

Parkeeronderzoek ICC Tiel



Opdrachtgever
Titel rapport

Gemeente Tiel
Parkeeronderzoek ICC Tiel

Kenmerk
Datum publicatie

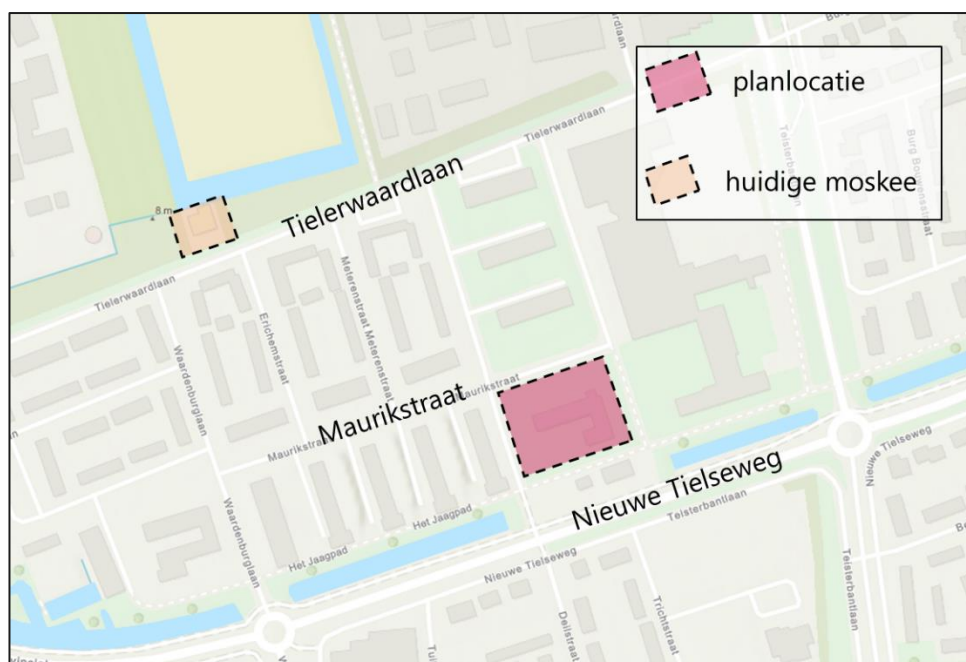
009563.20042021.R1.03
september 2021

Inhoudsopgave

1. Aanleiding	1
2. Passende parkeernorm	3
2.1 Gemeentelijk parkeerbeleid	3
2.2 Verzorgingsgebied en autobezit	4
2.3 Conclusie	6
3. Parkeerbilans passende parkeernorm	7
3.1 Aanpak	7
3.2 Uitgangspunten	8
3.3 Resultaat parkeerbilans passende parkeernorm	10
4. Parkeerbilans vigerende parkeernormen	11
4.1 Aanpak en uitgangspunten	11
4.2 Resultaat	12
5. Benutten restcapaciteit omgeving	13
5.1 Uitgangspunten	13
5.2 Parkeerbezetting in de praktijk	15
5.3 Theoretische parkeerbezetting	17
6. Conclusies	18
Bijlage A. Resultaten parkeerdrukmeting	19

1. Aanleiding

De gemeente Tiel heeft ontwerpbestemmingsplan 'Tiel West – Maurikstraat 1' (NL.IMRO.0281.BP00050-on01) ter inzage gelegd. De planlocatie is opgenomen in figuur 1.1. Momenteel staat op de planlocatie een oude basisschool (Rotondaschool, locatie Ridderkerk).



Figuur 1.1: Planlocatie ICC Maurikstraat 1 te Tiel

Het betreft een ontwerpbestemmingsplan voor een Islamitisch Cultureel Centrum (ICC). Hieronder vallen een moskee (gebedsruimte) en een wijkgebouw (activiteitenruimte). Ten behoeve van het ICC worden 94 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Het ICC komt in plaats van de huidige Marokkaanse Islamitische Vereniging El-Hassani Moskee aan de Tielervwaardlaan.

Het ontwerpbestemmingsplan gaat uit van een parkeernorm van 0,15 parkeerplaatsen per zitplaats in de moskee. De gemeente Tiel heeft op het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen ontvangen. In de zienswijzen trekken omwonenden onder meer de parkeeronderbouwing en de gehanteerde parkeernorm in twijfel. Voorliggende parkeeronderbouwing biedt de gemeente Tiel

de mogelijkheid om zorgvuldig en gedegen te reageren op de zienswijzen en de parkeercapaciteit te beoordelen. Gemeente Tiel heeft Goudappel B.V. verzocht twee elementen te onderzoeken:

- de passende parkeernorm voor de moskee (gebedsruimte);
- de restcapaciteit in de omgeving.

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de passende parkeernorm voor het ICC en in het bijzonder de moskee (gebedsruimte). Hoofdstuk 3 gaat in op de parkeerbehoefte op basis van de passende parkeernorm. In hoofdstuk 4 is vervolgens de parkeerbehoefte conform de vigerende gemeentelijk parkeernorm inzichtelijk gemaakt. In hoofdstuk 5 is de restcapaciteit aan parkeerplaatsen in de omgeving inzichtelijk gemaakt. Hoofdstuk 6 sluit af met de belangrijkste conclusies.

2. Passende parkeernorm

In het ontwerpbestemmingsplan is uitgegaan van een parkeernorm van 0,15 parkeerplaatsen voor de gebedsruimte. Hiermee wordt afgeweken van de vigerende gemeentelijke parkeernorm. Zie paragraaf 4.1 voor de duiding van de vigerende parkeernorm. In voorliggend hoofdstuk is ingegaan op het gemeentelijke parkeerbeleid en de doelgroep om tot een passende parkeernorm te komen voor de gebedsruimte.

