeningen zijn verricht met het web-based programma Aeries d.d. 11 april 2022. Op navolgende uitsnede zijn de bronnen weergegeven die van invloed kunnen zijn op de stikstofdepositie van het initiatief. De bronnen geven aan waar een toename van het aantal verkeersbewegingen plaatsvindt en waar de mobiele werktuigen gebruikt worden tijdens de bouwfase. De Aeries Calculator is zo ingesteld dat er geen afronding van de rekenresultaten onder de 0,05, de zogenaamde pas-drempel, plaatsvindt.

3.1 Gebruiksfase

In de gebruiksfase wordt uitgegaan van drie bronnen. Bron 1 heeft betrekking op de 2 voormalige bedrijfswoningen die middels een Cv-Ketel worden verwarmd. Bron 2 en 3 hebben betrekking tot het wegverkeer. Hiervoor is uitgegaan van 90 verkeersbewegingen per etmaal.

De berekeningen hebben geleid tot de onderstaande conclusie.

Totale emissie	Rekenjaar	Emissie NH₃	Emissie NO_x
Situatie 1 - Beoogd	2022	0,2 kg/j	8,8 kg/j
Resultaten	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		

Conclusie

Tijdens de gebruiksfase bedraagt de totale emissie voor NO_x 8,8 kg/j en voor NH₃ < 0,2 kg/j. Uit de berekening van de AERIUS Calculator blijkt dat er voor de gebruiksfase in dit geval geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn op Natura 2000-gebieden.

Hoofdstuk 4 Samenvatting en conclusies

Op de planlocatie aan de Grotebrugse Grintweg 72-74 in Tiel is het voornemen de braakliggende gronden die voorheen bedrijfsmatig in gebruik waren te herontwikkelen en ter plaatse 10 rijwoningen te realiseren. Tegelijkertijd zullen de 2 voormalige bedrijfswoningen behouden blijven als 2 burgerwoningen. Voor de ontwikkeling is ten behoeve van de Wet natuurbescherming een AERIUS-berekening uitgevoerd.

Voor de gebruiksfase is uitgegaan van een verkeersgeneratie van maximaal 90,0 voertuigen per etmaal, zonder rekening te houden met de verkeersgeneratie vanuit de bestaande situatie. Uitgegaan is van 100% licht verkeer. Verder zullen de 2 voormalige bedrijfswoningen verwarmd worden middels gas. Voor de Natura 2000-gebieden geldt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn.



buro-sro.nl