



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365
4100 AJ Culemborg
tel: 0345-512710
fax: 0345-519849
www.buwa.nl

Gemeente Tiel
t.a.v. J. Rozema
Postbus 6325
4000 HH Tiel

datum: 1 juni 2011
ons kenmerk: 11-317/11.11689/AnnKo
uw kenmerk: SO/JSluizeman/NZKKopdrFF
auteur: A.D.G. Koopman
projectleider: A.D.G. Koopman
status: eindversie

Notitie 'Perceel Passewaaijse Hogeweg 9, Tiel'

Gemeente Tiel is voornemens de huidige bestemming van perceel Passewaaijse Hogeweg 9 te wijzigen. Men is voornemens de grote schuur die momenteel op dit perceel staat te slopen en het perceel opnieuw in te richten. Bureau Waardenburg heeft op basis van veldonderzoek (d.d. 25 mei 2011) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Flora- en faunawet.

Bij uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Indien de werkzaamheden onder de hieronder genoemde voorwaarden worden uitgevoerd kan overtreding van verbodsbepalingen worden voorkomen. Deze conclusie wordt in deze notitie nader toegelicht.

Randvoorwaarden Flora- en faunawet bij uitvoering werkzaamheden

> Verstoring van broedvogels dient voorkomen te worden. Dit kan door bomen en struiken buiten het broedseizoen te verwijderen en/of bebouwing buiten het broedseizoen te slopen. Het rooien van beplanting en/of slopen van bebouwing binnen het broedseizoen is mogelijk indien is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Flora- en faunawet geen standaard periode gehanteerd. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode half februari tot en met half juli. Het aanwezige nestkastje dient derhalve voor februari te worden verwijderd.

Indien aan bovenstaande maatregelen niet kan worden voldaan dient nader onderzoek naar broedvogels te worden uitgevoerd om overtreding van verbodsbepalingen uit te sluiten dan wel de noodzaak voor een ontheffing van de Flora- en faunawet vast te stellen.

Toelichting

Inleiding

Het bestemmingsplan voor het perceel Passewaaijse Hogeweg 9 te Tiel wordt gewijzigd. Hierbij wordt de huidige schuur gesloopt en het terrein opnieuw ingericht. Hierbij zal rekening gehouden moeten worden met het huidige voorkomen van soorten planten en dieren die beschermd zijn krachtens de Flora- en faunawet¹. Bureau Waardenburg heeft in dit kader een oriënterend onderzoek uitgevoerd naar beschermde soorten.

Plangebied en werkzaamheden

Het plangebied bestaat uit een schuur en twee glazen plantenkasjes. Langs de schuur loopt aan beide zijden bestrating. Het terrein is verder ingericht als tuin met kippenweide. De schuur is aan het woonhuis gebouwd. In de schuur bevinden zich verschillende compartimenten, waarvan er vier voormalige appelkoelruimtes betreffen. Deze ruimten zijn raamloos en geïsoleerd met een plastic schuimlaag aan de binnenmuren en plafonds. De schuur heeft een golfplatendak en de muren zijn enkelsteens. De schuur doet dienst als opslagruimte.

Bij herinrichting van het perceel worden de schuur en de glazen plantenkasjes gesloopt. Tevens wordt de opgaande beplanting (vooral fruit-leibomen) verwijderd.



Locatie Passewaaijse Hogeweg nr. 9 is rood omlijnd.

Methodiek

Het plangebied is op 25 mei 2011 bezocht. Tijdens het terreinbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten. Op basis van terreinkenmerken en expert judgement is beoordeeld of het terrein

¹ Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet. In de Flora- en faunawet worden drie beschermingsregimes onderscheiden. Voor soorten uit Tabel 1 geldt vrijstelling van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. In voorkomende gevallen hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Voor soorten van Tabel 2 of 3 geldt geen vrijstelling en kan aanvraag van een ontheffing aan de orde zijn bij overtreding van verbodsbepalingen. In de lopende tekst is per beschermde soort aangegeven in welke categorie deze is opgenomen.

geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten. Aanwezige bebouwing is extern en intern beoordeeld op aanwezigheid van (sporen van) vleermuizen.

Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden. Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen zijn online beschikbare bronnen geraadpleegd, waaronder de NDFF (telmee.nl, waarneming.nl).

Resultaten

Planten

In het plangebied zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Geschikte groeiplaatsen zijn niet aanwezig. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten planten.