2.1 Gemeentelijk parkeerbeleid

De gemeente Tiel heeft haar parkeernormen vastgelegd in de 'Beleidsregels Reserve Parkeerbijdrageregeling 2010'¹. De kencijfers waarop de gemeente Tiel haar parkeernormen baseert kennen een bandbreedte en zijn opgenomen in CROW-publicatie 182 'Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering' (publicatie uit oktober 2008). Daarbij geldt dat de herontwikkelingslocatie is gelegen in de 'rest bebouwde kom' van Tiel. De Beleidsregels Reserve Parkeerbijdrageregeling beschrijft: *"Binnen de CROW-bandbreedte hanteert Tiel het gemiddelde (afgerond naar boven) voor de verschillende voorzieningen"*. De tekst tussen haakjes zorgt ervoor dat de parkeernorm maximaal één tiende cijfer specifiek is. Daarnaast zorgt de afronding naar boven ervoor dat bij een kleine bandbreedte van kencijfers de parkeernorm door afronding niet langer gelijk is aan het *gemiddelde*, maar gelijk is aan het *maximale* kencijfer van CROW. Specifiek geldt dit voor de functie religiegebouw (gebedsruimte), zie tabel 2.1.

functie	minimaal kencijfer	maximaal kencijfer	gemiddelde in bandbreedte	afgerond kencijfer	eenheid
basisschool	0,5	1,0	0,75	0,8	leslokaal
religiegebouw (gebedsruimte)	0,1	0,2	0,15	0,2	zitplaats
cultureel centrum (activiteitenruimte)	1,0	3,0	2,0	2,0	100 m ² bvo

Tabel 2.1: Effect van afronding bij kencijfers met beperkte bandbreedte

¹ De gemeente Tiel is voornemens de parkeerbijdrageregeling te actualiseren medio september 2021.

In het van geval van het religiegebouw (gebedsruimte) zorgt de afronding voor het hanteren van het maximale kencijfer binnen de bandbreedte. Dit betekent dat de parkeernorm 33% hoger uitvalt dan het gemiddelde binnen de bandbreedte van de CROW-kencijfers. Gelet op de essentie van het gemeentelijke parkeerbeleid om de gemiddelde kencijfers te hanteren, en op de impact op de parkeernorm die de afronding te weeg brengt, zijn niet-afgeronde gemiddelde kencijfers binnen de bandbreedtes passend als parkeernorm.

De gemeente Tiel is voornemens de parkeerbijdrageregeling te actualiseren. Volgens een eerdere planning zou de vaststelling van de nieuwe parkeerbijdrageregeling plaatsvinden vóór vaststelling van het bestemmingsplan, echter door omstandigheden is vaststelling van de Parkeerbijdrageregeling verschoven naar november 2021. In deze nieuwe (concept-)regeling is voor diverse functies een beter passende, meer gedetailleerde parkeernorm opgenomen, waarbij niet meer op 1 cijfer achter de komma wordt afgerond. Zo ook de norm voor religiegebouwen, die dan conform het Tielse uitgangspunt om het gemiddelde binnen de bandbreedte van de CROW-normering te nemen, op 0,15 parkeerplaatsen per zitplaats zal worden vastgesteld. Hiermee zal bij vaststelling van het bestemmingsplan voor de beoogde ontwikkeling ook worden voldaan aan de vastgestelde parkeernormen.

2.2 Verzorgingsgebied en autobezit

De huidige Marokkaanse Islamitische Vereniging El-Hassani moskee aan de Tielerwaardlaan trekt hoofdzakelijk bezoekers uit de directe omgeving. Het beoogde ICC zal tevens hoofdzakelijk de Marokkaanse gemeenschap aanspreken. Het ICC biedt meer capaciteit dan de huidige moskee aan de Tielerwaardlaan. Gelet op de aanwezigheid van de Ahmet Yesevi moskee en Mosque Naser Tiel in het centrum van Tiel zal de toename in het aantal bezoekers geremd worden. Daarnaast is de Marokkaanse gemeenschap met een aandeel van 23%² relatief sterk vertegenwoordigd in Tiel West. Deze doelgroep woont op maximaal 9 minuten loopafstand naar het ICC, waardoor het laagdrempelig is om het ICC te voet te bezoeken. De gebiedsafbakening van Tiel West is weergegeven in figuur 2.1.

² CBS, Tiel-West in cijfers, Percentage inwoners met niet-westerse migratieachtergrond - buurten, 2020.

kencijfer (0,15 parkeerplaats per zitplaats) binnen de bandbreedte passend voor het ICC.

2.3 Conclusie

De parkeernorm voor de moskee (gebedsruimte) zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan is gelijk aan het niet-afgeronde gemiddelde kencijfer binnen bandbreedte van de CROW-kencijfers in publicatie 182. Overwegende het volgende achten wij de parkeernorm van 0,15 parkeerplaats per zitplaats passend voor de moskee (gebedsruimte):

- de essentie van het gemeentelijke parkeerbeleid en de impact van het afronden van gemiddelde parkeerkencijfers;
- het samenstelling van de bevolking in het verzorgingsgebied en het gemiddelde autobezit.

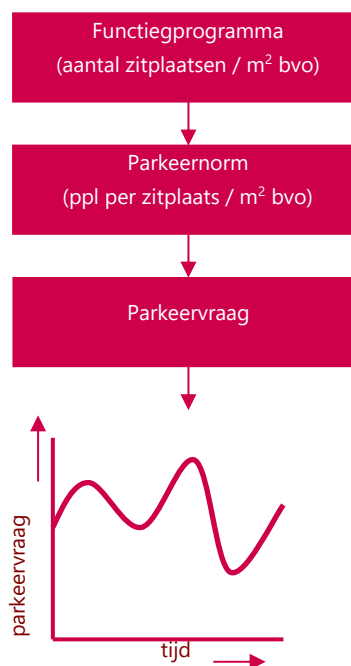
3. Parkeerbalans passende parkeernorm

3.1 Aanpak

Voor de herontwikkeling aan de Maurikstraat 1 is de parkeerbehoefte inzichtelijk gemaakt op basis van het gemeentelijke parkeerbeleid en de passende parkeernorm voor de moskee (gebedsruimte). De parkeerbehoefte wordt berekend door de omvang van de functies te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm.

