

Plan: “MEDELSESTRAAT”

Nieuwbouw van een woongebouw waarin 12 appartementen aan de Medelsestraat hoek Zwaluwstraat te Tiel.

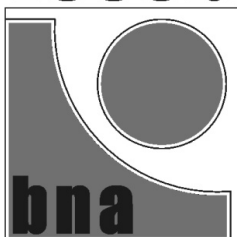
Opdracht: WOONGAARDEN BV
F.J. EBBENSTRAAT 35
4007 WH TIEL

Notitie akoestisch onderzoek



artimpressie van het woongebouw

Loosbroek architecten bv ontwerp & advies



HET JAAGPAD 4
4006 GK TIEL
telefoon : 0344 - 621 640
info@loosbroekarchitecten.nl

1.0 Inleiding.....	2
1.1 Bestaande woningen.....	3
1.1 Bronnen.....	3
1.1 Maatregelen bij de ontvanger.....	4
1.1 Geluidwerende beglazing in de kozijnen.....	4
1.2 Dubbele kierdichting.....	4
1.3 Balansventilatie.....	4
1.4 Conclusie.....	4

1.0 Inleiding.

Een particuliere initiatiefnemer heeft het voornemen om in de wijk Tiel -Oost op de hoek van de Medelsestraat met de Zwaluwstraat een nieuw woongebouw realiseren met daarin 12 appartementen. De realisatie van dit woongebouw is niet mogelijk binnen het bestaande bestemmingsplan Tiel-Oost. Binnen dit bestemmingsplan is op deze locatie wel wonen mogelijk maar het bouwvlak biedt slechts plaats voor de realisatie van een vrijstaande woning.

Om die reden wordt een bestemmingsplan opgesteld. Vanwege de aanpassing van het bouwblok en afmetingen van het bouwblok om ruimte te bieden voor 12 eenheden gestapelde woningbouw. Deze notitie is een uitwerking van de afwegingen met betrekking tot de akoestische gevolgen ten gevolgen van weg- en railverkeer.

Bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit is de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor industrie-, weg- of spoorweglawaai en 35 dB(A) bij industrielawaai, of 33 dB bij weg- of spoorweglawaai.

Het plangebied ligt tussen andere woningen op de grens van de woonwijk Tiel-oost met bedrijventerrein Latenstein. Als overgang tussen de woonwijk en het bedrijventerrein Latenstein zijn aan de zijde van het bedrijventerrein Latenstein aan de Medelsestraat bedrijfspanden met een lichtere milieu categorie gerealiseerd met een bedrijfswoning, zie luchtfoto.



locatie overzicht

1.1 Bestaande woningen.

Het plangebied is gelegen in een bestaande woonwijk, de toevoeging van het nieuw te realiseren woongebouw heeft invloed op het aantal verkeersbewegingen over de ontsluitingswegen.

Door deze toename zal de geluidsbelasting op de bestaande woningen toenemen. Het is niet waarschijnlijk dat door de toevoeging van dit beperkte aantal woonhuizen de geluidsbelasting op de gevels een toename laat zien groter dan 1,5dB of ook de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zal worden overschreden.

