

Bijlage 1

Retrospectieve toets

Retrospectieve toets Kanaalzone

nr.	vig.plan code	adres	vigerende bestemming	huidige situatie	strijdigheid	inpassen?
1	01.02	Kellenseweg 1,3,5,7	Woonwagenerf (4 bestemmingsvlakken)	Woonwagens anders gepositioneerd	Woonwagens in bestemmingsvlak groen en wegaanleg	Niet inpassen, locatie wordt opgeheven in het kader van het Plan van aanpak Normalisatie woonwagenlocaties.
2	01.02	Grote Brugse Grintweg 233 en 235	Bermen, openbaar groen en plantsoen	2 woningen	Gebouwen en gebruik strijdig	Inpassen, woningen zijn vergund
3	01.02	Koelenhofstraat 11 en 13, 17-39	Bermen, openbaar groen en plantsoen	Bedrijfspannen	Gebouwen en gebruik strijdig	Inpassen, situatie is vergund
4	01.02	Hoogkellenseweg 2	Bermen, openbaar groen en plantsoen	Bedrijfspan	Gebouwen en gebruik strijdig	Inpassen, situatie is vergund
5	01.02	Koelenhofstraat 2,4,6	Bermen, openbaar groen en plantsoen	Opslag, erfverharding en tuin bij woning	Gebruik strijdig	Inpassen, deze situatie is reeds langer dan 10 jaar aanwezig. Het college ziet in deze situatie ook geen argumenten vanuit veiligheid of milieu om de strijdige situatie niet in te passen.
6	01.03	Kellenseweg 21	Handel en nijverheid klasse A, Bermen, openbaar groen en plantsoen, Verkeersdoeleinden klasse B	Bedrijfspan	Gebouwen en gebruik strijdig	Inpassen, situatie is vergund
7	05.03	Hoogkellenseweg 8 en 10	Bermen, openbaar groen en plantsoen	Woningen	Gebouwen en gebruik strijdig	Inpassen overeenkomstig de verleende vergunning: bedrijfswoningen.
8	01.01	t.h.v. kruising Kellenseweg/Hoog Kellenseweg	Bermen, openbaar groen of plantsoen	Water	Geen, valt onder het overgangsrecht	Inpassen
9	01.01	Wattstraat	Verkeersdoeleinden klasse B en bermen, openbaar groen en plantsoen	verkeersweg	Weg is gedeeltelijk gelegen binnen bestemming bermen, openbaar groen en plantsoen	Inpassen, deze situatie is reeds langer dan 10 jaar aanwezig. Het college ziet in deze situatie ook geen argumenten vanuit veiligheid of milieu om de strijdige situatie niet in te passen.
10	01.01	Marconistraat 22	Handel en nijverheid klasse B	Gebouw in bestemmingsvlak I en minder dan 5 meter vanaf de perceelsgrens	Gebouwen strijdig	Inpassen, gebouwen zijn vergund.
11	01.01	Bellstraat 3 en 8	Handel en nijverheid klasse B	Gebouwen op minder dan 5 meter vanaf de perceelsgrens/elkaar	Gebouwen strijdig	Inpassen, gebouwen zijn vergund.
12	01.01	Sir Roland Hillstraat 1a/Morsestraat 15a	Handel en nijverheid klasse B	Gebouwen op minder dan 5 meter vanaf de perceelsgrens/elkaar	Gebouwen strijdig	Inpassen, gebouwen zijn vergund.
13	01.01	Marconistraat 5, 7/Zuiderhavenweg 9	Handel en nijverheid klasse A	Gebouwen op minder dan 5 meter vanaf de perceelsgrens/elkaar	Gebouwen strijdig	Inpassen, gebouwen zijn vergund.
14	01.01	Faradaystraat	Handel en nijverheid klasse B	verkeersweg	Gebruik strijdig	Inpassen, deze situatie is reeds langer dan 10 jaar aanwezig. Het college ziet in deze situatie ook geen argumenten vanuit veiligheid of milieu om de strijdige situatie niet in te passen.
15	01.01	Faradaystraat 3 en 5	Handel en nijverheid klasse B	Gebouwen op minder dan 5 meter vanaf de perceelsgrens/elkaar	Gebouwen strijdig	Inpassen, gebouwen zijn vergund.
16	01.01	Faradaystraat 8 en 10	Handel en nijverheid klasse B	Gebouwen op minder dan 5 meter vanaf de	Gebouwen strijdig	Inpassen, gebouwen zijn vergund.

