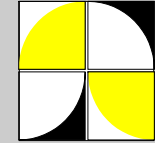


## Bestemmingsplan Tiel Noord en Kleine Kernen – Lingeweg 31



### Reactienota zienswijzen

#### procedure

02-09-2021 Start ter visie legging Ontwerp Bestemmingsplan  
30-11-2021 Vakcommissie ter advies  
15-12-2021 Gemeenteraad ter vaststelling

Het voorliggende bestemmingsplan Tiel Noord en Kleine Kernen – Lingeweg 31 heeft straks een vastgestelde analoge versie evenals een vastgestelde digitale versie. De digitale versie van het ontwerp bestemmingsplan is te bekijken via het internet:

[https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0281.BP00054-on01/r\\_NL.IMRO.0281.BP00054-on01.html](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0281.BP00054-on01/r_NL.IMRO.0281.BP00054-on01.html)

#### Wijzigingsoverzicht

| versie | datum       | auteur | aanleiding        |
|--------|-------------|--------|-------------------|
| 1.0    | 20 okt 2021 | Eva    | Start reactienota |
|        |             |        |                   |

## Deel 1. Zienswijzen

| Nr. | Samenvatting zienswijzen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Reactie B&W                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | XXXXX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ontvankelijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1a  | De reclamant merkt op dat het akoestisch onderzoek voor verkeersgeluid is uitgevoerd tijdens een periode met strenge coronamaatregelen (februari 2021) met minder verkeersbewegingen dan normaliter. De reclamant acht de telling daarom niet representatief voor de werkelijke situatie.                                                                                                                                                      | In het akoestisch onderzoek wordt uitgegaan van de te verwachten verkeersintensiteiten voor het jaar 2030. De coronamaatregelen uit februari 2021 zijn daarop niet van invloed.<br><br>Burgemeester en wethouders adviseren de zienswijze op dit punt <u>ongegrond</u> te verklaren.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1b  | De reclamant maakt zich zorgen over de extra verkeersbewegingen die de (bouw-) werkzaamheden van dit plan voortbrengen, zowel ten aanzien van geluid als van verkeersveiligheid.                                                                                                                                                                                                                                                               | De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.<br><br>Overigens is er, gezien de geringe omvang van het bouwplan (twee woningen), geen reden om aan te nemen dat de bouwwerkzaamheden zullen zorgen voor een onaanvaardbare toename van verkeersgeluid, of aantasting van de verkeersveiligheid. Bij de bouw zal moeten worden voldaan aan algemene regels met betrekking tot (verkeers-)veiligheid en overlast voor de omgeving. De gemeente zal daar bij de vergunningverlening en het toezicht op de bouw ook aandacht aan besteden. |
| 1c  | De reclamant is van mening dat meer aandacht moet worden besteed aan de verkeersveiligheid van de Lingeweg. Hier wordt in de praktijk harder gereden dan de toegestane 30 km/h en ontbreekt een trottoir voor de vele wandelaars die hier lopen. Verzocht wordt om hier maatregelen te treffen om verkeersdeelnemers te wijzen op hun snelheid en hen af te remmen.                                                                            | De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.<br><br>Dit betreft echter niet het verkeer ten gevolge van het voorliggende ontwerp bestemmingsplan of de daardoor veroorzaakte onveiligheid of geluidsoverlast. De verkeerssituatie en veiligheid heeft de aandacht van de gemeente en de gemeente zal nader bekijken of er indien noodzakelijk, maatregelen kunnen worden genomen.                                                                                                                                                     |
| 2   | XXXXX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ontvankelijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2a  | De reclamant wijst erop dat het plangebied in een boringsvrije zone en KWO-vrije zone ligt en dat in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan niet is ingegaan op beide onderwerpen. De Reclamant verzoekt om het voorgenomen plan inclusief de te voeren bouw-, inrichtings- en gebruiksactiviteiten die bij het plan horen, te toetsen aan de betreffende onderdelen van grondwaterbescherming uit de Omgevingsverordening Gelderland. | De regels uit de omgevingsverordening Gelderland staan de uitvoering van het plan niet in de weg. Bij de bouw zal moeten worden voldaan aan de regels van de omgevingsverordening.<br><br>Burgemeester en wethouders adviseren de zienswijze op dit punt <u>ongegrond</u> te verklaren.                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Nr.       | Samenvatting zienswijzen                                                                                                    | Reactie B&W                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2b</b> | Reclamant verzoekt om in de planregels en de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan een boringsvrije zone op te nemen. | <p>De omgevingsverordening Gelderland verplicht de gemeenten niet om de bescherming van boringsvrije zones en koude-warmteopslagvrije zones vast te leggen in bestemmingsplannen. Op dit moment is het in Tiel nog geen beleid om deze zones in de regels van het bestemmingsplan op te nemen. Er is dan ook geen reden om met dit plan hier van af te wijken.</p> <p>Er zal worden onderzocht of voor heel Tiel wel regels voor de boringsvrije en koud-warmteopslagvrije zones kunnen worden opgesteld. Dan zal een set algemene regels worden opgenomen in de vorm van een paraplu-bestemmingsplan voor heel Tiel, in plaats van voor één adres.</p> <p>Burgemeester en wethouders adviseren de zienswijze op dit punt <u>ongegrond</u> te verklaren.</p> |
| <b>2c</b> | Reclamant verzoekt om in de planregels, eisen voor grondwaterneutraal te bouwen, op te nemen.                               | <p>Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.</p> <p>Overigens zal, bij het beoogde bouwplan de totale verharde en het bebouwde oppervlak afnemen. Hiermee wordt voldaan aan het grondwaterneutraal beleid van de provincie. Bovendien is het voornemen opgenomen dat (zoals de reclamant in eigen zienswijze aangeeft) regenwater moet worden afgekoppeld en moet worden opgevangen op in het plangebied, waardoor er een positieve invloed ontstaat op de grondwaterinfiltratie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |