



Raadsvoorstel

Agendapunt	5a
Raadsvergadering	22 maart 2017
Portefeuillehouder	C. van Rhee – Oud Ammerveld
Begrotingsprogramma	Ruimtelijke ontwikkeling
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan <i>Tiel Noord – Kleine kernen, Vrijthof</i>

Besluit om:

1. Het bestemmingsplan Tiel Noord – Kleine kernen, Vrijthof, vast te stellen en de digitale versie van dit plan beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281. BP00026-va01;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Inleiding

Op 13 december 2016 heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan Tiel Noord – Kleine kernen, Vrijthof ter visie te leggen. Dit ontwerp bestemmingsplan maakt een uitbreiding en vervanging van verpleeghuis Vrijthof op het perceel Burgemeester Meslaan 49 te Tiel mogelijk.

Het ontwerp-bestemmingsplan (NL.IMRO.0281.00026-on01) heeft van 22 december 2016 tot en met 1 februari 2017 ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Er is nu een raadsbesluit nodig om de procedure te vervolgen.

Beoogd effect

Medewerking verlenen aan de ontwikkeling van "Plan Uiterwaard" op het terrein van verpleeghuis Vrijthof te Tiel, waardoor de Stichting zich qua huisvesting kan instellen op de toekomstige ontwikkelingen in de zorg.

Argumenten**1.1 Past in ruimtelijk beleid:**

In de structuurvisie 'Het Rivierenland Ziekenhuis en omgeving' is aangegeven dat deze locatie en omgeving verder zal worden ontwikkeld tot de zorgcluster voor Tiel en omgeving.

1.2 Geeft een kwaliteitsimpuls:

Door de vervangende nieuwbouw ontstaan kwalitatief betere zorgwoningen, bijvoorbeeld voor zelfstandig wonende ouderen met een toenemende zorgvraag. Ook is er sprake van aanpasbaar bouwen in die zin dat de te realiseren voorzieningen alternatief aanwendbaar zijn.

1.3 Plan voldoet aan de vereiste van een goede ruimtelijke ordening:

Er zijn geen belemmeringen wat betreft milieu- of ander beleid en regelgeving die het bestemmingsplan in de weg staan.

2 Een exploitatieplan is niet nodig:

Er is geen sprake van kostenverhaal zoals bedoeld in afdeling 6.2 van de Wro.

Kanttelingen

-



Aanpak / uitvoering

Nadat uw raad een besluit heeft genomen zal de procedure conform de vereisten van de Wro vervolgd worden.

Communicatie

Publicatie van het raadsbesluit zal gebeuren via de reguliere kanalen.

Financiën

Dit voorstel heeft geen rechtstreekse financiële gevolgen.

Bijlage(n)

- Ontwerp bestemmingsplan Tiel Noord – Kleine kernen, Vrijthof,
- Concept raadsbesluit

Burgemeester en wethouders van Tiel,
de secretaris, de burgemeester,

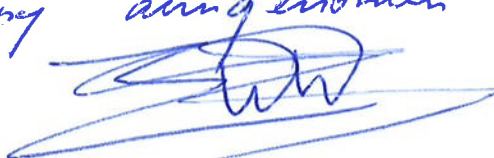
Advies commissie ruimte d.d.: 7 maart 2017

De commissieleden kunnen zich vinden in de beslispunten. Zij adviseren dan ook om het raadsvoorstel te plaatsen op de lijst van hamerstukken voor de raadsvergadering van 22 maart 2017.

Tiel, d.d. 7 maart 2017
de commissiegriffier,

Beslissing raad d.d.: 22 maart 2017
de griffier,

*Handen bevestiging en worden hoopde-
lyke stemming aangenomen*



Meer informatie:

Team:	Regie op Ruimte
Contactpersoon:	RoR/I.Kleijngeld
Telefoon:	637323
E-mail:	ikleijngeld@tiel.nl

5a – raadsvoorstel – 22 maart 2017

Raadsbesluit

Gelezen het voorstel van het college van B&W aan de Raad

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Tiel Noord – Kleine kernen, Vrijthof

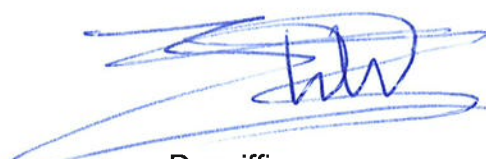
Nummer: 5a

Wettelijke grondslag:

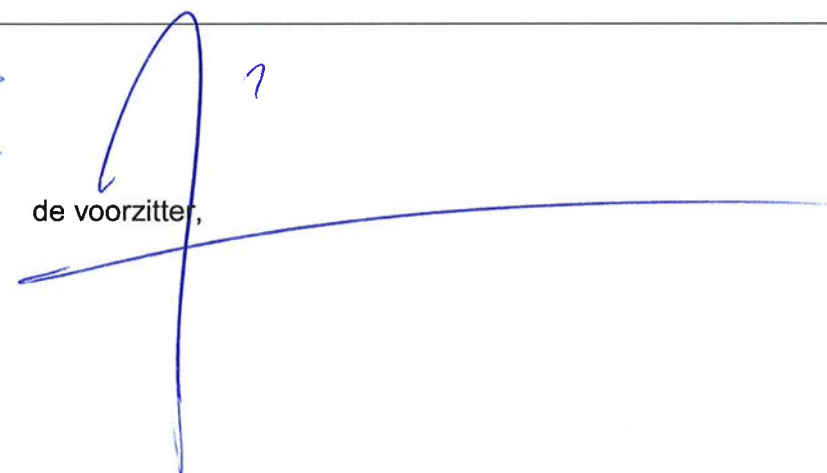
Besloten in de raadsvergadering van: 22 maart 2017

Besluit om:

1. Het bestemmingsplan Tiel Noord – Kleine kernen, Vrijthof, vast te stellen en de digitale versie van dit plan beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.BP00026-va01
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan



De griffier,



de voorzitter,

Collegebesluit

Gelezen het collegevoorstel over Vaststelling bestemmingsplan Tiel Noord – Kleine kernen, Vrijthof

Datum : 14 februari 2017

Nummer : 10

Openbaar

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Tiel Noord – Kleine kernen, Vrijthof ter ongewijzigde vaststelling aan de raad aan te bieden;
2. De raad te adviseren om geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan

Besluit:

Conform advies besloten.

De secretaris,