				perceelsgrens/elkaar		
17	01.01	Faradaystraat 13	Handel en nijverheid klasse B	Gebouwen op minder dan 5 meter vanaf de perceelsgrens/elkaar	Gebouwen strijdig	Inpassen, gebouwen zijn vergund.
18	01.01	Faradaystraat 18 en 20	Handel en nijverheid klasse B	Gebouwen op minder dan 5 meter vanaf de perceelsgrens/elkaar	Gebouwen strijdig	Inpassen, gebouwen zijn vergund.
19	01.01	Kellenseweg 20/Kellensedwarsweg 2	Handel en nijverheid klasse B	Gebouwen op minder dan 5 meter vanaf de perceelsgrens/elkaar	Gebouwen strijdig	Inpassen, gebouwen zijn vergund.
20	01.01	Zuiderhavenweg 12	Bermen, openbaar groen en plantsoen	Verenigingsgebouw (JVR Batouwen)	Gebouw en gebruik strijdig	Inpassen, gebouwen en gebruik zijn vergund.
21	01.01	Faradaystraat 6 en 8	Handel en nijverheid klasse B	Gebouwen op minder dan 5 meter vanaf de perceelsgrens/elkaar	Gebouwen strijdig	Inpassen, gebouwen zijn vergund.
22	01.01	Zuiderhavenweg 20	Handel en nijverheid klasse C	Opslag bouwwerk/gebouw	Gebouwen en gebruik strijdig	Niet inpassen, gebouw is illegaal gebouwd (tussen 2005 en 2007).
23	01.01	Panovenweg	Handel en nijverheid klasse C	Agrarisch (fruitteelt) en groen	Geen, valt onder het overgangsrecht	Huidige planologische regeling handhaven, er is nog geen gebruik gemaakt van de planologische mogelijkheden. Het terrein krijgt een bestemming bedrijventerrein met een aanduiding 'agrarisch'. In de regels wordt opgenomen dat binnen deze aanduiding geen bebouwing t.b.v. agrarisch is toegestaan.
24	01.06	Newtonstraat	Handel en nijverheid klasse B	Verkeersweg	Gebruik strijdig	Inpassen, deze situatie is reeds langer dan 10 jaar aanwezig. Het college ziet in deze situatie ook geen argumenten vanuit veiligheid of milieu om de strijdige situatie niet in te passen.
25	01.04	Stephensonstraat 21	Handel en nijverheid klasse A	Gebouwen op minder dan 5 meter vanaf de perceelsgrens/elkaar	Gebouwen strijdig	Inpassen, gebouwen zijn vergund.
26	01.04	Stephensonstraat	Handel en nijverheid klasse A	Verkeersweg	Gebruik strijdig	Inpassen, deze situatie is reeds langer dan 10 jaar aanwezig. Het college ziet in deze situatie ook geen argumenten vanuit veiligheid of milieu om de strijdige situatie niet in te passen.
27	01.04	Morsestraat 25	Bermen, openbaar groen of plantsoen	Bedrijfspan	Gebouwen en gebruik strijdig	Inpassen, gebouw en gebruik zijn vergund.
28	01.04	Ko Joestraat	Handel en nijverheid klasse A en B	Verkeersweg	Gebruik strijdig	Inpassen, deze situatie is reeds langer dan 10 jaar aanwezig. Het college ziet in deze situatie ook geen argumenten vanuit veiligheid of milieu om de strijdige situatie niet in te passen.
29	01.04	Ko Joestraat 7-11	Handel en nijverheid klasse A en B	Bouwhoogte overschrijding (circa 18 meter)	Gebouwen strijdig	Inpassen, gebouwen zijn vergund.
30	01.04	Simon Stevinstraat 2(a)	Handel en Nijverheid klasse B	Bouwhoogte overschrijding bouwwerk	Bouwwerken strijdig	Inpassen, bouwwerk is vergund.
31	01.02	Franklinstraat 2	Bermen, openbaar groen of plantsoen	Reclame bouwwerk strijdig	Bouwwerken strijdig	Inpassen, bouwwerk is vergund.