Niet iedere functie genereert op alle momenten van de dag en week een even grote parkeerbehoefte. Het Islamitisch Cultureel Centrum kent een piek in de parkeerbehoefte op vrijdagmiddag, omdat dan het vrijdagmiddaggebed plaatsvindt. De activiteitenruimte in het cultureel centrum zal niet tijdens gebedstijden worden gebruikt, waardoor dubbelgebruik van parkeerplaatsen mogelijk is. Dit dubbelgebruik is berekend door middel van het toepassen van aanwezigheidspercentages. Hierdoor is een reële parkeervraag berekend. In figuur 3.1 is de berekening van de parkeerbehoefte schematisch weergegeven. Door de parkeerbehoefte af te zetten tegen de te realiseren parkeercapaciteit, ontstaat de parkeerbilans per moment van de week.

In de berekening van de parkeerbehoefte worden de tussenuitkomsten niet afgerond. Wanneer in het gemeentelijke parkeerbeleid niet is opgenomen hoe de uitkomst moet worden afgerond, leidt dit doorgaans tot een rekenkundige afronding. De gemeente Tiel heeft echter aangegeven het uiteindelijk benodigde aantal parkeerplaatsen in de praktijk naar boven af te ronden. In de berekeningen van het benodigd parkeeraanbod is deze lijn gevolgd.



Figuur 3.1: Berekening parkeerbehoefte

Door de toekomstige parkeerbehoefte af te zetten tegen de toekomstige parkeercapaciteit, wordt inzichtelijk of voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Bij een herontwikkeling hoeft alleen te worden voorzien in de extra parkeerbehoefte. Daarom wordt de parkeerbalans zowel voor de oorspronkelijke situatie als voor de plansituatie opgesteld. Daarbij geldt dat indien in de oorspronkelijke situatie gebruik wordt gemaakt van openbare parkeerplaatsen, deze parkeerplaatsen ook in de plansituatie ingezet mogen worden. Op basis van de netto-parkeerbehoefte wordt beoordeeld of een sluitende parkeerbalans ontstaat.

3.2 Uitgangspunten

Functieprogramma

In tabel 3.1 is het functieprogramma van de herontwikkeling aan de Maurikstraat 1 gepresenteerd⁷.

	functie	aantal	eenheid
<i>oorspronkelijk</i>	basisschool	6	klaslokalen
<i>plan</i>	religiegebouw (gebedsruimte, ICC)	870	m ² bvo
<i>plan</i>	cultureel centrum (activiteitenruimte, ICC)	1.621	m ² bvo

Tabel 3.1: Functieprogramma

Voor de gebedsruimte (het religiegebouw) geldt dat 1,5 m² staat tot 1 'zitplaats'. Een gebedskleed is circa 110 cm bij 65 cm, juist genoeg om de handelingen van het gebed te verrichten. Het aantal zitplaatsen in de gebedsruimte is daarmee (870 m² / 1,5 m² per zitplaats =) 580.

Bij de oorspronkelijke functie, de basisschool, is geen parkeercapaciteit aanwezig op eigen terrein. De parkeerbehoefte van deze functie wordt dus afgewikkeld in de openbare ruimte. Binnen het plan van het ICC wordt voorzien in 94 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Benodigd aantal parkeerplaatsen conform de passende parkeernormen

De essentie van de Beleidsregels Reserve Parkeerbijdrageregeling en het autobezit van de beoogde doelgroep geven aanleiding om het niet-afgeronde gemiddelde binnen de bandbreedte van de CROW-parkeerkencijfers te hanteren voor de

⁷ Conform opgave opdrachtgever.

moskee. Hieruit volgt een passende parkeernorm voor de moskee (gebedsruimte) aan de Maurikstraat 1 te Tiel van 0,15 parkeerplaats per zitplaats. Om een zuivere berekening te tonen is voor iedere functie het niet-afgeronde parkeerkencijfer als norm gehanteerd, tevens in lijn met de nog vast te stellen parkeerbijdrageregeling. Dit betekent dat de parkeerbehoefte van de basisschool niet 0,8 maar 0,75 parkeerplaats per klaslokaal is, zie tabel 3.2.

functie	gemiddeld kencijfer / passende parkeersnorm	eenheid
basisschool	0,75	leslokaal
religiegebouw (gebedsruimte)	0,15	zitplaats
cultureel centrum (activiteitenruimte)	2,0	100 m ² bvo

Tabel 3.2: gehanteerde passende parkeernorm

Aanwezigheidspercentages

Met behulp van aanwezigheidspercentages is de parkeerbehoefte van de functies per moment van de week inzichtelijk gemaakt. Aangezien het gemeentelijke beleid CROW-publicatie 182 als basis ziet, gelden ook de aanwezigheidspercentages uit die publicatie als basis voor de berekening. Voor de functie religiegebouw zijn in publicatie 182 en ook recentere CROW-publicaties 317 en 381 geen aanwezigheidspercentages opgenomen. Daarom zijn de aanwezigheidspercentages gebaseerd op basis van expert judgement van Goudappel.

De gehanteerde aanwezigheidspercentages zijn gepresenteerd in tabel 3.3. Hierbij geldt dat de functie van het religiegebouw (gebedsruimte) en van de activiteitenruimte niet tegelijkertijd plaatsvinden⁸.

functie	werkdag overdag	ma/di/wo/ do -middag	vrijdag- middag	werkdag- avond	koop- avond	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
dagonderwijs (basisschool)	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
religiegebouw (gebedsruimte)	20%	20%	100%	20%	20%	20%	20%	20%
sociaal cultureel (activiteitenruimte)	10%	40%	40%	100%	100%	60%	90%	25%

Tabel 3.3: Aanwezigheidspercentages

⁸ De opdrachtgever heeft aangegeven dat de functies complementair aan elkaar zijn en dat de functies niet tegelijkertijd gebruikt worden. Kortom, ofwel de activiteitenruimten ofwel de gebedsruimte wordt gebruikt en kent een parkeerbehoefte, zoals gebruikelijk bij ICC's. In de berekeningen is uitgegaan van de functie met de hoogste parkeerbehoefte per moment.

