

Raadsvoorstel

Agendapunt	5a
Raadsvergadering	26 augustus 2015
Portefeuillehouder	C. van Rhee – Oud Ammerveld
Begrotingsprogramma	5 Ruimtelijke ontwikkeling
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan <i>Tiel West – Diderik Vijghstraat</i>

Besluit om:

1. Het bestemmingsplan *Tiel West – Diderik Vijghstraat*, bestaande uit toelichting, planregels, verbeelding en bijlagen ongewijzigd vast te stellen. De digitale versie van dit plan beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.BP00021-va01.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Inleiding

Op 3 maart 2015 heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan Tiel West – Diderik Vijghstraat ter visie te leggen. Met dit bestemmingsplan wordt na sloop van de bestaande 24 flatwoningen aan de Diderik Vijghstraat 53 t/m 99 de bouw van 13 eengezinswoningen planologisch mogelijk gemaakt.

Het ontwerp bestemmingsplan (NL.IMRO.0281.BP00021-on01) heeft vanaf 26 maart 2015, gedurende zes weken, ter visie gelegen. Aangezien hier sprake is van een ondergeschikt ruimtelijk plan zou de advisering over de zienswijzen, conform uw raadsbesluit d.d. 17-08-2011 door het college worden afgedaan. Er zijn echter geen zienswijzen ingediend. Er is nu een raadsbesluit nodig om de procedure te vervolgen.

Beoogd effect

Vernieuwing van de Molukse wijk mogelijk maken door realisering van 13 grondgebonden woningen aan de Diderik Vijghstraat.

Argumenten*1.1 Het plan past binnen vastgestelde kaders en beleid*

Het plan is niet in strijd met provinciaal en gemeentelijk beleid. Wel is het plan in strijd met het vigerende bestemmingsplan Tiel West, waarin de woningen deels binnen de bestemming Groen en buiten het huidige bouwvlak binnen de bestemming Wonen vallen. Omdat ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan de plannen voor de revitalisering van de Molukse wijk nog niet concreet waren, zijn de woningen destijds niet positief bestemd.

1.2 Het bestemmingsplan is nodig om medewerking te kunnen verlenen aan het bouwplan.

Om vervanging van de 24 appartementen in 13 grondgebonden woningen mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan nodig.

1.3 Er zijn geen belemmeringen

Er zijn geen belemmeringen wat betreft milieu- of ander beleid en regelgeving die het bestemmingsplan in de weg staan.

2. Kostenverhaal is reeds anderszins verzekerd

Conform artikel 6.12 1^e lid Wro moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen, tenzij conform artikel 6.12 2^e lid onder a het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Gekozen is voor



het aangaan van een overeenkomst met de initiatiefnemer, waarin afspraken zijn gemaakt over kostenverhaal.

Kanttekeningen

n.v.t

Aanpak / uitvoering

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling zes weken ter inzage gelegd (beroepstermijn Raad van State). Mits geen beroep met voorlopige voorziening is aangevraagd bij de Raad van State treedt het bestemmingsplan aansluitend in werking.

Communicatie

Publicatie van de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal gebeuren via de reguliere kanalen.

Financiën

Dit voorstel heeft geen rechtstreeks financiële gevolgen.

Bijlage(n)

- Ontwerp bestemmingsplan *Tiel West – Diderik Vijghstraat*

Burgemeester en wethouders van Tiel,
de secretaris, de burgemeester,

Advies commissie Ruimte d.d.: 30 juni 2015

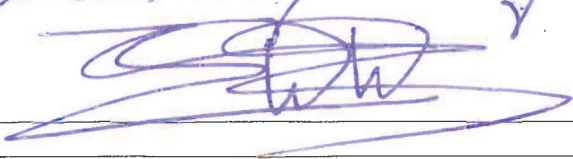
De commissieleden kunnen zich vinden in de beslispunten en adviseren dan ook om het raadsvoorstel te plaatsen op de lijst van hamerstukken voor de raadsvergadering van 26 augustus 2015.

Tiel, d.d. 30 juni 2015
de commissiegriffier,

Beslissing raad d.d.: 26 augustus 2015
de griffier,

*Handen bevestiging en zonder
hoofdelijke stemming aangenomen.*

Meer informatie:

Team:	Stad 
Contactpersoon:	J. Sluizeman
Telefoon:	0344 – 63 73 51
E-mail:	jsluizeman@tiel.nl

5a – raadsvoorstel – 26 augustus 2015

Raadsbesluit

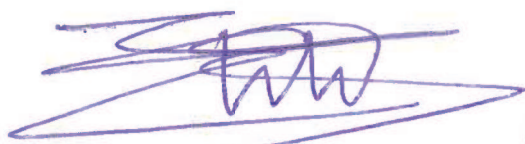
Nummer: 5a

Wettelijke grondslag: art. 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Besloten in de raadsvergadering van: 26 augustus 2015

Besluit om:

1. het bestemmingsplan Tiel West – Diderik Vijghstraat, bestaande uit toelichting, planregels, verbeelding en bijlagen, ongewijzigd vast te stellen. De digitale versie van dit plan beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.BP00021-va01.
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.



De griffier,



de voorzitter,