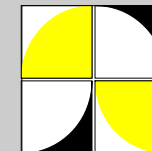


bestemmingsplan Tiel Noord en Kleine kernen – Nieuw zwembad



reactienota zienswijzen

procedure

07-03-2019 start ter visie legging ontwerp bestemmingsplan
02-07-2019 vakcommissie om advies
17-07-2019 gemeenteraad ter vaststelling

Het voorliggende bestemmingsplan *Tiel Noord en Kleine kernen – Nieuw zwembad* heeft straks een vastgestelde analoge versie evenals een vastgestelde digitale versie. De digitale versie van het ontwerp bestemmingsplan is te bekijken via het internet:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/#!/idn/NL.IMRO.0281.BP00044-on01>

Wijzigingsoverzicht

versie	datum	auteur	aanleiding
1.0	24-05-2019	jsl	reactie b&w

Deel 1. Zienswijzen

Nr.	Samenvatting zienswijzen	Reactie B&W
1	Vitens zienswijze d.d. 15 april 2019 aanvulling 21 mei 2019	Ontvankelijk
1a	Bezwaarmaker attendeert op de bepalingen van de Omgevingsverordening Gelderland ten aanzien van intrekgebieden, boringsvrije zones en koude-warmte-opslagvrije zones. Verzocht wordt op de boringsvrije zone en koude-warmte-opslagvrije zone (KWO-zone alleen indien er inderdaad sprake is van een overlap met het plangebied te borgen in de planregels en op de verbeelding.	De regels in de provinciale Omgevingsverordening over milieubeschermingsgebieden vinden hun wettelijke basis in artikel 1.2. van de Wet milieubeheer. De Omgevingsverordening bevat tot de milieubeschermingsgebieden regels waaraan burgers, bedrijven of andere overheden zijn gebonden. Deze regels werken rechtstreeks. De werking van deze regels is niet afhankelijk van het wel of niet opnemen van regels daarover in een bestemmingsplan. In het onderliggende bestemmingsplan zijn de milieubeschermingsgebieden niet expliciet opgenomen. Daartoe bestond ook geen noodzaak. Vanwege de signaalfunctie kan de geldende regelgeving met betrekking tot de milieubeschermingsgebieden in de toelichting van het plan wel benoemd worden. <u>Advies:</u> <u>In de toelichting aan paragraaf 3.2.2 toevoegen: “De gemeente Tiel beschikt over een intrekgebied, boringsvrije zone en koude-warmteopslagvrije zone. Deze gebieden zijn vastgesteld in de Omgevingsverordening Gelderland. In paragraaf 4.6 is nader ingegaan op de gevolgen voor dit bestemmingsplan”.</u> <u>In de toelichting in paragraaf 4.6 toevoegen: “Beschermd gebied. Ten behoeve van de bescherming van het drinkwaterwingebied zijn delen van het plangebied in de provinciale verordening aangewezen als intrekgebied, boringsvrije zone en koude-warmteopslagvrije zone. Hier zijn geen regels aan verbonden die van belang zijn voor dit bestemmingsplan”.</u>
1b	Bezwaarmaker heeft op 21 mei 2019 aangegeven dat zij akkoord gaat met het voorstel om de milieubeschermingsregels niet op te nemen in de planregels vanwege de rechtstreekse werking van de omgevingsverordening.	Voor kennisgeving aangenomen, zie reactie onder 1a