Het vrijdagmiddaggebed, de salat al-djuma, dient door mannelijke moslims in een moskee plaats te vinden. Dit is het maatgevende moment voor de parkeerbehoefte van het ICC. Aangenomen wordt dat de volledige capaciteit (100%) van de moskee in het ICC tijdens het 30 – 45 minuten durende vrijdagmiddaggebed benut wordt. Op overige momenten op de dag en de dagen van de week is de parkeerbehoefte lager.

3.3 Resultaat parkeerbalans passende parkeernorm

Het resultaat, de parkeerbalans, van het toepassen van de passende parkeernorm van 0,15 parkeerplaats per zitplaats voor de moskee is opgenomen in tabel 3.4.

functie	werkdag overdag	ma/di/wo/ do- middag	vrijdag- middag	werkdag -avond	koop- avond	zaterdag -middag	zaterdag- avond	zondag- middag
basisschool	-4,5	-4,5	-4,5	0	0	0	0	0
moskee	17,4	17,4	87,0	17,4*	17,4*	17,4*	17,4*	17,4
activiteitenruimte	3,2*	13,0*	13,0*	32,4	32,4	19,5	29,2	8,1*
totaal	12,9	12,9	82,5	32,4	32,4	19,5	29,2	17,4
parkeeraanbod	94	94	94	94	94	94	94	94
saldo (afgerond)	81	81	11	61	61	74	64	76

* Deze waarde maakt geen onderdeel uit van de optelling in 'totaal' omdat de waarde van moskee/activiteitsruimte op dit moment groter is en daarmee maatgevend.

Figuur 3.4: Parkeerbalans passende parkeernorm

Uit tabel 3.4 blijkt dat de parkeerbehoefte op het maatgevende moment, de vrijdagmiddag, 83 parkeerplaatsen bedraagt. Op de vrijdagmiddag is op basis van passende parkeernormen een overschot van 11 parkeerplaatsen op eigen terrein. Ook op de overige momenten is er ruimvoldoende parkeercapaciteit beschikbaar op eigen terrein.

4. Parkeerbilans vigerende parkeernormen

4.1 Aanpak en uitgangspunten

De wijze om te komen tot de parkeerbilans op basis van de vigerende parkeernorm is gelijk aan de aanpak om te komen tot de parkeerbilans op basis van de passende parkeernorm zoals beschreven in hoofdstuk 3. Idem de uitgangspunten, met als uitzondering dat de parkeernorm conform het vigerende gemeentelijke parkeerbeleid gehanteerd wordt.

Vigerende parkeernormen

Op grond van het vigerende 'paraplubestemmingsplan parkeren' d.d. 17 oktober 2018 dient bij een omgevingsvergunning te worden getoetst aan de op 17 maart 2010 vastgestelde 'Beleidsregels Reserve Parkeerbijdrageregeling'. De parkeernormen in deze beleidsregels zijn gebaseerd op parkeerkencijfers van CROW-publicatie 182 'Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering' (2008).

In de beleidsregels is tevens opgenomen dat bij herziening van de CROW-normeringen ook de Tielse parkeernormen worden herzien. Dit is ook genoemd in het paraplubestemmingsplan, waarbij wordt gesteld dat *"op het moment van opstellen van voorliggend bestemmingsplan de parkeerkencijfers uit de CROW-publicatie 317 van toepassing zijn, en dat bij toekomstige herzieningen van de CROW-publicatie de dan geldende parkeerkencijfers van toepassing zullen worden"*. Deze aanduidingen vormen juridisch gezien echter onvoldoende basis om de nieuwste CROW-parkeerkencijfers als gemeentelijke parkeernorm te mogen gebruiken. Om dit mogelijk te maken had de gemeente haar beleidsregels moeten actualiseren en daarmee nieuwe parkeernormen moeten vaststellen en publiceren, zodat het voor een ieder duidelijk is aan welke beleidsregel wordt getoetst.

De parkeernormen zoals opgenomen in de 'Beleidsregels Reserve Parkeerbijdrageregeling' zijn gepresenteerd in tabel 4.1. Daarbij geldt dat de herontwikkelingslocatie is gelegen in de 'rest bebouwde kom' van Tiel.

functie	parkeernorm	eenheid
basisonderwijs (basisschool)	0,8	leslokaal
religiegebouw (gebedsruimte)	0,2	zitplaats
cultureel centrum (activiteitenruimte)	2,0	100 m ² bvo

Tabel 4.1: Vigerende parkeernormen (bron: Beleidsregels Reserve Parkeerbijdrageregeling 2010)

4.2 Resultaat

Op basis van het functieprogramma, het parkeeraanbod, de parkeernormentabel in 'Beleidsregels Reserve Parkeerbijdrageregeling' en de aanwezigheidspercentages is de parkeerbalans van de herontwikkeling opgesteld. De parkeerbalans is weergegeven in tabel 4.2.

functie	werkdag overdag	ma/di/wo/ do- middag	vrijdag- middag	werkdag -avond	koop- avond	zaterdag -middag	zaterdag- avond	zondag- middag
basisschool	-4,8	-4,8	-4,8	0	0	0	0	0
gebedsruimte	23,2	23,2	116,0	23,2*	23,2*	23,2	23,2*	23,2
activiteitenruimte	3,2*	13,0*	13,0*	32,4	32,4	19,5*	29,2	8,1*
totaal	18,4	18,4	111,2	32,4	32,4	23,2	29,2	23,2
parkeeraanbod	94	94	94	94	94	94	94	94
saldo (afgerond)	75	75	-18	61	61	70	64	70

* Deze waarde maakt geen onderdeel uit van de optelling in 'totaal' omdat de waarde van moskee/activiteitsruimte op dit moment groter is en daarmee maatgevend.

