



Raadsvoorstel

Agendapunt	5a
Raadsvergadering	21 juni 2017
Portefeuillehouder	C. van Rhee – Oud Ammerveld
Begrotingsprogramma	Ruimtelijke ontwikkeling
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Tiel Oost - Vinkenhof.

Besluit om:

1. Het bestemmingsplan Tiel Oost – Vinkenhof, vast te stellen en de digitale versie van dit plan beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.BP00029-va01;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Inleiding

Op 13 december 2016 heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan Tiel Oost – Vinkenhof, ter visie te leggen. Dit bestemmingsplan maakt het planologisch mogelijk om de St. Josephstraat en omgeving (Vinkenhof) her in te richten. Dit bestaat onder meer uit de sloop van zes woningen en herbouw ter plekke van drie woningen en herinrichting van de openbare ruimte met meer groen, meer parkeerplaatsen en aanpassing van wegprofielen en enkele grenzen tussen openbare ruimte en tuinen.

Het ontwerp-bestemmingsplan (NL.IMRO.0281.BP00029-on01) heeft van 9 februari 2017 tot en met 22 maart 2017 ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Er is nu een raadsbesluit nodig om de procedure te vervolgen.

Beoogd effect

Medewerking te verlenen aan het verbeteren van het woon- en leefklimaat aan de St. Josephstraat en omgeving met behoud en waar mogelijk versterking van de stedenbouwkundige en cultuurhistorische kwaliteiten.

Argumenten*1.1 Verbeteren woon- en leefklimaat;*

Door het toevoegen van parkeerplaatsen wordt de huidige parkeeroverlast in de buurt voor een belangrijk deel weggenomen. Daarnaast wordt door het opwaarderen van de openbare ruimte, met name door de aanleg van groenvoorzieningen, het woon- en leefklimaat in de Vinkenhof verbeterd;

1.2 Overeenkomstig gemeentelijk beleid en eerdere besluitvorming;

Met de SCW is overeenstemming bereikt over de gewenste herinrichting;

1.3 Het plan voldoet aan de vereiste van een goede ruimtelijke ordening;

Ten behoeve van het bestemmingsplan zijn alle vereiste omgevingsonderzoeken uitgevoerd, zoals geluid, bodem en flora en fauna. Hieruit zijn geen belemmeringen naar voren gekomen.

2 Een exploitatieplan is niet nodig.

Er is geen sprake van kostenverhaal zoals bedoeld in afdeling 6.2 van de Wro.



Kanttelingen

Aanpak / uitvoering

Nadat uw raad een besluit heeft genomen zal de procedure conform de vereisten van de Wro vervolgd worden.

Communicatie

Publicatie van het raadsbesluit zal gebeuren via de reguliere kanalen.

Financiën

Dit voorstel heeft geen rechtstreekse financiële gevolgen.

Bijlage(n)

- Ontwerp bestemmingsplan Tiel Oost – Vinkenhof
- Concept raadsbesluit

Burgemeester en wethouders van Tiel,
de secretaris, de burgemeester,

Advies commissie ruimte d.d.: 6 juni 2017

De leden van de commissie kunnen zich vinden in de beslispunten en adviseren om het voorstel te plaatsen op de lijst van hamerstukken van de raadsvergadering van 21 juni 2017.

Tiel, d.d. 6 juni 2017
de commissiegriffier,

Beslissing raad d.d.: 21 juni 2017
de griffier,

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming aangenomen

Meer informatie:

Team:	Regie op Ruimte
Contactpersoon:	RoR/I. Kleijngeld
Telefoon:	637323
E-mail:	ikleijngeld@tiel.nl

5a – raadsvoorstel – 21 juni 2017

Raadsbesluit

Gelezen het voorstel van het college van B&W aan de raad

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Tiel Oost - Vinkenhof

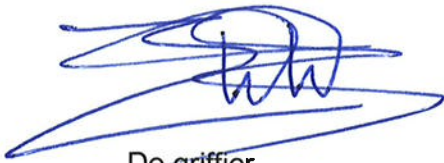
Nummer: 5a

Wettelijke grondslag:

Besloten in de raadsvergadering van: 21 juni 2017

Besluit om:

1. Het bestemmingsplan Tiel Oost – Vinkenhof, vast te stellen en de digitale versie van dit plan beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.BP00029-va01;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.



De griffier,



de voorzitter,