



Raadsvoorstel

Agendapunt	7b
Raadsvergadering	18 september 2019
Portefeuillehouder	B. Brink
Begrotingsprogramma	5. Ruimtelijke ontwikkeling
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Tiel Oost – Medelsestraat Zwaluwstraat

Besluit om:

1. Het bestemmingsplan Tiel Oost – Medelsestraat Zwaluwstraat ongewijzigd vast te stellen en de digitale versie van dit plan beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.BP00041-va01
2. Geen exploitatieplan op te stellen voor dit plan.

Inleiding

Op de hoek Medelsestraat en de Zwaluwstraat te Tiel bevindt zich een onbebouwd perceel, waar tot 2002 een boerderij aanwezig was. Met het verdwijnen van de boerderij op de locatie is een inbreidingslocatie vrijgekomen binnen de bebouwde kom van Tiel. Het voornemen bestaat om op deze gronden starterswoningen in de vorm van 12 appartementen te realiseren. De gekozen ontwikkeling van een appartementencomplex past echter niet binnen het vigerende bestemmingsplan Tiel Oost.

Om de realisatie van dit plan mogelijk te maken is een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld. Dit ontwerp-bestemmingsplan heeft van 23 mei 2019 tot 4 juli 2019 ter inzage gelegen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Er is nu een raadsbesluit nodig om de procedure te vervolgen.

Beoogd effect

De realisatie van 12 starterswoningen op het perceel hoek Medelsestraat Zwaluwstraat.

Argumenten*1.1 Past binnen het woonbeleid van Tiel*

Binnen het woonbeleid van Tiel zijn deze woningen passend, het betreft starterswoningen die in prijs variëren van € 165.000,00 tot € 185.000,00.

1.2 Overeenkomstig gemeentelijke beleid en eerdere besluitvorming

Op 19 december 2017 heeft het college met Woongaarden B.V. een anterieure (samenwerkings- ontwikkelings- en exploitatie) overeenkomst afgesloten ten behoeve van de



bouw van 12 starterswoningen op het perceel Medelsestraat Zwaluwstraat *Past binnen het woonbeleid van Tiel.*

Binnen het woonbeleid van Tiel zijn deze woningen passend, het betreft starterswoningen die in prijs variëren van € 165.000,00 tot € 185.000,00.

1.3 Er zijn geen belemmeringen

Er zijn geen belemmeringen wat betreft milieu- of ander beleid en regelgeving die het bestemmingsplan in de weg staan

2.1 Kostenverhaal is reeds anderszins verzekerd

Conform artikel 6.12, 13 lid Wro moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen, tenzij conform artikel 6.12, 2^e lid onder a, het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Met de initiatiefnemer is een overeenkomst aangegaan waarin afspraken zijn gemaakt over kostenverhaal, waarmee aan dat vereiste is voldaan.

Aanpak / uitvoering

Het bestemmingsplan zal na vaststelling worden gepubliceerd, waarna het zes weken ter inzage ligt (beroepstermijn Raad van State). De digitale versie van dit plan wordt beschikbaar gesteld onder NL.IMRO.0281.BP00041-va01. Aansluitend treedt het bestemmingsplan in werking (tenzij de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening inwilligt).

Communicatie

Publicatie van de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal gebeuren via de reguliere kanalen.

Financiën

Met Woongaarden B.V. is een exploitatieovereenkomst gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over verdeling van de kosten.

Bijlage(n)

- Ontwerp bestemmingsplan Tiel Oost – Medelsestraat Zwaluwstraat;
- Concept raadsbesluit

Burgemeester en wethouders van Tiel,
de secretaris, de burgemeester,

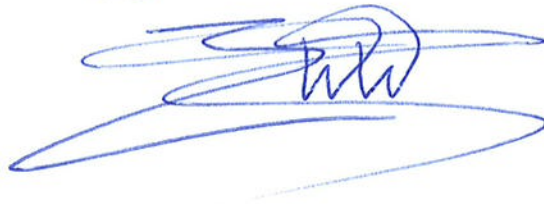
Advies commissie ruimte d.d.: 3 september 2019

De commissieleden kunnen zich vinden in de beslispunten en adviseren om het voorstel te plaatsen op de lijst van hamerstukken voor de raadsvergadering van 18 september 2019

Tiel, d.d. 3 september 2019
de commissiegriffier,

Beslissing raad d.d.: 18 september 2019
de griffier,

Zonder beraadslaging en zonder
hoofdelijke stemming aangenomen.

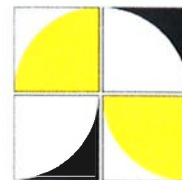


Meer informatie:

Team:	Regie op Ruimte
Contactpersoon:	I. Kleijngeld
Telefoon:	0344 637323
E-mail:	ikleijngeld@tiel.nl

7b – raadsvoorstel – 18 september 2019

Raadsbesluit



Gelezen het voorstel van het college van B&W aan de raad

Onderwerp: Bestemmingsplan Tiel Oost – Medelsestraat Zwaluwstraat

Nummer: 7b

Wettelijke grondslag:

Besloten in de raadsvergadering van: 18 september 2019

Besluit om:

1. Het bestemmingsplan Tiel Oost – Medelsestraat Zwaluwstraat ongewijzigd vast te stellen en de digitale versie van dit plan beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.BP00041-va01
2. Geen exploitatieplan op te stellen voor dit plan.

De griffier,

de voorzitter,