Tabel 4.2: Parkeerbalans vigerende parkeernorm

Uit tabel 4.2 blijkt dat de maatgevende parkeerbehoefte ontstaat op de vrijdagmiddag. De normatieve parkeerbehoefte bedraagt dan 112 parkeerplaatsen, waar op eigen terrein 94 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. De parkeerbehoefte op vrijdagmiddag betreft een piekbehoefte, waarbij uitgegaan is dat de volledige capaciteit van de moskee benut wordt. Op alle overige momenten van de week is de parkeercapaciteit op eigen terrein voldoende om het benodigde aantal parkeerplaatsen te faciliteren.

5. Benutten restcapaciteit omgeving

Indien niet de passende maar de vigerende gemeentelijke parkeernorm gevolgd wordt, ontstaat op de vrijdagmiddag een theoretische parkeerbehoefte die omvangrijker is dan het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein. Het benutten van restcapaciteit wordt niet concreet beschreven in de Reserve

Parkeerbijdrageregeling 2010 als grond om ontheffing te verlenen. Het is echter een grond die veel gemeenten hanteren als het niet mogelijk blijkt voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. In voorliggend hoofdstuk is ingegaan op de theoretische en de waargenomen restcapaciteit in de directe omgeving van het ICC.

5.1 Uitgangspunten

Gezien de uitgangspunten in de Reserve Parkeerbijdrageregeling 2010 is de beschikbare restcapaciteit binnen een straal van hemelsbreed 150 meter in beeld gebracht middels een parkeerdrukmeting.

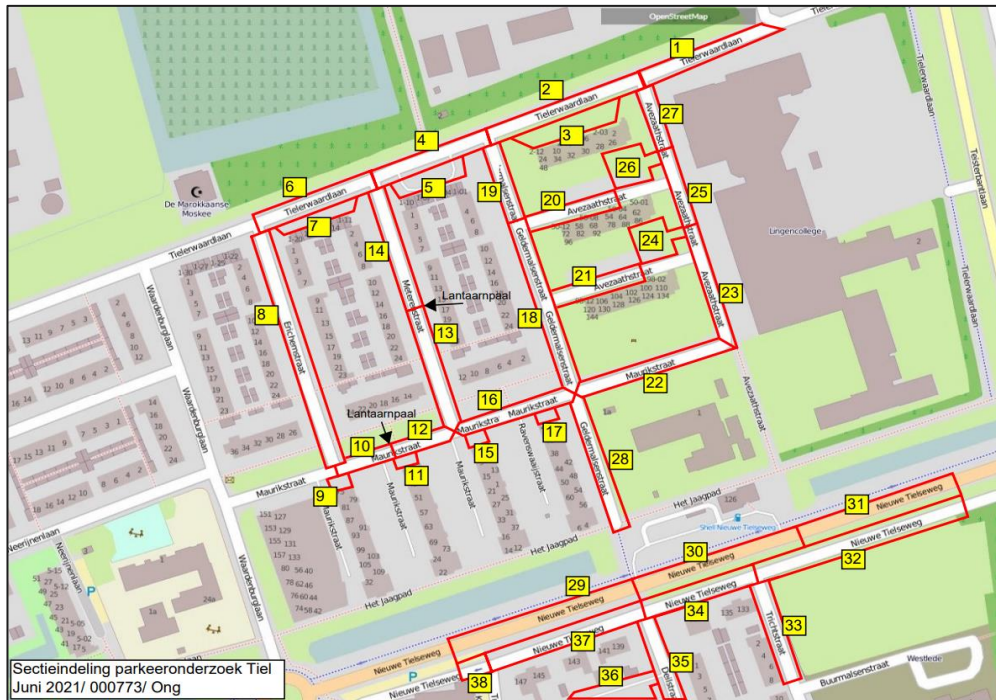
In een parkeerdrukmeting wordt het aantal bezette parkeerplaatsen geregistreerd en vervolgens afgezet tegen de totale parkeercapaciteit in een vooraf bepaald onderzoeksgebied. Voorafgaand aan het feitelijke onderzoek is het complete onderzoeksgebied opgedeeld in logische secties, kleine deelgebieden, voor een zo betrouwbaar mogelijk resultaat. Hierin is rekening gehouden met het zoekgebied van 150 meter hemelsbrede afstand vanaf de ontwikkellocatie. Vervolgens is het aantal bezette parkeerplaatsen geregistreerd op het maatgevende moment in de parkeerbalans. In tabel 5.1 zijn de meetmomenten weergegeven.

datum	meetmoment
vrijdag 11 juni	12.00 – 17.00 uur, ieder uur
vrijdag 18 juni	12.00 – 17.00 uur, ieder uur

Tabel 5.1: Momenten van parkeerdrukmetingen

Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied, binnen een straal van 150 meter vanaf de ontwikkellocatie is gepresenteerd in figuur 5.1. Daarnaast zijn enkele secties toegevoegd naar een ruimtelijk logische afbakening. De getallen in figuur 5.1 betreffen de sectienummers, welke corresponderen met de sectienummers in tabel A.1 in bijlage A.



Figuur 5.1: Onderzoeksgebied parkeerdrukmeting en sectie indeling

Nabij het onderzoeksgebied is de Marokkaanse Islamitische Vereniging El-Hassani Moskee. Gedurende de parkeerdrukmetingen vond daar het vrijdagmiddaggebed plaats. De parkeerdrukmetingen zijn hierdoor mogelijk beïnvloedt waardoor een hoger aantal parkeerders zou zijn waargenomen dan in een situatie wanneer de moskee zich daar niet meer bevindt. De parkeerbehoefte van deze moskee komt immers te vervallen bij realisatie van het ICC. De gebeden in de moskee startte om 13.45 uur (vrijdag 11 juni 2021) en om 13.47 uur (vrijdag 18 juni 2021)⁹.