Nr.	Samenvatting zienswijzen	Reactie B&W
	De omgevingsverordening schrijft voor dat het verboden is om grond- en funderingswerkzaamheden uit te voeren op een diepte meer dan drie meter onder het maaiveld. In de toelichting wordt aangegeven dat de bouwdiepte van het zwembad op circa 3 meter onder het maaiveld komt te liggen. Bezwaarmaker stelt daarom voor om aan de toelichting in paragraaf 4.6.3 bij Waterdoorlatende laag toe te voegen: "In de verder uitwerking van het bouwplan wordt dit nader onderzocht en vindt een toetsing plaats met de regels uit de Omgevingsverordening Gelderland." Indien dit tekstvoorstel wordt opgenomen in de toelichting is bezwaarmaker bereid om de zienswijze in te trekken.	Er bestaat geen bezwaar tegen de opname van het tekstvoorstel. Indien zienswijze wordt ingetrokken is geen beroep door Vitens meer mogelijk. <u>Advies:</u> <u>In de toelichting in paragraaf 4.6.3 bij Waterdoorlatende laag toevoegen: "In de verder uitwerking van het bouwplan wordt dit nader onderzocht en vindt een toetsing plaats met de regels uit de Omgevingsverordening Gelderland."</u>

Deel 2. Ambthalfse wijzigingen

Nr.	Constatering	Wijzigingsvoorstel B&W
T	Toelichting	
T1	Op bladzijde 23 van de toelichting is in paragraaf 4.1.3. is aangegeven dat de voorafgestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "heterogeen verdacht" dient te worden beschouwd, op basis van de licht verontreinigingen wordt verworpen. Het wordt echter niet verworpen, maar aanvaard.	In paragraaf 4.1.3 conclusie de zin "De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "heterogeen verdacht" dient te worden beschouwd wordt, op basis van de lichte verontreinigingen, verworpen." <i>wijzigingen</i> in: "De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "heterogeen verdacht" dient te worden beschouwd wordt, op basis van de lichte verontreinigingen, aanvaard."
T2	Op bladzijde 25 van de toelichting is in paragraaf 4.3.2.aangegeven dat de incidentele bedrijfssituatie (discozwemmen) slechts 7x per jaar optreedt en acceptabel te noemen is. In de toelichting is niet expliciet aangegeven dat er geen sprake is van een verslechtering ten opzichte van de huidige situatie. Ook in de huidige	In paragraaf 4.3.2 na de zin "Deze incidentele bedrijfssituatie treedt slechts 7x per jaar op en is acceptabel te noemen" de zin toevoegen: "Er is geen sprake van verslechtering ten opzichte van de huidige situatie."

Nr.	Constatering	Wijzigingsvoorstel B&W
	situatie worden de grenswaarden namelijk overschreden. In de huidige en toekomstige situatie vindt slechts 7 x per jaar (minder dan de 12 x die het Activiteitenbesluit toestaat) discozwemmen plaats.	
T3	In bijlage 'rapport bodemonderzoek' van de toelichting wordt op bladzijde 15 is eveneens vermeld dat de hypothese wordt verworpen (zie T1).	In hoofdstuk 7 van de bijlage bodemonderzoek de zin " <i>De vooraf gestelde</i> hypothese, dat de onderzoekslocatie als "heterogeen verdacht" dient te worden beschouwd wordt, op basis van de lichte verontreinigingen, verworpen." <i>wijzigingen</i> in: " <i>De vooraf gestelde</i> hypothese, dat de onderzoekslocatie als "heterogeen verdacht" dient te worden beschouwd wordt, op basis van de lichte verontreinigingen, aanvaard."
T4	Bij het rapport bodemonderzoek ontbreekt bijlage 3 (boorprofielen).	Bijlage 3 (boorprofielen) toevoegen aan het rapport bodemonderzoek.
T5	In de bijlage 'ecologische inventarisatie' van de toelichting is op bladzijde 7 is aangegeven dat de stikstofberekening met de AERIUS Calculator in een later stadium wordt uitgevoerd. Deze berekening is uitgevoerd (bijlage 4 van de toelichting).	Deze zinnen aanpassen door te verwijzen AERIUS berekening (bijlage 4 van de toelichting).
T6	In de bijlage 'ecologische inventarisatie' van de toelichting is op bladzijde 8 is aangegeven dat een nader onderzoek (AERIUS Calculator) nodig is. Deze berekening is uitgevoerd (bijlage 4 van de toelichting).	Deze zinnen aanpassen door te verwijzen naar AERIUS berekening (bijlage 4 van de toelichting).