



Agendapunt : 5a
Raadsvergadering : 17 juli 2013
Kenmerk : SO/G.J. Leemreize
Portefeuillehouder : C. van Rhee – Oud Ammerveld
Begrotingsprogramma : Ruimtelijke ontwikkeling
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Kleine kernen – Bergakker, eerste herziening

Aan de raad,

Beslispunt:

1. Het bestemmingsplan "Kleine kernen – Bergakker, eerste herziening" ongewijzigd vast te stellen en de digitale versie van dit plan beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.BP00019-va01;
2. De ingediende zienswijze ongegrond te verklaren conform het advies van burgemeester en wethouders, zoals opgenomen in de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Kleine kernen – Bergakker, eerste herziening" d.d. 17 mei 2013;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het onder 1. genoemde bestemmingsplan.

Inleiding

Het bestemmingsplan "Kleine kernen – Bergakker" is op 15 september 2010 vastgesteld door de gemeenteraad van Tiel. Tegen dit besluit zijn vier beroepen ingesteld. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 22 februari 2012 (201011564/1/R2) drie daarvan gedeeltelijk gegrond verklaard. Daarbij is het genoemde besluit van de raad van de gemeente Tiel op enkele onderdelen vernietigd.

Het gaat om de volgende drie onderdelen: Een aanduiding 'bedrijf aan huis' die niet op de juiste plek op de verbeelding stond aangegeven, een omstreden bouwhoogteaanduiding en de plek op de verbeelding van een aanduiding 'detailhandel – handel in aanhangwagens'.

De Afdeling heeft de raad opgedragen een nieuw besluit te nemen omtrent deze onderdelen met inachtneming van hetgeen in de uitspraak van 22 februari is overwogen en dit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken. Deze bestemmingsplanherziening betreft de uitvoering van deze opdracht; na overleg met betrokkenen en nader onderzoek is de verbeelding op twee plekken aangepast (de omstreden bouwhoogte bleek bij nameting correct).

Inmiddels heeft het ontwerp-bestemmingsplan (NL.IMRO.0281.BP00019-on01) met ingang van donderdag 21 maart 2013, gedurende zes weken, ter visie gelegen (B&W-besluit 14-12-2012, nr.A8). Er is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

Uw raad wordt gevraagd de ingediende zienswijze ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan "Kleine kernen – Bergakker, eerste herziening" ongewijzigd vast te stellen zodat de procedure kan worden vervolgd.

Beoogd effect

Met de bestemmingsplanherziening wordt beoogd uitvoering te geven aan de opdracht van de Raad van State.

Argumenten

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten:

- 1a. *Voldoen aan uitspraak Raad van State.* Met dit bestemmingsplan wordt overeenkomstig



de uitspraak van de Raad van State het bestemmingsplan Kleine kernen – Bergakker gerepareerd.

1b. Doorvoeren kleine wijzigingen. Gewijzigde inzichten en een wetswijziging (Wet ruimtelijke ordening) hebben geleid tot de wens om enkele regels en de verbeelding op onderdelen aan te passen dan wel toe te voegen.

1c. Er zijn geen belemmeringen. Er zijn geen belemmeringen wat betreft milieu- of ander beleid en regelgeving die de bestemmingsplanherziening in de weg staan.

2a. Behandeling zienswijze conform raadsbesluit door college. Op 17 augustus 2011 (nr. 6 sub 3) heeft uw raad besloten dat ondergeschikte ruimtelijke plannen door het college worden voorbereid, inclusief de advisering over de zienswijzen. In dit geval is sprake van een ondergeschikt ruimtelijk plan.

2b. De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen. In de bijgevoegde Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Kleine kernen – Bergakker, eerste herziening" zijn de ingediende zienswijzen puntsgewijs behandeld en is geconcludeerd dat er geen aanleiding is om de ingediende zienswijzen gegrond te verklaren.

3a. Een exploitatieplan is niet nodig. Er is geen sprake van kostenverhaal zoals bedoeld in afdeling 6.2 van de Wro.

Kanttekeningen

-

Draagvlak

Tijdens de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan Kleine kernen – Bergakker, eerste herziening is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze ziet op het opnemen van een mogelijkheid voor detailhandel in aanhangwagens op een ander perceel en in grotere aantallen dan in het (ontwerp) bestemmingsplan is mogelijk gemaakt.

Aanpak/uitvoering

Het plan wordt na vaststelling 6 weken ter inzage gelegd. De digitale versie van dit plan wordt beschikbaar gesteld onder NL.IMRO.0281.BP00019-va01. Deze terinzagelegging wordt gepubliceerd.

Communicatie

Publicatie terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan via de reguliere kanalen.

Financiën

Dit voorstel heeft geen rechtstreekse financiële gevolgen.

Bijlage(n)

- Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Kleine kernen – Bergakker, eerste herziening" d.d. 17 mei 2013
- bestemmingsplan Kleine kernen – Bergakker, eerste herziening.

de gemeenteraad van Tiel,

de griffier,

de voorzitter van de vakcommissie,

Advies commissie ruimte d.d.: 25 juni 2013

De commissie kan zich vinden in de beslispunten en geeft het presidium in overweging om het voorstel te plaatsen op de lijst van hamerstukken

Tiel, d.d. 4 juli 2013
de commissiegriffier,

Beslissing raad d.d.: 17 juli 2013
de griffier,

*Met onder beraadslaging en zonder hoorde-
lijke stemming is het voorstel aange-
nomen.*



De raad der gemeente Tiel,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
gelezen het advies van de commissie ruimte;
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

het bestemmingsplan "Kleine kernen – Bergakker, eerste herziening" ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 17 juli 2013,
de griffier,

de voorzitter,

