

Raadsbesluit

Gelezen het voorstel van het college van B&W aan de raad

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Kleine kernen – Bergakker, tweede herziening

Nummer: 5a

Wettelijke grondslag:

Besloten in de raadsvergadering van: 25 mei 2016

Besluit om:

1. het bestemmingsplan *Kleine kernen – Bergakker, tweede herziening* vast te stellen, en de digitale versie van dit plan beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.BP00024-va01.
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

De griffier,

de voorzitter,



Raadsvoorstel

Agendapunt	5a
Raadsvergadering	25 mei 2016
Portefeuillehouder	C. van Rhee – Oud Ammerveld
Begrotingsprogramma	Ruimtelijke ontwikkeling
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan <i>Kleine kernen – Bergakker, tweede herziening</i>

Voorstel om:

1. het bestemmingsplan *Kleine kernen – Bergakker, tweede herziening* vast te stellen, en de digitale versie van dit plan beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.BP00024-va01.
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Inleiding

Op 25 november 2015 heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan *Kleine kernen – Bergakker, tweede herziening* ter visie te leggen, waarin de (bestaande) aanhangwagenhandel op het perceel Bergakker 64-66 planologisch wordt ingepast. Dit ontwerp bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State d.d. 22 februari 2012, waarin het bestemmingsplan *Kleine kernen – Bergakker, eerste herziening* is vernietigd en de gemeente is opgedragen een nieuw bestemmingsplan op te stellen, in overleg met de uitbater van de aanhangwagenhandel.

Het ontwerp bestemmingsplan (NL.IMRO.0281.BP00024-on01) heeft van 4 februari tot en met 16 maart 2016 ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Er is nu een raadsbesluit nodig om de procedure te vervolgen.

Beoogd effect

In overleg met de uitbater planologisch inpassen van een (beperkte) detailhandelsfunctie, conform de opdracht van de Raad van State.

Argumenten

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten:

1.1 Voldoen aan uitspraak Raad van State.

In zijn uitspraak d.d. 23 april 2014 heeft de Raad van State de gemeente Tiel opgedragen het bestemmingsplan 'Kleine kernen – Bergakker, eerste herziening' te repareren met inachtneming van hetgeen in de uitspraak is overwogen, namelijk dat de invulling van het plan in overleg met de uitbater tot stand moet komen.

1.2 Er zijn geen belemmeringen.

Er zijn geen belemmeringen wat betreft milieu- of ander beleid en regelgeving die het bestemmingsplan in de weg staan.

2. Een exploitatieplan is niet nodig.

Er is geen sprake van kostenverhaal zoals bedoeld in afdeling 6.2 van de Wro.



Kanttelingen

-

Aanpak / uitvoering

Nadat uw raad een besluit heeft genomen zal de procedure conform de vereisten van de Wro vervolgd worden.

Communicatie

Publicatie van het raadsbesluit zal gebeuren via de reguliere kanalen.

Financiën

Dit voorstel heeft geen rechtstreekse financiële gevolgen.

Bijlage(n)

- Ontwerp bestemmingsplan *Kleine kernen – Bergakker, tweede herziening.*

Advies commissie ruimte d.d.: 10 mei 2016

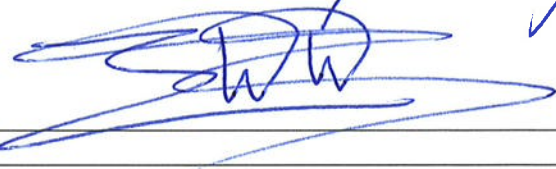
De commissieleden kunnen zich vinden in de beslispunten. Zij adviseren om het voorstel op te nemen in de lijst van hamerstukken voor de raadsvergadering van 25 mei 2016

Tiel, d.d. 10 mei 2016
de commissiegriffier,

Beslissing raad d.d.: 25 mei 2016
de griffier,

*Rondom berandstaging en rondom
hoofdelijke stemming aangenomen.*

Meer informatie:

Team:	Stad 
Contactpersoon:	SO/G.J. Leemreize
Telefoon:	637438
E-mail:	gleemreize@tiel.nl

Collegebesluit

Gelezen het collegevoorstel over Bestemmingsplan Kleine kernen – Bergakker, tweede herziening

Datum : 6 april 2016

Nummer : 13 (besluitenlijst college 12 april 2016)

Openbaar

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Kleine kernen – Bergakker, tweede herziening ter ongewijzigde vaststelling aan de raad aan te bieden;
2. De raad te adviseren om geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Besluit:

Conform advies besloten.