Parkeercapaciteit

De parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied binnen 150 meter afstand bedraagt in totaal 225 parkeerplaatsen, zie tabel 5.2. In het totale onderzoeksgebied (sectie 1

⁹ Al Yaqeen, gebedstijden in Tiel.

tot en met 38) bedraagt het aantal parkeerplaatsen 390. In bijlage A is de parkeercapaciteit weergegeven per sectie.

gebied	parkeercapaciteit
0-150 meter	225
totaal onderzoeksgebied	390

Tabel 5.2 Parkeercapaciteit

5.2 Parkeerbezetting in de praktijk

De parkeerbezetting in de praktijk betreft de waargenomen parkeerbezetting gedurende de onderzoeksmomenten. In tabel 5.3 is de waargenomen parkeerbezetting per moment weergegeven.

gebied	capaciteit	datum	12.00 uur	13.00 uur	14.00 uur	15.00 uur	16.00 uur	17.00 uur
0-150 m	225	11/06/21	93	90	85	83	86	95
totaal onderzoeksgebied	390	11/06/21	164	151	147	138	136	158
0-150 m	225	18/06/21	100	102	83	87	85	85
totaal onderzoeksgebied	390	18/06/21	165	161	162	134	136	130

Tabel 5.3: Aantal bezette parkeerplaatsen per moment (vrijdag 11 en 18 juni 2021)

Op basis van de beschikbare parkeercapaciteit zoals in tabel 5.2 en het aantal bezette parkeerplaatsen in tabel 5.3 is de parkeerdruk inzichtelijk gemaakt in tabel 5.4 op vrijdag 11 juni 2021. De parkeerdruk op vrijdag 18 juni 2021 is op basis van tabellen 5.2 en 5.3 inzichtelijk gemaakt in tabel 5.5. De parkeerdruk is bepaald door het aantal bezette parkeerplaatsen te delen door de beschikbare parkeercapaciteit.

zone	12.00 uur	13.00 uur	14.00 uur	15.00 uur	16.00 uur	17.00 uur
waargenomen parkeerdruk 0 - 150m	41%	40%	38%	37%	38%	42%
waargenomen parkeerdruk totaal	42%	39%	38%	35%	35%	41%
extra parkeerbehoefte als gevolg ICC	18	18	18	18	18	18
toekomstige parkeerdruk 0 - 150m	49%	48%	46%	45%	46%	50%
toekomstige parkeerdruk totaal	47%	43%	42%	40%	39%	45%

Tabel 5.4: Parkeerdruk per moment op vrijdag 11 juni 2021

zone	12.00 uur	13.00 uur	14.00 uur	15.00 uur	16.00 uur	17.00 uur
waargenomen parkeerdruk 0 - 150m	44%	45%	37%	39%	38%	38%
waargenomen parkeerdruk totaal	42%	41%	42%	34%	35%	33%
extra parkeerbehoefte als gevolg ICC	18	18	18	18	18	18
toekomstige parkeerdruk 0 - 150m	52%	53%	45%	47%	46%	46%
toekomstige parkeerdruk totaal	47%	46%	46%	39%	39%	38%

Tabel 5.5: Parkeerdruk per moment op vrijdag 18 juni 2021

Ervaring leert dat de kans op zoekverkeer exponentieel toeneemt wanneer de parkeerdruk hoger is dan 85%, dit kan als onwenselijk ervaren worden en wordt bij voorkeur voorkomen. Uit tabellen 5.4 en 5.5 blijkt dat de parkeerdruk in de huidige situatie, tijdens de parkeerdrukmeting, op ieder moment onder de 85% blijft. De maximale parkeerdruk binnen 150 meter afstand is waargenomen op 18 juni 2021. De parkeerdruk bedroeg toen 45%. De parkeerdruk in de rest van het onderzoeksgebied is nog lager.

In de toekomstige situatie neemt de parkeerbezetting theoretisch met 18 parkeerplaatsen toe als gevolg van de ontwikkeling. Het benodigde aantal parkeerplaatsen ten behoeve van het ICC is opgeteld bij de parkeerbezetting in het gebied tot 150 meter ten einde de toekomstige parkeerdruk te berekenen. Uit tabellen 5.4 en 5.5 is te herleiden dat de maximale toekomstige parkeerdruk 53%

bedraagt. In de toekomstige situatie neemt de parkeerdruk op het maatgevende moment dus toe tot circa 53% op vrijdagmiddag¹⁰.

De parkeerdruk binnen 150 meter afstand van de ontwikkellocatie neemt op het maatgevende moment toe van 45% naar 53% als gevolg van de ontwikkeling. Ook na de ontwikkeling blijft de parkeerdruk ruim onder de maximaal wenselijke parkeerdruk van 85%.

5.3 Theoretische parkeerbezetting

De parkeercapaciteit in de openbare ruimte staat hoofdzakelijk in dienst van de aangrenzende woonfuncties. Op basis van de aanwezigheidspercentages van CROW zoals opgenomen in CROW publicatie 182 is de restcapaciteit op de vrijdagmiddag theoretisch te benaderen. De aanwezigheidspercentages zijn opgenomen in tabel 5.6.

functie	werkdag overdag	werkdag- middag	werkdag- avond	koop- avond	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
woningen	50%	60%	100%	90%	60%	60%	70%

Tabel 5.6 Aanwezigheidspercentages woningen

In tabel 5.6 is inzichtelijk dat de maatgevende parkeerbehoefte op de werkdagnacht valt. Op de werkdagnacht is de parkeerbehoefte maximaal en aangenomen wordt dat dan voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is om in de parkeerbehoefte te voorzien. Op de werkdagmiddag, zoals de vrijdagmiddag, bedraagt de parkeerbehoefte van woningen 60% van het totaal.