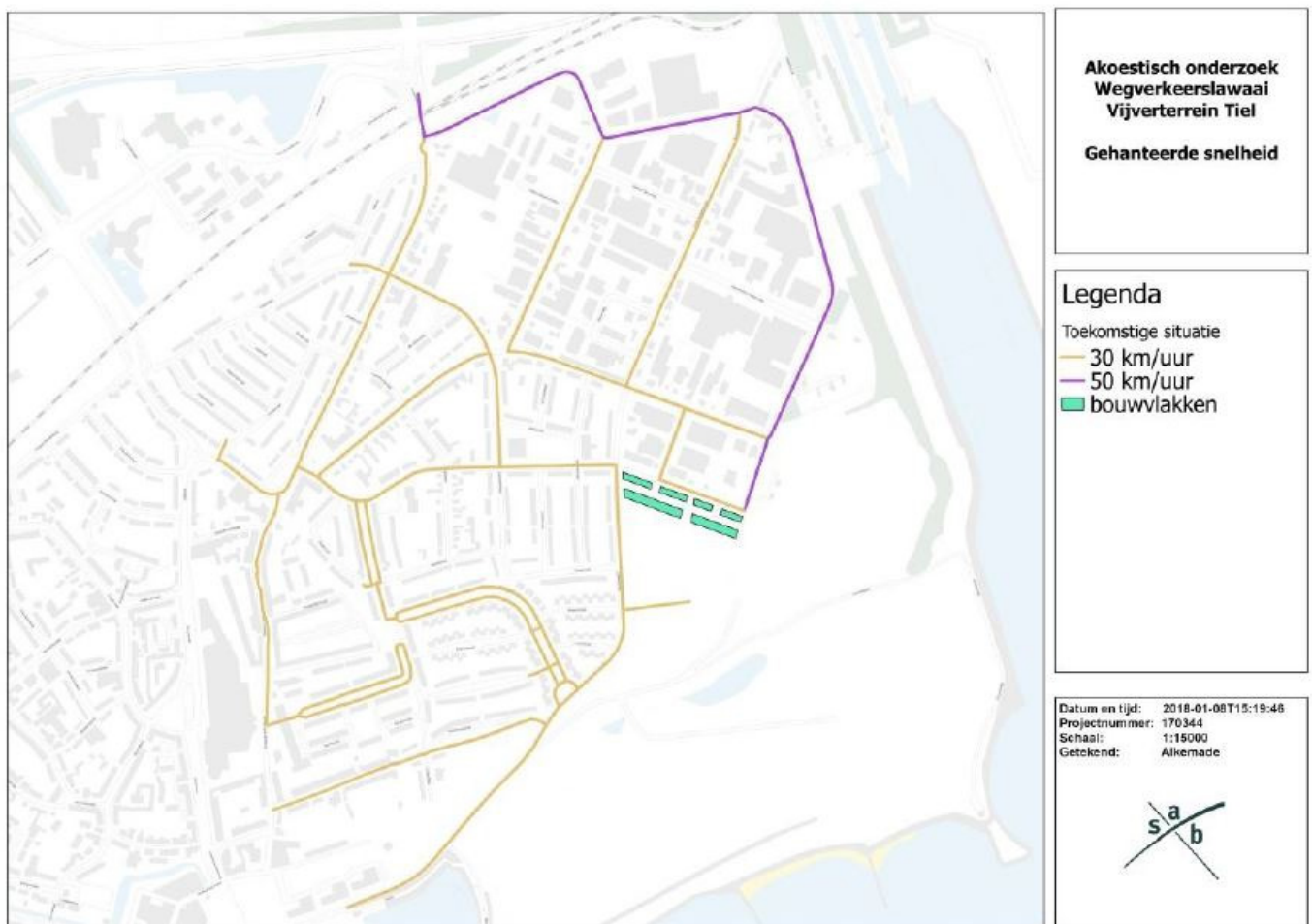
Voor de toename van slechts 11 wooneenheden behoeven geen nieuwe ontsluitingswegen te worden aangelegd. Het bestaande wegennet is afdoende.

1.1 Bronnen.

Het plangebied is voornamelijk omsloten door wegen met een maximum snelheid van 30km/uur.

Wegen waar een snelheidsregime geldt van maximaal 30 km/uur behoeven niet te worden meegewogen in het kader van de WGH.

Vanuit het akoestisch onderzoek van het Vijverterrein is een inventarisatie van omliggende wegen overgenomen waarin blijkt dat er in de directe omgeving alleen wegen met een snelheidsregime geldt van maximaal 30 km/uur zijn gelegen.



Figuur 3 Overzicht snelheden

De dichtstbijzijnde weg waarop een snelheidsregime geldt van maximaal 50 km/uur ligt op meer dan 200 m afstand tot het plangebied. In stedelijk gebied is dit buiten de invloedssfeer van deze weg.

Daarom behoeft er geen uitgebreid akoestisch onderzoek gedaan te worden voor dit plangebied.

1.1 Maatregelen bij de ontvanger.

Ondanks dat de waarden van de bron het toelaatbare niveau niet overstijgen is er toch gekeken naar mogelijke maatregelen. Aangezien maatregelen aan de bron en in de overdracht niet mogelijk zijn of stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, technische en financiële aard moeten maatregelen bij de ontvanger er voor zorgen dat de binnenwaarde gewaarborgd blijft.

De binnenwaarde mag maximaal 33 dB bedragen, een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering ≥ 20 dB.

Dus indien de uitwendige scheidingsconstructie voldoet aan het bouwbesluit dan is voor deze locatie de binnenwaarde gewaarborgd, uitgaande dat de maximale gecumuleerde geluidsbelasting maximaal 53 dB mag bedragen.

1.1 Geluidwerende beglazing in de kozijnen.

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

De kozijnen in dit project worden uitgevoerd als meerkamer geïsoleerd kunststof profielsysteem, met een inbouwdiepte van 104 mm, waarin draaikiep ramen & deuren, voorzien van een tweelaagse beglazing, uitgevoerd met een glasdikte van 6-12-4 mm, (geluiddempingsmate $R_w=37$ dB),

1.2 Dubbele kierdichting

De onder 1.1 genoemde kozijnen worden uitgevoerd als draaikiep ramen & deuren, voorzien van dubbele sponning met aanslagdichting, waardoor de geluiddichting van het gehele kozijn intact blijft.

1.3 Balansventilatie

Elk appartement wordt voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem, voor de toe- en afvoer van de ventilatielucht. De geluidwering van de kozijnen blijft door het achterwege laten van de nachtventilatioorosters in de beglazing geheel intact.

1.4 Conclusie

Middels de oriëntatie van de appartementen hebben alle appartementen een gevel aan de geluidsluwe zijde, gelegen aan de zuidkant van het gebouw, grenzend aan het eigen parkeerterrein.

Met de toepassing van de voorgestelde kozijnen met bijbehorende ramen & deuren en dubbele beglazing, voldoen deze appartementen aan de vigerende geluidseisen voor woningbouw.

----- EINDE -----