Ongewervelden

In het plangebied zijn geen beschermde soorten ongewervelden aangetroffen. Geschikte biotopen zijn niet aanwezig. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten ongewervelden.

Vissen, amfibieën, reptielen

In het plangebied is geen water aanwezig en heeft daarmee geen betekenis voor vissen. Er zijn geen voortplantingslocaties voor amfibieën. Reptielen komen in de omgeving van Tiel niet voor. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten vissen, amfibieën en reptielen.

Grondgebonden zoogdieren

Het perceel vormt geschikte biotoop voor algemene soorten zoogdieren zoals veldmuis, huisspitsmuis, egel en kleine marterachtigen (Tabel 1 Flora- en faunawet). Gezien de ligging in de bebouwde kom is de kans op aanwezigheid van kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn) als zeer klein te beoordelen. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied een zeer beperkte betekenis heeft voor beschermde soorten grondgebonden zoogdieren.

Vleermuizen

De grote schuur op het terrein is niet toegankelijk voor vleermuizen: ramen sluiten goed af en de deuren zijn altijd gesloten. De schuur bevat enkelsteens muren en geen spleten of andere toegangsmogelijkheden. Waar het golfplatendak op de muur aansluit zit op de meeste plekken fijnmazig gaas, waardoor de ruimte tussen het plafond (binnenzijde schuur) en het golfplatendak bijna geheel ontoegankelijk is. Op enkele plekken ontbreekt dit gaas, maar er zijn nergens sporen aangetroffen van eventueel gebruik door vleermuizen. Omdat er aan de binnenzijde van de schuur geen openingen of spleten langs de plafondplaten aanwezig zijn, is de schuur niet toegankelijk voor vleermuizen.

Inpandig bevinden er zich vier koelruimten voor appels. Deze zijn reeds bijna tien jaar niet meer in gebruik. Deze ruimten zijn geschikt als overwinteringslocatie: hoog, koel, donker, vochtig, vorstvrij en de deuren staan altijd op een kier. Echter, omdat toegang tot de schuur onmogelijk is, is deze locatie onbereikbaar voor vleermuizen en daarom niet in gebruik als winterverblijfplaats. De eigenaar van de schuur heeft in de winter ook nooit vleermuizen binnen gezien.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats2

Het perceel vormt geschikte biotoop voor algemene soorten broedvogels van stedelijk gebied en parkachtige omgeving. Er is gericht gekeken naar eventuele nesten in de schuur of aan de gevel van de te slopen schuur. Deze zijn niet aangetroffen. De schuur is niet toegankelijk voor vogels. Er hangt aan de gevel van de schuur een nestkastje van een koolmees. Er zijn geen nesten aangetroffen van vogels waarvan het nest als vaste rust- en verblijfplaats wordt beschouwd.

Effecten

Ten aanzien van broedvogels geldt dat het verwijderen van opgaande beplanting kan leiden tot overtreding van verbodsbepalingen. Door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren, wordt voorkomen dat overtreding plaatsvindt. Het aanwezige nestkastje dient dan ook tijdig verwijderd te worden.

Er worden geen effecten op vleermuizen verwacht omdat deze niet aanwezig zijn.

Ten aanzien van de overige soortgroepen worden geen effecten verwacht, deze zijn ook niet aanwezig omdat geschikt biotoop ontbreekt.

Conclusie

Het plangebied heeft een zeer beperkte betekenis voor enkele algemeen voorkomende soorten zoogdieren (Tabel 1 Flora- en faunawet) beschermde soorten en algemene soorten broedvogels. Voor Tabel 1-soorten geldt een vrijstelling voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. Voor broedvogels geldt dat werkzaamheden buiten het broedseizoen kunnen worden uitgevoerd, of wanneer geen in gebruik zijnde nesten (of nestkasten) aanwezig zijn. In dat geval wordt een ontheffing van de Flora- en faunawet wordt niet noodzakelijk geacht. De werkzaamheden kunnen verder zonder beperkingen worden uitgevoerd. Nader onderzoek naar aanwezigheid van strikt(er) beschermde soorten (Tabel 2 en 3 Flora- en faunawet) wordt niet nodig geacht.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met A.D.G. Koopman

Akkoord voor uitgave:

G.F.J. Smit
Teamleider



Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Gemeente Tiel

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig BRL 9990:2001 / ISO 9001:2001.

² Op grond van door het ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.