Indien de volledige parkeerbehoefte binnen 150 meter afstand van het beoogde ICC op de werkdagavond bezet is ten behoeve van parkeren voor de woningen, zijn 225 van de 225 beschikbare parkeerplaatsen in gebruik. Op basis van de aanwezigheidspercentages betekent dit theoretisch dat op de vrijdagmiddag (60% van 225 =) 135 parkeerplaatsen bezet zijn. Op dat moment zijn dus (225 – 135 =) 90 parkeerplaatsen vrij. Hiermee kan voorzien worden in de resterende theoretische benodigde 18 parkeerplaatsen als gevolg van realisatie van het ICC. In de praktijk is het aantal vrije parkeerplaatsen met minimaal 123 parkeerplaatsen groter (tabel 5.3, 225 – 102 = 123).

¹⁰ De berekening hiervan is als volgt: 102 parkeerplaatsen (huidige parkeerbezetting binnen 150 meter op het drukste moment) + 18 parkeerplaatsen (totaal benodigd aantal parkeerplaatsen ontwikkeling) / 225 parkeerplaatsen (parkeercapaciteit binnen 150 meter) = 53%.

6. Conclusies

De gemeente Tiel heeft ontwerpbestemmingsplan 'Tiel West – Maurikstraat 1' ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan gaat uit van een parkeernorm van 0,15 parkeerplaatsen per zitplaats in de gebedsruimte van het ICC. Het ICC voorziet in 94 parkeerplaatsen op eigen terrein. Uit voorliggend onderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- Op basis van de essentie van het gemeentelijke parkeerbeleid, het gemiddelde autobezit en het aanbod aan moskeeën/ICC's is 0,15 parkeerplaatsen per zitplaats in de gebedsruimte van het ICC een passende parkeernorm. De in het bestemmingsplan gestelde parkeernorm is een passende parkeernorm en sluit aan bij te nog vast te stellen actualisatie van de parkeerbijdrageregeling.
- Conform de passende parkeernorm bedraagt de parkeerbehoefte op de maatgevende vrijdagmiddag 83 parkeerplaatsen. Er is sprake van een overschot aan 11 parkeerplaatsen.
- Op basis van de vigerende gemeentelijke parkeernormen is het maatgevende moment de vrijdagmiddag. Op dat moment is het theoretisch benodigd aantal parkeerplaatsen groter dan het parkeeraanbod op eigen terrein. De resterende parkeerbehoefte kan zowel op basis van de theorie als de waargenomen praktijk gefaciliteerd worden in de openbare ruimte.
- Ongeacht of gerekend wordt met de passende of vigerende parkeernorm, is er na realisatie van het ICC sprake van een acceptabele parkeersituatie.

Bijlage A. Resultaten parkeerdrukmeting

sectienummer	omschrijving	zone	parkeercapaciteit
1	Tielerwaardlaan	>150 m	24
2	Tielerwaardlaan	>150 m	25
3	Tielerwaardlaan	>150 m	11
4	Tielerwaardlaan	>150 m	5
5	Tielerwaardlaan	>150 m	0
6	Tielerwaardlaan	>150 m	7
7	Tielerwaardlaan	>150 m	0
8	Erichemstraat	>150 m	31
9	Maurikstraat	>150 m	4
10	Maurikstraat	>150 m	6
11	Maurikstraat	0 - 150m	5
12	Maurikstraat	0 - 150m	3
13	Meterenstraat	0 - 150m	16
14	Meterenstraat	>150 m	18
15	Maurikstraat	0 - 150m	4
16	Maurikstraat	0 - 150m	10
17	Maurikstraat	0 - 150m	5
18	Geldermalsenstraat	0 - 150m	24
19	Geldermalsenstraat	>150 m	14
20	Avezaathstraat	0 - 150m	5
21	Avezaathstraat	0 - 150m	5
22	Maurikstraat	0 - 150m	18
23	Avezaathstraat	0 - 150m	20
24	Avezaathstraat	0 - 150m	12
25	Avezaathstraat	0 - 150m	14
26	Avezaathstraat	0 - 150m	12
27	Avezaathstraat	>150 m	14
28	Geldermalsenstraat	0 - 150m	10
29	Nieuwe Tielseweg	0 - 150m	0
30	Nieuwe Tielseweg	0 - 150m	0
31	Nieuwe Tielseweg	0 - 150m	0
32	Nieuwe Tielseweg	0 - 150m	17
33	Trichtstraat	0 - 150m	4
34	Nieuwe Tielseweg	0 - 150m	5
35	Deilstraat	0 - 150m	11
36	Deilstraat	0 - 150m	8
37	Nieuwe Tielseweg	0 - 150m	17
38	Nieuwe Tielseweg	>150 m	6
subtotaal		0 - 150m	225
totaal			390

