



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Gemeente Tiel
De heer M. van Herwijnen
Postbus 6325
4000HH Tiel

Onderwerp:
Beoordeling bodemkwaliteit Lingeweg 31 Tiel

Geachte heer Van Herwijnen,

Op 11 mei 2021 kregen wij uw verzoek voor het beoordelen van een bodemonderzoek op het adres Lingeweg 31 in Tiel. U vroeg ons hierover te adviseren.

Ons advies leest u onder deze brief.

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

-

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met I. van der Burgh, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Mocht u in de toekomst onze hulp weer nodig hebben, dan helpen we u graag. Wij werken graag met u samen aan een veilig en duurzaam Rivierenland.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Tiel,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Dit document is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.'

Datum

31 mei 2021

Pagina

1 van 5

Ons kenmerk

ODR2105176

Uw kenmerk

Behandeld door

I. van der Burgh

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2

4001 WG Tiel

Postbus 6267

4000 HG Tiel

0344 57 93 14

post@odrivierenland.nl

www.odrivierenland.nl

Aan

Gemeente Tiel
M. van Herwijnen

Pagina
2 van 5

Van

I. van der Burgh

Ons kenmerk
ODR2105176

Onderwerp

Beoordeling bodemkwaliteit Lingeweg 31 Tiel

Inleiding

Voor het perceel, gelegen aan de Lingeweg 31 te Tiel, is een bestemmingsplanwijziging aangevraagd voor het splitsen van het perceel en het realiseren van twee woningen. Op de locatie is op dit moment één woning aanwezig. Daarnaast is er sprake van twee schuren met asbestverdachte dakbedekking. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is een bodemonderzoek uitgevoerd. Gevraagd is dit onderzoek te beoordelen en advies uit te brengen over de bodemkwaliteit.

Advies

Wij adviseren de Gemeente Tiel vanwege Bodem:

1. in te stemmen met het ingediende bodemonderzoeksrapport;
2. te concluderen dat de huidige bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het beoogde gebruik 'Wonen met tuin'.

Argumenten

1.1 Het bodemonderzoek is actueel en van voldoende kwaliteit.

Ten behoeve van het vooronderzoek is informatie opgevraagd bij onze dienst en bij het bodemonderzoek is in voldoende mate rekening gehouden met de verdenkingen die uit het vooronderzoek naar voren zijn gekomen. Er lijkt geen gebruik te zijn gemaakt van het historisch onderzoek dat in het kader van het bestemmingsplan is uitgevoerd in oktober 2020. Ondanks enkele afwijkingen ten aanzien van de geldende onderzoeksprotocollen kan met het onderzoek worden ingestemd.

2.1 Er zijn maximaal lichte verontreinigingen aangetoond.

De bovengrond van het perceel is licht verontreinigd met diverse zware metalen, PAK en minerale olie. De ondergrond bevat een licht verhoogd gehalte aan lood. De gemeten gehalten aan lood in de grond vormen geen risico voor spelende kinderen.

In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond. Zowel in de puinhoudende bovengrond als ter plaatse van de druppelzone van het asbesthoudende dak is geen asbest aangetoond. De onderzochte teeltlaag bevat geen bestrijdingsmiddelen. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot nader onderzoek.

Kanttekeningen

1.1 Het bodemonderzoek is niet geheel volgens de geldende protocollen uitgevoerd.

Bij het samenstellen van de mengmonsters is afgeweken van de NEN 5740 voor wat betreft het maximale aantal deelmonsters per mengmonster. Ook zijn er minder analyses op bestrijdingsmiddelen

uitgevoerd dan voorgeschreven in dit protocol. Omdat geen bestrijdingsmiddelen boven de detectiegrens zijn aangetoond, kan worden ingestemd met deze afwijking.

Pagina
3 van 5

Ons kenmerk
ODR2105176

Documenten

Voor het advies hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Bodemonderzoek Lingeweg 31 Tiel, Linge milieu bv, projectnummer 21-2048, 26 april 2021
- Bestemmingsplan Tiel Noord en Kleine kernen - Lingeweg 31, Anteagroup, projectnummer 464449.100, revisie 00, 12 maart 2021

Bijlage

1. Checklist beoordeling bodemonderzoek

Bijlage 1 Checklist beoordeling bodemonderzoek

Pagina
4 van 5

Ons kenmerk
ODR2105176

Onderwerpen	Resultaat
Komt onderzoekslocatie overeen met het te beschouwen gebied?	In de toegezonden stukken is niet aangegeven wat de omvang is van het plangebied. Aangenomen is dat dit overeenkomt met het onderzochte perceel.
Vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725?	Ja, akkoord. Er is informatie opgevraagd bij de ODR. Voor zover bekend is er geen informatie opgevraagd bij de gemeente Tiel. In het rapport is gesteld dat er geen (voormalige) tanks bekend zijn op het terrein. Een deel van het terrein is in gebruik geweest als boomgaard. Verder is er bebouwing met asbesthoudende dakbedekking aanwezig. De locatie is als verdacht te beschouwen voor asbest en bestrijdingsmiddelen.
Onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740?	Niet geheel. Er is uitgegaan van de onderzoeksstrategie VED-HE. De mengmonsters van de bovengrond bevatten meer deelmonsters dan volgens de NEN 5740 is toegestaan (5 i.p.v. 4). Er is slechts één mengmonster geanalyseerd op OCB. Dit hadden er volgens de NEN 5740 drie moeten zijn. Ook is niet duidelijk waarom dit mengmonster slechts uit twee deelmonsters is samengesteld. Op basis van de analyseresultaten kan desondanks met het onderzoek worden ingestemd.
Indien van toepassing: onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707, NEN 5897?	Grotendeels. Voor het gehele terrein is de strategie voor een diffuus verontreinigde locatie met heterogene verdeling gevolgd. In plaats van twee mengmonsters uit

	de inspectiegaten is er één mengmonster samengesteld. Van de druppelzone van het asbesthoudende dak onder dakgoot is een tweede mengmonster samengesteld, in dit geval van de toplaag (tot 0,1 m -mv).
Uitvoer veldwerk conform Kwalibo Besluit bodemkwaliteit?	De heer N. Verweij is erkend voor het door hem uitgevoerde veldwerk.
Is het onderzoek voldoende actueel?	Ja, van april 2021.
Resultaat: alle mengmonsters < streefwaarde of achtergrondwaarde	Zowel in de puinhoudende bovengrond als in de toplaag ter plaatse van de druppelzone is geen asbest boven de detectiegrens aangetoond. In de toplaag (0-0,3 m -mv) van de oostzijde van het perceel zijn geen bestrijdingsmiddelen boven de detectiegrens aangetoond. Ook het grondwater bevat geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen.
Eén of meer (meng)monsters > streefwaarde of achtergrondwaarde; geen overschrijding tussenwaarde	In de zandige bovengrond van de locatie zijn licht verhoogde gehalten aan kobalt, kwik, lood, nikkel, zink, PAK en minerale olie aangetoond. De kleiige ondergrond bevat een licht verhoogd gehalte aan lood. De gemeten gehalten aan lood in de grond liggen beneden 100 mg/kg ds en vormen derhalve geen risico voor spelende kinderen.
Resultaat >tussenwaarde	
Resultaat: Eén of meer (meng)monsters overschrijding tussenwaarde	N.v.t.