32	01.02	Franklinstraat 6	Bermen, openbaar groen of plantsoen	Achtertuint bij bedrijfswoning	Gebruik strijdig	Inpassen, gebruik is vergund.
33	01.02	Hoog Kellenseweg 5	Horecabedrijf	Woning nr. 5 ligt in bestemmingsvlak I, daar zijn geen bouwwerken ten dienste van wonen toegestaan.	Gebouwen en gebruik strijdig	Inpassen, gebouwen en gebruik zijn vergund.
34	01.02	Zuiderhavenweg 8/Kellenseweg 28	Handel en nijverheid klasse B	Parkeren op bouwperceel is deel in bestemming 'water'	Gebruik strijdig	Inpassen, gebruik is vergund.
35		Bredesteeg 29 en 31	Wonen	Schuur nr 31 ligt buiten bestemming wonen, nr 29 bebouwing ligt buiten het bouwvlak	Geen, valt onder het overgangsrecht	Inpassen, er zijn geen plannen om (binnen de planperiode van dit bestemmingsplan) deze bebouwing te slopen.
36		Koelenhofstraat nabij 17/39	Verkeersdoeleinden klasse B en bermen, openbaar groen en plantsoen	In gebruik als bedrijfsterrein en bebouwd (zeecontainer)	Gebouwen en gebruik strijdig	Niet inpassen, bebouwing en gebruik is illegaal en gerealiseerd tussen 2005 en 2007.
37		Kellenseweg 24	Bermen, openbaar groen of plantsoen	Parkeren	Gebruik strijdig	Inpassen, deze situatie is reeds langer dan 10 jaar aanwezig. Bovendien is de grond in 1999 verkocht door de gemeente Tiel met de voorwaarde dat de grond gebruikt mag worden voor tuinen of erfverharding.
38		Hoekwei - Biezenwei	Bedrijventerrein	Taluud	Gebruik strijdig	Inpassen, in verband met de aanleg van groene taluds aan de rand van de parkzone en de aanleg van een fietspad, is een kavel met de bestemming Bedrijventerrein verkleind.
39		Hoog Kellenseweg 7	Bermen en fietspad	Ingericht als groen bij horecaperceel	Gebruik strijdig	Inpassen, bestemmen als groen
40-55		Franklinstraat 4 Edisonstraat 18-18a Edisonstraat 27 Zuiderhavenweg 4 Morsestraat 1 Marconistraat 7a-7b Faradaystraat 5c Morsestraat 8c Voltastraat 8-10 Amperestraat 10-10a Amperestraat 8a-8e-8f Stephensonstraat 9 Stephensonstraat 11 Simon Stevinstraat 1 Simon Stevinstraat 5 Newtonstraat 3	Handel en nijverheid klasse A,B,C	Bebouwingspercentage overschreden	Gebouwen strijdig	Inpassen, deze overschrijding is vergund. Uitzondering is Franklinstraat 4. Hiervoor is geen bouwvergunning gevonden. De situatie is reeds langer dan 10 jaar aanwezig. Het college ziet in deze situatie ook geen argumenten vanuit veiligheid of milieu om de strijdige situatie niet in te passen.
56		Gebied tussen Amsterdam-Rijnkanaal en haven	Handel en nijverheid klasse C	Groen/bos	Gebruik strijdig	Vigerende bestemming handhaven
57		Medelsestraat-Oost 11	Bedrijventerrein/Groen	Toegangsweg	Gebruik strijdig	Vigerende bestemming handhaven
58		Hoekwei 3	Bedrijventerrein	Weg en nutsvoorziening	Gebouwen en gebruik strijdig	Vigerende situatie handhaven, nutsvoorziening binnen de bestemming bedrijf mogelijk maken
59		Kanaalweg 2	Waterstaattoeleinden met bouwtitel (dienstwoning)	Geen bebouwing	Gebruik strijdig	Bestaande situatie bestemmen
60		Siemensstraat ongenummerd, gebouw van de hondenvereniging	Agrarisch gebied met hoge landschapswaarden	Hondenvereniging met een gebouw	Gebouwen en gebruik strijdig	Het gebruik inpassen, het gebruik past binnen de functie van het gebied en er is een gebruiksovereenkomst over afgesloten. De strijdige bebouwing niet inpassen, strijdige situatie is korter dan 10

						jaar aanwezig. In de gebruiksovereenkomst is eveneens een bouwverbod opgenomen.
--	--	--	--	--	--	---