

Raadsvoorstel



Agendapunt	
Raadsvergadering	15 december 2021
Portefeuillehouder	Ben Brink
Begrotingsprogramma	5: Ruimte en economie
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan <i>Tiel Noord en Kleine Kernen – Lingeweg 31</i>
Zaak/document nr.	95243

Besluit om:

1. Het bestemmingsplan *Tiel Noord en Kleine Kernen – Lingeweg 31* ongewijzigd vast te stellen en de digitale versie van dit plan beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.BP00054-va01;
2. Te besluiten over de ingekomen zienswijzen, zoals door het college wordt geadviseerd, met de daarbij genoemde overwegingen zoals weergegeven in het besluit behorende bijlage *advies zienswijzen bestemmingsplan Tiel Noord en Kleine Kernen – Lingeweg 31* versie 1.0 d.d. 21 oktober 2021;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Inleiding

Op 17 augustus 2021 heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan *Tiel Noord en Kleine Kernen – Lingeweg 31* ter visie te leggen. Het beoogde bouwplan behorende aan dit ontwerp bestemmingsplan, betreft de bouw van twee woningen in de hoogste prijscategorie. In de aanloop naar de bestemmingsplanprocedure heeft de initiatiefnemer het bouwplan met zijn directe burens besproken, wie positief op dit plan reageerden. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 2 september tot en met 14 oktober 2021 ter visie gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Dit voorstel bevat de resultaten van de zienswijze procedure, zoals vervat in de bijbehorende *advies zienswijzen bestemmingsplan Tiel Noord en Kleine Kernen -Lingeweg 31* versie 1.0 d.d. 21 oktober 2021.

Er is nu een raadsbesluit nodig om de procedure te kunnen vervolgen.

Beoogd effect

Het realiseren van twee nieuwe woningen in de hoogste prijscategorie.

Argumenten

1.1 Overeenkomstig gemeentelijk beleid en eerdere besluitvorming

Op 15 september 2020 heeft het college besloten een samenwerkingsovereenkomst te sluiten met de initiatiefnemer E. Verhoeks voor de herziening van het vigerende bestemmingsplan ten

behoefte van deze ontwikkeling. Dit ontwerp bestemmingsplan heeft van 2 september tot en met 14 oktober 2021 ter inzage gelegen.

1.2. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

In de bijgevoegde *Advies zienswijzen bestemmingsplan Tiel Noord en Kleine Kernen – Lingeweg 31* versie 1.0, d.d. 21 oktober 2021 zijn de ingediende zienswijzen puntsgewijs behandeld en is geconcludeerd dat er geen aanleiding is om de ingediende zienswijzen gegrond te verklaren.

1.3. Er zijn geen belemmeringen

Er zijn geen belemmeringen wat betreft milieu- of ander beleid en regelgeving die het bestemmingsplan in de weg staan.

Kanttekeningen

-

Aanpak / uitvoering

Het raadsbesluit over de vaststelling van het bestemmingsplan zal volgens de vereisten van de Wro worden bekend gemaakt, waarna het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zes weken ter inzage liggen (beroepstermijn Raad van State). De digitale versie van het plan wordt beschikbaar gesteld onder NL.IMRO.0281.BP00054-va01. Aansluitend treedt het bestemmingsplan in werking (tenzij een verzoek om voorlopige herziening wordt ingewilligd door de Raad van State).

Communicatie

De publicatie van de ter inzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal gebeuren via de reguliere kanalen. Een schriftelijke kennisgeving van het raadsbesluit, met een toelichting over de procedure die desgewenst aansluitend kan worden gevolgd, wordt toegezonden aan de indieners van de zienswijzen.

Financiën

Met de initiatiefnemer is een samenwerkingsovereenkomst afgesloten waarin afspraken zijn gemaakt over de verdeling van kosten. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente Tiel.

Bijlage(n)

- Ontwerp bestemmingsplan *Tiel noord en Kleine Kernen – Lingeweg 31*
- Concept raadsbesluit
- *Advies zienswijzen bestemmingsplan Tiel Noord en Kleine Kernen – Lingeweg 31* versie 1.0, d.d. 21 oktober 2021

Burgemeester en wethouders van Tiel,
de secretaris, de burgemeester,

Advies commissie(s) d.d.:

Tiel, d.d.
de commissiegriffier,

Beslissing raad d.d.:
de griffier,

Meer informatie:

Team:	Vitale Stad
Contactpersoon:	
Telefoon:	
E-mail:	