



Raadsvoorstel

Agendapunt	7c
Raadsvergadering	20 maart 2019
Portefeuillehouder	B. Brink
Begrotingsprogramma	5. Ruimtelijke ontwikkeling
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Tiel Oost - Meidoornstraat – Esdoornstraat.

Besluit om:

1. Het bestemmingsplan Tiel Oost - Meidoornstraat – Esdoornstraat ongewijzigd vast te stellen en de digitale versie van dit plan beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.BP00038-va01;
2. Te besluiten over de zienswijze, zoals door het college wordt geadviseerd, met de daarbij genoemde overwegingen, zoals weergegeven in de bij het besluit behorende bijlage "Reactienota zienswijze bestemmingsplan Tiel Oost – Meidoornstraat – Esdoornstraat";
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit plan omdat er een anterieure overeenkomst is afgesloten.

Inleiding

Op 18 juli 2017 is een anterieure overeenkomst tussen Stichting Kleurrijk wonen en de Gemeente Tiel gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over de herstructurering van de Meidoornstraat-Esdoornstraat.

Om de realisatie van dit plan mogelijk te maken is een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld. Dit ontwerp-bestemmingsplan heeft van 13 december 2018 tot 24 januari 2019 ter inzage gelegen.

Er is één zienswijze ingediend.

Er is nu een raadsbesluit nodig om de procedure te vervolgen.

Beoogd effect

Herstructurering van de Meidoornstraat-Esdoornstraat in die zin dat 76 sociale huurwoningen worden gesloopt en er 56 sociale huurwoningen terug te bouwen.

Argumenten**1.1 overeenkomstig gemeentelijk beleid en eerdere besluitvorming**

Op 18 juli 2017 heeft het college een samenwerkings- en ontwikkelingsovereenkomst (anterieure overeenkomst) gesloten met Stichting Kleurrijk wonen voor het herstructureren van



de Meidoornstraat – Esdoornstraat. De huidige woningen voldoen niet meer aan de huidige eisen en worden gesloopt. Daarna worden er 56 woningen terug gebouwd. Na de bouw wordt in overleg met de Gemeente de openbare ruimte heringericht.

1.2 Past binnen het woonbeleid van Tiel

Het totale aanbod van woningen vermindert. Door de herinrichting van de openbare ruimte, het realiseren van meer parkeerplaatsen en modernere woningen, past dit plan binnen het woonbeleid van de gemeente Tiel.

1.3 Er zijn geen belemmeringen

Er zijn geen belemmeringen wat betreft milieu- of ander beleid en regelgeving die het bestemmingsplan in de weg staan.

2.1 Kostenverhaal is reeds anderszins verzekerd.

Conform artikel 6.12, 1^e lid Wro moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen, tenzij conform artikel 6.12, 2^e lid onder a, het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Met de initiatiefnemer is een overeenkomst aangegaan waarin afspraken zijn gemaakt over kostenverhaal, waarmee aan dat vereiste is voldaan.

Kanttelingen

-

Aanpak / uitvoering

Het bestemmingsplan zal na vaststelling worden gepubliceerd, waarna het zes weken ter inzage ligt (beroepstermijn Raad van State). De digitale versie van dit plan wordt beschikbaar gesteld onder NL.IMRO.0281.BP00038-va01. Aansluitend treedt het bestemmingsplan in werking (ten zij de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening inwilligt).

Communicatie

Publicatie van de terinzagelegging van het vaststelde bestemmingsplan zal gebeuren via de reguliere kanalen.

Financiën

Met Kleurrijk Wonen wordt een exploitatieovereenkomst gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over verdeling van de kosten. Bij de vaststelling van de Perspectievennota is voor dit project geld gereserveerd.

Bijlage(n)

- Ontwerp bestemmingsplan Tiel Oost – Meidoornstraat Esdoornstraat;
- Concept raadsbesluit
- Zienswijzerapportage d.d. 30 januari 2019.

Burgemeester en wethouders van Tiel,
de secretaris, de burgemeester,

Advies commissie ruimte d.d.: 5 maart 2019

De commissieleden kunnen zich vinden in de beslispunten en adviseren om het voorstel te plaatsen op de lijst van hamerstukken voor de raadsvergadering van 20 maart 2019.

Tiel, d.d. 5 maart 2019
de commissiegriffier,

Beslissing raad d.d.: 20 maart 2019
de griffier,

Zonder beraadslaging en zonder
hoofdelijke stemming aangenomen



Meer informatie:

Team:	Regie op Ruimte
Contactpersoon:	I.Kleijngeld/J.Strijker
Telefoon:	637323
E-mail:	ikleijngeld@tiel.nl/jstrijker@tiel.nl

7c – raadsvoorstel – 20 maart 2019

Raadsbesluit



Gelezen het voorstel van het college van B&W aan de raad

Onderwerp: Vaststellen Tiel Oost – Meidoornstraat - Esdoornstraat

Nummer: 7c

Wettelijke grondslag:

Besloten in de raadsvergadering van: 20 maart 2019

Besluit om:

1. Het bestemmingsplan Tiel Oost - Meidoornstraat – Esdoornstraat ongewijzigd vast te stellen en de digitale versie van dit plan beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.BP00038-va01;
2. Te besluiten over de zienswijze, zoals door het college wordt geadviseerd, met de daarbij genoemde overwegingen, zoals weergegeven in de bij het besluit behorende bijlage "Reactienota zienswijze bestemmingsplan Tiel Oost – Meidoornstraat – Esdoornstraat";
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit plan omdat er een anterieure overeenkomst is afgesloten.

De griffier,

de voorzitter,