

Opdrachtgever	Pouderoyen Tonnaer
Datum	31 maart 2022
Auteur	Joost Verhoeven
Kenmerk	011959.20220331.N1.02
Kenmerk opdrachtgever	2 019.73990.12
Status	Concept
Pagina	1/3

Woningbouwlocatie De Balije Tiel

1. Inleiding

Op de voormalige schoollocatie aan De Balije in Tiel is een plan voor 36 appartementen in ontwikkeling. In deze notitie gaan we in op de gevolgen voor verkeer en parkeren.



Figuur 1.1: De schoollocatie en omgeving in bovenaanzicht (foto Cyclomedia)

2. Het plan

De appartementen worden gerealiseerd in twee blokken van twee en drie verdiepingen. Het parkeren wordt opgevangen op een terreintje direct bij de woningen en sluit aan op het bestaande parkeerterrein. Voor autoverkeer is het plan ontsloten vanaf de Burgemeester Meslaan.



Figuur 2.1: Bovenaanzicht van de bouwblokken en het parkeren

3. Verkeersgeneratie

We hebben de verkeersgeneratie bepaald op basis van de kencijfers van het CROW (Publicatie 381, Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie) uitgaande van de stedelijkheidscategorie 3 (matig stedelijk) en ligging in de 'rest bebouwde kom'.

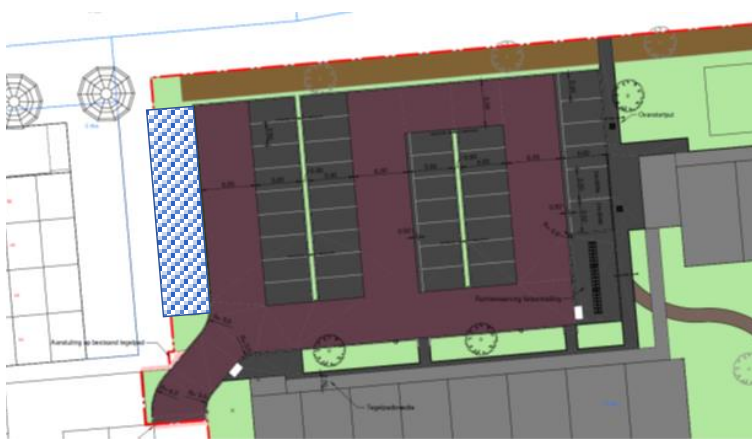
De verkeersgeneratie per woning ligt op 3,2-4,0 ritten per woning voor een gemiddelde weekdag. Aangezien Tiel relatief voor deze woningen lage parkeernormen hanteert, gaan we hier uit van de lage waarde. Op basis van deze kencijfers bedraagt de verkeersgeneratie 115 ritten per gemiddelde weekdag. Voor een gemiddelde werkdag is dat 128 ritten, afgerond op 130 autobewegingen over de hele dag. In het drukste spitsuur gaat het om 10 tot 15 auto's.

Het autoverkeer rijdt via de Burgemeester Meslaan waarbij het meeste verkeer richting de rotonde in de Rivierenlandlaan zal rijden. Dit past bij de ontsluitende functie die de Burgemeester Meslaan voor de wijk heeft. De toename van 10 tot 15 voertuigen in het drukste spitsuur heeft geen gevolgen voor de verkeersafwikkeling of de verkeersveiligheid.

4. Parkeren

De gemeente Tiel heeft de parkeernormen vastgelegd in de Nota Parkeernormen Tiel 2022. Voor sociale huur appartementen geldt een parkeernorm van 1,1 parkeerplaats per woning. Dit betekent dat er voor 36 woningen 40 parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd. Op de plantekening zijn 38 nieuwe parkeerplaatsen aangegeven. Er is ruimte voor 42 parkeerplaatsen als we daar ook de ruimtereservering voor een fietsenstalling in meenemen. De fietsenstalling (deels ook voor bezoek) kan wellicht ook op een andere locatie bij de ingang(en) worden gerealiseerd.

Daarnaast zien we een mogelijkheid om met beperkte verschuiving in het parkeerterrein 9 parkeerplaatsen toe te voegen aan de westzijde van het terrein.



Figuur 4.1: Ruimte voor uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen (blauw gearceerd)

5. Conclusie

Het plan leidt tot een verkeerstoename van ongeveer 130 auto's per werkdag, 10 tot 15 auto's in het drukste spitsuur. Dit extra verkeer kan worden verwerkt via de bestaande wegen. Bij de nieuwbouw zijn op basis van de parkeernormen 40 parkeerplaatsen nodig. De ruimte daarvoor is aanwezig.