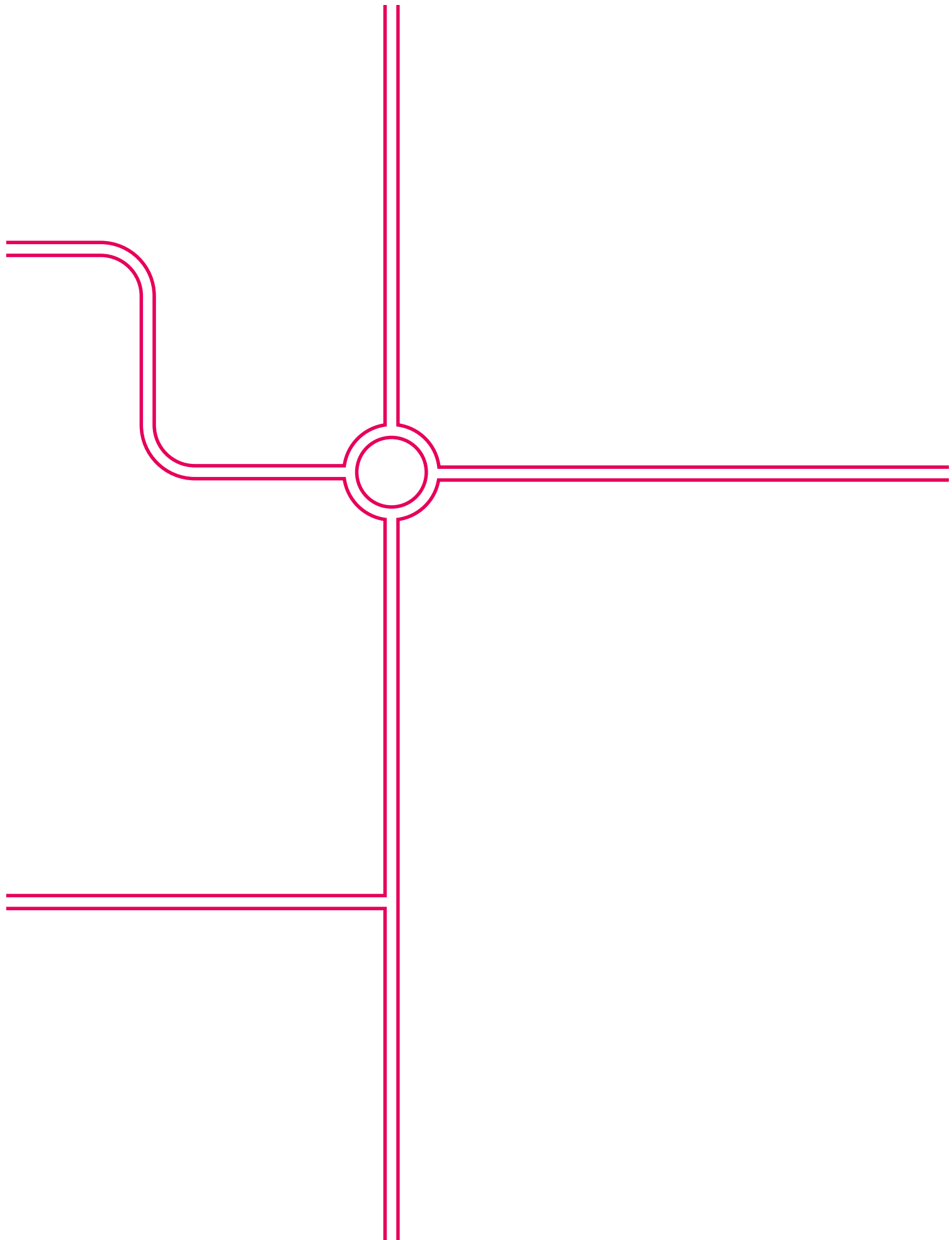
Bijlage A.1: Parkeercapaciteit per sectie

sectienummer	12.00 uur	13.00 uur	14.00 uur	15.00 uur	16.00 uur	17.00 uur
1	15	12	9	8	7	7
2	3	4	5	3	4	3
3	1	1	2	1	0	2
4	4	5	4	4	2	2
5	0	0	0	2	0	0
6	1	1	4	2	0	0
7	0	0	0	0	0	0
8	18	15	18	16	13	24
9	4	2	3	2	3	4
10	2	3	2	2	3	3
11	3	4	3	3	2	3
12	2	2	1	1	1	1
13	5	9	5	5	6	5
14	3	5	8	6	6	6
15	2	1	2	2	1	2
16	4	4	1	3	5	5
17	4	3	5	3	4	5
18	4	6	5	5	7	9
19	7	6	1	3	5	4
20	2	2	1	2	2	3
21	1	1	0	0	0	1
22	0	0	0	0	0	0
23	4	3	4	3	1	2
24	8	7	10	7	6	7
25	11	9	4	6	5	5
26	8	6	7	6	6	7
27	9	5	5	4	5	3
28	10	8	11	12	11	12
29	0	0	0	0	0	0
30	0	0	0	0	0	0
31	0	0	0	0	0	0
32	16	16	15	14	16	13
33	2	3	2	3	3	3
34	1	1	1	2	1	1
35	2	2	6	4	5	6
36	4	3	2	2	4	5
37	0	0	0	0	0	0
38	4	2	1	2	2	5
subtotaal (0-150m)	93	90	85	83	86	95
totaal	164	151	147	138	136	158

Tabel A.2: Aantal bezette parkeerplaatsen per moment (vrijdag 11 juni 2021)

sectienummer	12.00 uur	13.00 uur	14.00 uur	15.00 uur	16.00 uur	17.00 uur
1	16	9	16	9	5	4
2	3	2	2	2	2	2
3	1	1	2	1	1	1
4	3	4	7	1	1	1
5	0	1	0	0	0	0
6	0	1	4	1	2	1
7	1	0	0	0	0	0
8	13	17	25	14	18	13
9	4	4	2	3	4	4
10	2	2	2	2	3	3
11	3	4	3	3	4	3
12	3	2	2	3	3	3
13	7	8	5	5	6	5
14	10	9	8	5	7	6
15	3	4	4	4	4	3
16	6	6	3	4	5	4
17	4	4	2	3	4	4
18	7	7	6	11	8	7
19	8	6	7	7	6	7
20	3	2	2	1	2	3
21	4	2	2	3	3	4
22	0	0	0	1	0	0
23	1	5	4	3	3	3
24	7	7	8	7	6	7
25	13	11	7	4	3	4
26	4	5	5	5	5	7
27	3	3	4	2	2	3
28	6	9	6	6	7	9
29	0	0	0	0	0	0
30	0	0	0	0	0	0
31	0	0	0	0	0	0
32	15	15	12	10	11	10
33	4	3	4	4	3	2
34	0	0	0	0	0	0
35	5	3	2	1	2	4
36	4	2	3	4	3	2
37	1	3	3	5	3	1
38	1	0	0	0	0	0
subtotaal (0-150m)	100	102	83	87	85	85
totaal	165	161	162	134	136	130

Tabel A.3: Aantal bezette parkeerplaatsen per moment (vrijdag 18 juni 2021)



Goudappel BV werkt vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer, Eindhoven en Leeuwarden

Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
The Netherlands

Postbus 161
7400 AD Deventer
The Netherlands

+31(0) 570 666 222
info@goudappel.nl
www.goudappel.nl

BTW NL 0072 11 879 B01
KVK 3801 7479
IBAN NL09 INGB 0001 2746 32