De secretaris,



Collegevoorstel

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Kleine kernen – Bergakker, tweede herziening.

Uitstel publicatie (i.v.m. informeren betrokkenen)		Nee			routing	datum	akkoord	bespreken	
Team: Stad Auteur: G.J. Leemreize Datum: 29 maart 2016 Telefoon: 637438 Email: gleemreize@tiel.nl Manager: B. van Rump Zaaknr: Documentnr:					MO	3/3	uk		
					HB	X	6/4		
					LV	X	4/4		
					CvR -oA	1	4/4		
					MM	X	4/4		
					HD	X	6/2/16		
					Besluit:	13	d.d.	6 april 2016	

Planning					
Commissie	Ja			Spoed	
Zo ja, welke	ruimte	Raad	Ja	Zo ja, besluit uiterlijk	
Zo ja, wanneer	10 mei 2016	Zo ja, wanneer	25 mei 2016	Vanwege:	

Voorstel om:

- het bestemmingsplan *Kleine kernen – Bergakker, tweede herziening* ter ongewijzigde vaststelling aan de raad aan te bieden;
- de raad te adviseren om geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Inleiding

Op 25 november 2015 heeft uw college besloten het ontwerp bestemmingsplan *Kleine kernen – Bergakker, tweede herziening* ter visie te leggen, waarin de (bestaande) aanhangwagenhandel op het perceel Bergakker 64-66 planologisch wordt ingepast. Dit ontwerp bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State d.d. 22 februari 2012, waarin het bestemmingsplan *Kleine kernen – Bergakker, eerste herziening* is vernietigd en de gemeente is opgedragen een nieuw bestemmingsplan op te stellen, in overleg met de uitbater van de aanhangwagenhandel.

Het ontwerp bestemmingsplan (NL.IMRO.0281.BP00024-on01) heeft van 4 februari tot en met 16 maart 2016 ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Er is nu een raadsbesluit nodig om de procedure te vervolgen.

Beoogd effect

In overleg met de uitbater planologisch inpassen van een (beperkte) detailhandelsfunctie, conform de opdracht van de Raad van State.

Argumenten

1.1 Voldoen aan uitspraak Raad van State.

In zijn uitspraak d.d. 23 april 2014 heeft de Raad van State de gemeente Tiel opgedragen het bestemmingsplan 'Kleine kernen – Bergakker, eerste herziening' te repareren met inachtneming van hetgeen in de uitspraak is overwogen, namelijk dat de invulling van het plan in overleg met de uitbater tot stand moet komen.

1.2 Er zijn geen belemmeringen.

Er zijn geen belemmeringen wat betreft milieu- of ander beleid en regelgeving die het bestemmingsplan in de weg staan.

2. Een exploitatieplan is niet nodig.

Er is geen sprake van kostenverhaal zoals bedoeld in afdeling 6.2 van de Wro.

Kanttekeningen

-

Aanpak / uitvoering

Nadat de raad een besluit heeft genomen zal de procedure conform de vereisten van de Wro vervolgd worden.

Communicatie

Publicatie van het raadsbesluit zal gebeuren via de reguliere kanalen.

Financiën

Dit voorstel heeft geen rechtstreekse financiële gevolgen.

Bijlage(n)

1. Ontwerp bestemmingsplan *Kleine kernen – Bergakker, tweede herziening*;
2. concept raadsvoorstel
3. concept raadsbesluit